



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA - MT

Antonio Francisco de Carvalho
OFICIAL REGISTRADOR

Matrícula: 6.975

Data: 05/08/2010

Livro: 02-AI

Ficha: 01

REGISTRO Nº: 6.975 - Feito em 05 de Agosto de 2010 - Sob Protocolo: 21.285.

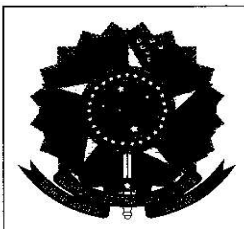
IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS COM 39,5233 HAS. desmembrada de área maior com 262 has e 5.000,00 M², situado no Município de **PARANATINGA/MT**, cuja área ora desmembrada encontra-se dentro dos seguintes limites e confrontações: **Ao Norte** - com Reinaldo de Araújo Sanches; **Ao Leste** - com José Carlos Bergamo; **Ao Sul** - com remanescente da área-rodovia; **A Oeste** - com Antônio Valdir Sturmer; **Descrição do Perímetro:** Começam no Ponto 1, situado no limite das confrontações de Antônio Valdir Sturmer e remanescente da área; Deste segue-se até o Ponto 2 no rumo de 9°00'01"NE, com distância de 1.222,00 metros, confrontando-se com Antônio Valdir Sturmer; Deste, segue-se até o Ponto 3 no rumo de 64°33'42"SE, com distância de 400,64 metros, confrontando-se com Reinaldo de Araújo Sanches; Deste, segue-se até o Ponto 4 no rumo de 7°33'50"SW, com distância de 779,00 metros, confrontando-se com José Carlos Bergamo; Deste, segue-se até o Ponto 1 no rumo de 59°45'13"SW, com distância de 521,41 metros, confrontando-se com remanescente da área-rodovia, onde teve início esta descrição. Conforme Memorial Descritivo assinado por Cláudio Luiz Ducatti - CREA/MT 3831/D, ART nº 15L 0.001.431. Cadastrado no INCRA sob código do imóvel nº 901.156.122.220-1, área total 800,00 has, conforme CCIR 1998/1999 e os 05 últimos ITRs todos quitados. **PROPRIETÁRIO: HÉLIO SARTORI**, agricultor, portador do RG: 458.999/SSP-PR, e CPF: 130.908.109-30, e sua mulher **APARECIDA GONZAGA SARTORI**, do lar, portadora do RG: 1.784.257/SSP-PR, e CPF: 766.912.331-15, brasileiros, casados, no regime de comunhão de bens, anterior a vigência da Lei 6.525/77, residentes e domiciliados na Rua Monteiro Lobato, nº 77, Centro, na Cidade de Paranatinga/MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 11.088, livro 2-BV, fls. 050, aos 23/07/2002, conforme Certidão de Inteiro Teor e Ônus do RGI de Chapada dos Guimarães. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga/MT, aos 05 de Agosto de 2.010.

R.01/6.975 - Registrado no R.01 da matrícula anterior, conforme Certidão de Inteiro Teor e Ônus do RGI de Chapada dos Guimarães/MT. **TRANSMITENTE: HÉLIO SARTORI**, pecuarista, natural de Alto Alegre/SP, aos 27.10.1945, filho de Risieri Sartori e de Aparecida Cicote Sartori, portador do RG: 458.999/SSP-PR, e CPF: 130.908.109-30, e **APARECIDA GONZAGA SARTORI**, lides do lar, natural de Pradinha/SP, aos 24.06.1951, filha de José Ceciliano Gonzaga e de Sebastiana Alves Gonzaga, portadora do RG: 1.784.257/SSP-PR, e CPF: 766.912.331-15, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, anterior a vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Monteiro Lobato, 777, Centro., na Cidade de Paranatinga/MT. **ADQUIRENTE: MÁRCIO BAPTISTELLA**, brasileiro, casado, pecuarista, natural de Taciba/SP, aos 20.04.1965, filho de Antônio Baptistella e de Durvalina Abila Baptislella, portador do RG: 17.235.240/SSP-SP, e CPF: 063.281.738-06, residente e domiciliado na Av. Tiradentes, 2.805, na Cidade de Rondonópolis/MT. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 35/36vº, livro E-14, aos 19.11.2001, no Cartório de Paz, Registro Civil e Notas de Paranatinga/MT, pelo Tabelião Osvaldo Alves de Menezes. **VALOR:** R\$ 9.000,00 (Nove mil reais). **CONDIÇÕES:** Obriga-se a responder pela evicção. Os vendedores declararam na escritura sob as penas da lei que não são responsáveis diretos pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social, não estando inclusos nas exigências do Decreto Lei nº 1.958/82 e 2.038/83, para dispensa de CND-INSS-Pessoa Física.

