

MATRÍCULA

105.186

FICHA

01

Várzea Grande

Livro nº 2

Mato Grosso

Registro Geral

Várzea Grande/MT, 19 de Julho de 2016.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº 18 da Quadra nº 92 do loteamento denominado **"RESIDENCIAL SÃO SIMÃO"**, situado nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes **limites e confrontações**: 12,00 metros de frente para a R. M^ªV. O. Assunção; 12,00 metros de fundos para o lote 09; 30,00 metros do lado direito para o lote 19; 30,00 metros do lado esquerdo para o lote 17, com a área de **360,00m²**.

PROPRIETÁRIO: ARY LEITE DE CAMPOS.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 20.019 aos 26.05.1982, no 5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá/MT.

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

R/1: 105.186

Data: 16 de julho de 2018.

Por **Escritura Pública de Desapropriação Consensual** lavradas às fls. 043/058vº do Livro nº 418 aos 04/06/2018 no Segundo Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Várzea Grande/MT, o **MUNICÍPIO DE VÁRZEA GRANDE/MT**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Castelo Branco, nº 2.500, bairro Água Limpa, na cidade de Várzea Grande/MT, inscrita no CNPJ sob o nº 03.507.548/0001-10, **neste representada pela prefeita: Lucimar Sacre de Campos**, brasileira, natural de Avaré-SP, nascida aos 12/03/1954, prefeita municipal, declarou ser casada, portadora da Carteira de Identidade RG. nº 0249873-1 SSP/MT 2ª via e inscrita no CPF/MF sob o nº 078.334.311-68, filha de Zeid Sacre e Nair Lopes Sacre, residente e domiciliada na Rua Capitão Costa, nº 666, Bairro Jardim Aeroporto, nesta cidade de Várzea Grande-MT, conforme termo de posse datado aos 01/01/2017, às 10:20hs, no Centro de Eventos do Hotel Hits Pantanal na cidade de Várzea Grande/MT, devidamente registrado sob nº 72478, neste 1º Serviço de Registro de Imóveis de Várzea Grande/MT, **DESAPROPRIOU o imóvel descrito na presente matrícula de acordo com o Decreto Municipal nº 37/2007 que segue descrito em sua íntegra:** Pela presente escritura e mediante Decreto Municipal 37/2007 expedido aos 06/09/2007, publicado aos 21 de Março de 2016 pelo Diário Oficial, declara a utilidade pública para fins de Regularização Fundiária o Loteamento São Simão situado no município de Várzea Grande/MT, que assim o outorgante vendedor expropriado por seu representante legal por esta e na melhor forma de direito desapropria ao outorgado comprador

Continua no verso →

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

expropriante como de fato desapropriado tem para o cumprimento do termo de compromisso expedido pelo Juízo da Primeira Vara de Família e Sucessões aos 29/11/2017 e termo de parcelamento datado de 26/11/2008, expedida pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, assinado por Murilo Domingos e Ary Leite de Campos em 26/11/2008, dos referidos lotes, montando a dívida em R\$ 2.035.814,24 (dois milhões, trinta e cinco mil, oitocentos e catorze reais e vinte e quatro centavos), tendo como prazos e valores a seguir. R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), em 30 de novembro de 2008; R\$ 192.868,25 (cento e noventa e dois oitocentos e sessenta e oito reais e vinte e cinco centavos,) em 30 de janeiro de 2009, R\$ 192.868,25 (cento e noventa e dois oitocentos e sessenta e oito reais e vinte e cinco centavos), em 28 de fevereiro de 2009, R\$ 192.868,25 (cento e noventa e dois oitocentos e sessenta e oito reais e vinte e cinco centavos), em 30 de março de 2009; R\$ 192.868,25 (cento e noventa e dois oitocentos e sessenta e oito reais e vinte e cinco centavos), em 30 de abril de 2009, R\$ 192.868,25 (cento e noventa e dois oitocentos e sessenta e oito reais e vinte e cinco centavos), em 30 de maio de 2009; R\$ 192.868,25 (cento e noventa e dois oitocentos e sessenta e oito reais e vinte e cinco centavos), em 30 de junho de 2009; R\$ 192.868,25 (cento e noventa e dois oitocentos e sessenta e oito reais e vinte e cinco centavos), em 30 de julho de 2009; R\$ 192.868,25 (cento e noventa e dois oitocentos e sessenta e oito reais e vinte e cinco centavos), em 30 de agosto de 2009; R\$ 192.868,25 (cento e noventa e dois oitocentos e sessenta e oito reais e vinte e cinco centavos), em 30 de setembro de 2009; pelo qual dá ao mesmo outorgado comprador expropriante, plena, geral e irrevogável quitação de paga e satisfeita para nunca mais o repetir e transmitindo nas pessoas dele outorgado comprador expropriante todo o seu domínio, posse, direito e ação na coisa desapropriada, desde já, por bem desta escritura e da cláusula; **de propriedade de ARY LEITE DE CAMPOS**, (baixada), inscrito no CNPJ/MF 15.064.587/0001-70, **representado pela inventariante nomeada pela 1ª Vara de Família da Comarca de Várzea Grande: Naise Godoy de Campos Silva Freire**, brasileira, natural de Cuiabá/MT, nascida aos 27/01/1978, servidora pública, casada aos 29/05/2004 com **Murillo Barros da Silva Freire** (brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 07/01/1971, advogado, inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil, Conselho Seccional do Mato Grosso n.º 8.942 onde consta o RG n.º 548300 SSP/MT, e inscrito no CPF/MF sob o n.º 483.726.411-53, filho de Benedito Sant' Ana da Silva Freire e Leila Barros Silva Freire) sob o regime de Separação Total de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento matrícula 0637500155 2004 2 00108 042 0030952 77 e Escritura Pública de Pacto Antenupcial de Total e Completa Separação de Bens, lavrada aos 11/03/2004 no Livro 228 às fls. 105 ambos no 3º Serviço Notarial da Comarca de Cuiabá/MT, devidamente registrado sob o n.º 8.686 do Livro 3 - Registro Auxiliar aos 11/08/2004 no 2º Serviço Notarial e