Apresentou Certidão Negativa do IBAMA. Chapada dos Guimarães, 23 de julho de 2.002. "Emol.: R\$ 42,30". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga - MT, aos 05 de Agosto de 2.010.

AV.02/6.975- Protocolado sob nº **38.467**, aos 02 de Junho de 2014. **AVERBAÇÃO DE CERTIDÃO DE CASAMENTO**, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Serviço Notarial e Registral de Paranatinga-MT, sob Lv. 92-E, Fls. 065/068, aos 17/07/2013, assinada pelo Escrevente Autorizado Luiz Alberto Von Holleben, procede-se esta averbação para constar que o proprietário do imóvel objeto desta matrícula MÁRCIO BAPTISTELLA, qualificado anteriormente, casou-se com MEIRE CASSIA ALVES, sob o regime da Comunhão Universal Bens, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento lavrada no Cartório do 2º Ofício da Comarca de Rondonópolis-MT, sob nº 010/96, às Fls. nº 110, do Lv. nº B-044, aos 18/01/1996, e da Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Privativo do Registro Civil da Comarca de Rondonópolis-MT, no Lv. 04-P, Fls. nº 075, aos 14/12/1995, a mesma passou a assinar MEIRE CASSIA ALVES BAPTISTELLA, portadora da C.I. RG. nº 21.944.755-X SSP/MT e inscrita no CPF/MF nº 080.359.258-22. "Emol. R\$ 10,50". Selo Digital nº **AJY-17104**. O referido é verdade e dou fé, Paranatinga-MT, 06 de Junho de 2014.

R.03/6.975- Protocolado sob nº **38.524**, aos 06 de Junho de 2014. **FORMA DO TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada no 2º Serviço Notarial e Registral de Paranatinga-MT, sob Lv. 92-E, Fls. 065/068, aos 17/07/2013, assinada pelo Escrevente Autorizado Luiz Alberto Von Holleben. **OUTORGANTES VENDEDORES: MARCIO BAPTISTELLA**, natural de Taciba-SP, nascido em 20/04/1965, filho de Antonio Baptistella e Durvalina Abila Baptistella, portador da C.I. RG. nº 17.235.240 SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 063.281.738-06, e sua esposa **MEIRE CASSIA ALVES BAPTISTELLA**, natural de Taciba-SP, nascida em 04/09/1967, filha de Monoel Coelho Alves e Vilma Mercedes Batistela Alves, portadora da C.I. RG. nº 21.944.755-X SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 080.359.258-22, ambos brasileiros, Pecuaristas, casados aos 18/01/1996, sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Rondonópolis-MT, sendo ela, neste ato legalmente representada por, MARCIO BAPTISTELLA, acima qualificado, constituído nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado no 4º Tabelionato de Notas e Privativo de Protesto de Títulos da Cidade e Comarca de Rondonópolis-MT, no Lv. nº 0141, Fls. nº 142, aos 09/07/2013, cuja cópia do traslado fica arquivado nas Notas do 2º Ofício desta Comarca. **OUTORGADA COMPRADORA: TATIANE BALISTERO FARDIN**, natural de Araçatuba-SP, nascida em 13/09/1983, filha de Sergio Balistero e Diva Suely Demarque Balistero, portadora da C.I. RG. nº 32.987.533-4 SSP/SP e inscrita no CPF/MF nº 322.500.038-82, casada com **WILLIAN EVERTON DE SOUZA FARDIN**, natural de Araçatuba-SP, nascido em 04/08/1981, filho de Sebastião Fardin e Inezita Christina de Fardin, portador da C.I. RG. nº 29.001.567-4 SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 216.239.948-29, ambos brasileiros, Agropecuaristas, casados aos 13/09/2003, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Sorriso-MT, sendo ela neste ato legalmente representada por, WILLIAN EVERTON DE SOUZA FARDIN, acima qualificado, constituído nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado no 2º Ofício Extrajudicial da Cidade e Comarca de Sorriso-MT, no Lv. nº PS-220, Fls. nº 0125, aos 30/04/2012, cuja cópia do traslado fica arquivada nas Notas do 2º Ofício desta Comarca. **VALOR:** R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), base de calculo de ITBI "R\$ 102.760,58". **CONDIÇÕES:** Vide escritura cuja copia fica arquivada neste R.G.I. Foi apresentada na lavratura Escritura: Certidão de Inteiro Teor desta Serventia; Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre Propriedade Rural - NIRE nº 6.725.119-6, código de controle nº DCCE.7BE8.9F34.AC0A; Certidões Negativas de Débitos emitida pelo IBAMA nº 3703565 e 3703566; Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARANATINGA-MT