Continua na ficha 02

MATRÍCULA

105.186

FICHA

02

Várzea Grande
Livro nº 2

- Mato Grosso
- Registro Geral

Registral da Comarca de Cuiabá/MT, portadora da Carteira de Identidade RG sob o n.º 0941810-5 SSP/MT 2ª Via e inscrita no CPF/MF sob o n.º 667.965.391-68, filha de Ary Leite de Campos e Nilda Godoy de Campos, residente e domiciliada na cidade Cuiabá/MT, conforme termo de compromisso assim descrito na íntegra: Brasão- Estado de Mato Grosso - Poder Judiciário - Comarca de Várzea Grande/MT- Juízo da Primeira Vara de Família e Sucessões: TERMO DE COMPROMISSO: DADOS DO PROCESSO: Número do Processo: 18740-32.2014.811.0002, Espécie: Inventário-> Procedimento Especiais de Jurisdição Contenciosa-> Procedimentos Especiais-> Procedimento de Conhecimento-> Processo de Conhecimento-> Processo Cível e do Trabalho. Parte Autora: Nilda Godoy de Campos e Gonçalo Domingos de Campos Neto e Naise Godoy de Campos Silva Freire e Lise Laura Godoy de Campos. Parte Ré: Ary Leite de Campos. Encargo: Inventariante. Observações: deverá prestar as primeiras declarações nos próximos 20 (vinte) dias. Presentes. Juiz (A): João Thiago de França Guerra. Compromissando (A): Naise Godoy de Campos Silva Freire, CPF n.º 667.965.391-68, RG n.º 0941810-5 SSP/MT. Pelo(a) MM.(a) Juiz(a) foi deferido à pessoa supra-identificada o compromisso de bem e fielmente desempenhar as funções do encargo mencionado acima, no campo respectivo. Aceito, prometeu exercê-lo na forma da lei, pelo que foi lavrado o presente termo. Várzea Grande-MT, 29 de setembro de 2014, João Thiafo de França Guerra- Juiz(a) de Direito, Fidelis Cândido Filho - Gestor(a) Judiciário(a), Naise Godoy de Campos Silva Freire - Compromissado (a), e ainda como **INTERVENIENTE ANUENTE: Nilda Godoy De Campos**, brasileira, natural de Cuiabá/MT, nascida aos 30/07/1946, aposentada, capaz, **viúva de Ary Leite de Campos** (falecido aos 14/10/2013, conforme certidão de óbito no Livro 103-C, fls. 203, termo 42153 no Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas do 30º Subdistrito de Ibirapuera, Comarca de São Paulo/SP), conforme certidão de casamento matrícula 0653750155 1972 2 00016 084 0004565 02 do Serviço Notarial e Registral Xavier de Matos, Comarca de Cuiabá/MT, e certidão de óbito, termo 42153, fls. 203 do livro 103-C do 3º Ofício de Cuiabá/MT, e não possui relacionamento que configure união estável, conforme estabelecida na Lei 9.278/96 de 13/05/1996, portadora da Carteira de Identidade RG sob o n.º 198 734 SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob o n.º 078.320.361-68, filha de Balbino Pinto de Godoy e Felesmina Assunção Godoy, residente e domiciliada na cidade de Várzea Grande/MT; **Gonçalo Domingos De Campos Neto**, brasileiro, natural de Cuiabá/MT, nascido aos 22/12/1973, declara ser solteiro, maior, capaz, e não possui relacionamento que configure união estável, conforme estabelecido na Lei 9.278/96 de 13/05/1996, conselheiro do tribunal de Contas do estado de mato grosso, portador da Carteira Nacional de Habilitação expedida pelo DETRAN/MT aos 04/05/2011 sob o registro n.º 00060668170 onde consta o Doc.