Antonio Francisco de Carvalho

OFICIAL REGISTRADOR

Matrícula: 6.975	Data: 05/08/2010	Livro: 02-AI	Ficha: 02
------------------	------------------	--------------	-----------

da União, código de controle nº 0842.C0C0.5BD0.989D e 7A16.F46D.823B.75F8; Certidões Negativas de Débitos de Tributos Estaduais nº 0009734208 e 0009734236, códigos autenticidades nº 2MU7U2222KKA922B7 e 2M72A2B2L7A922B2; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nº 320007501/2013 e 32009108/2013. A Outorgada Compradora declarou dispensar a apresentação das Certidões Fiscais da Fazenda Municipal, tudo conforme consta na Escritura. Foi apresentado no ato do registro: Documento de Arrecadação Municipal pedido nº 8716/2013; imposto recolhido R\$ 2.059,71; Autenticação nº B.929.046.43D.04A.ECB, Banco do Brasil, pago aos 19/07/2013; Guia de Informação de ITBI nº 228/2013; Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 0174/2014, expedidas pela Pref. Mun. de Paranatinga-MT; CCIR 2006/2007/2008/2009, nº 901.156.122.220-1, Denominação: Fazenda Nossa Senhora Aparecida; Área Total(ha): 464,3600; Localização: Rodovia MT 130 Km 10; Município Sede: Paranatinga-MT; Mod. Rural: 73,3904; Nº Módulos Rurais: 6,30; Mód. Fiscal: 90,0000; Nº Mód. Fiscais: 5,1595; FMP(ha): 4,0000; Nome: Helio Sartori, brasileiro, CPF Nº 130.908.109-30. Cód. da Pessoa: 01.780.261-0; Nº do CCIR: 09965227093. O imóvel objeto desta matrícula passa denominar-se "FAZENDA SÃO MIGUEL ARCANJO". "Emol. R\$ 2.295,49". Selo Digital nº AJY-17105. O referido é verdade e dou fé, Paranatinga-MT, 06 de Junho de 2014.

R.04/6.975 - Protocolado sob nº 72.142, aos 20 de Janeiro de 2023. **REGISTRO DE PENHORA**: Procede-se este registro nos termos do contido no Termo de Penhora, datado em 19/12/2022, expedido pela 3ª Vara Cível de Primavera do Leste-MT, em garantia do débito no valor de R\$ 327.917,31 extraído dos **Autos sob nº 1001211-91.2022.8.11.0037 - Cumprimento de Sentença**, onde figura como **Exequente: Antonio Alves da Silva Junior, CPF: 489.679.551-20** e como **Executados: Denis Geisson de Souza Fardin, Alessandra Cruzato Fardin, William Everton de Souza Fardin, CPF: 216.239.948-29 e Tatiane Balistero Fardin, CPF: 322.500.038-82**, para efetuar o **REGISTRO DE PENHORA SOBRE O IMÓVEL** da presente matrícula. "Emolumentos: 90,50 - Selo Digital - BVL-73827". O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, 31 de Janeiro de 2023.



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA COMARCA DE PARANATINGA-MT
Avenida Mato Grosso nº 421, Centro- CEP: 78870000
Paranatinga-MT, Contato: (66) 3191-1468 ou (66) 99951-1002
Email: atendimento@rojoparanatinga.com.br
Ludmilla Eveline de Freitas Fernandes
Oficial Registradora

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 6975 DO LIVRO Nº 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Paranatinga-MT, em 25 de setembro de 2025, 14:42:45h.

Carla Fernanda Hinze de Souza

Escrevente

Emolumentos: R\$ 65,00.

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.754 da CNGCE/MT.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Codigo da Serventia: 114

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s):

R\$ 65,00 CJNI 37826

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

Selo de Controle Digital



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DHPWA-ZY3L4-23VJY-PQPXY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Carla Fernanda Hinze De Souza (CPF ***.740.351-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/DHPWA-ZY3L4-23VJY-PQPXY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>