Continua no verso →

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

105.186

FICHA

02-v

Identidade/Órg. Emissor/UF sob o n.º 07375050 SJ/MT, e inscrito no CPF/MF sob o n.º 536.438.791-72, filho de Ary Leite de Campos e Nilda Godoy de Campos, residente e domiciliado na cidade de Várzea Grande/MT; **Lise Laura Godoy De Campos**, brasileira, natural de Cuiabá/MT, nascida aos 20.06.1975, capaz, casada aos 02/05/2012 com **Gercio Marcelino Mendonça Junior** (brasileiro, natural de Planura/MG, nascido aos 06/11/1966, empresário, portador da Carteira de Identidade RG sob o n.º 525 265 SSP/MT e inscrito no CPF/MF sob o n.º 383.742.851-68, filho de Gercio Marcelino Mendonça e Nilza Maria Mendonça) sob o regime de Separação de Bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme certidão de casamento matrícula 0637500155 2012 2 00171 001 0052330 13 e Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada aos 02/04/2012 no Livro 249, às fls. 160 ambos no 3º Serviço Notarial e Registro das Pessoas Naturais de Cuiabá/MT, devidamente registrado sob o n.º 2.617 do Livro 3 - Registro Auxiliar aos 18/05/2012 neste 1º Serviço de Registro de Imóveis desta Comarca de Várzea Grande/MT, servidora pública estadual, portadora da Carteira de Identidade RG sob o n.º 0932377-5 SSP/MT 2ª via e inscrita no CPF/MF sob o n.º 622.487.071-34, filha de Ary Leite de Campos e Nilda Godoy de Campos, residente e domiciliada na cidade de Várzea Grande/MT. **Avaliado em R\$ 6.454,80 (seis mil quatrocentos e cinquenta e quatro reais e oitenta centavos).** Foi apresentada **Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e Dívida Ativa da União** emitida pela Secretaria da Receita Federal em nome de Ary Leite de Campos, (CPF/CNPJ n.º 15.064.587/0001-70 - Baixado), código de controle n.º **08A7.BA0B.OCB2.1F55**. O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob o n.º **000000000066047**.

Fonia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

R/2: 105.186

Data: 21 de dezembro de 2018.

Título - Registro da Certidão de Regularização Fundiária (CRF). Nos termos do requerimento firmado pelo Município de Várzea Grande/MT em 20/08/2018, através do Ofício 72/2018/SMDUET/SRF, assinado pelo seu **Superintendente de Regularização Fundiária Sr. Robison Pazetto Junior**, instruído com a Certidão de Regularização Fundiária - CRF n.º 001/2018 processo Administrativo Mãe n.º 526126/2018, assinada pela Prefeitura Lucimar Sacre de Campos e pelo Secretario de Desenvolvimento Urbano, Econômico e Turismo - Jose Roberto Amaral de Castro Pinto, devidamente aprovada conforme Decisão de Aprovação devidamente publicado no Jornal Oficial

Continua na ficha 03→

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

105.186

FICHA

03

Várzea Grande

Livro nº 2

Mato Grosso

Registro Geral

Eletrônico do Estado de Mato Grosso, em 13/08/2018, *fica assim constando que o imóvel objeto desta matrícula foi regularizado, de acordo com a Lei 13.465/2017 e Decretos Municipais 37/2007 e 35/2012, por se tratar de área de interesse social, sendo que a modalidade de regularização é a Reurb-S (Regularização Fundiária de Interesse Social).*

Tônia Carla Maciel
Tabeliã Substituta

AV/3: 105.186

Data: 21 de dezembro de 2018.

Procede-se a esta averbação para constar o **Parecer Técnico nº 1933/CGMA/2018** datado de 24/04/2018, assinado pela Gerente de Monitoramento e Processamento de Dados SEMMADRS/VG - Sra. Eva Patrícia da Silva (Engª Ambiental - CREA 1215178310), e pela Coordenadora de Gestão do Meio Ambiente SEMMADRS/VG - Sra. Elaine Botelho Guimarães; **Estudo Preliminar da Situação Jurídica** assinado em 03/07/2018 pelo seu Superintendente de Regularização Fundiária - Sr. Robison Pazetto Junior; **Licença de Localização** nº 748/2018 - processo nº 7555/2018 datado de 24/04/2018; **Licença Prévia** nº 430/2018 - processo nº 7555/2018 - válida até 24/04/2020 datada de 24/04/2018; **Licença de Instalação** nº 359/2018 - processo nº 7555/2018 - válida até 24/04/2020 datada de 24/04/2018 e **Licença de Operação** nº 263/2018 - processo nº 7555/2018 - válida até 24/04/2020, datada 24/04/2018, todas assinadas pela Secretária de Meio Ambiente e Desenvolvimento Rural Sustentável - Sra. Helen Farias Ferreira, todos os documentos expedidos pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Rural Sustentável SEMMADRS Coordenadoria de Gestão do Meio Ambiente - CGMA da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT.

R/4: 105.186

Data: 21 de dezembro de 2018.

Por **Titulo de Legitimação Fundiária (Aquisição Originária do Direito Real de Propriedade)**, Processo Administrativo Mãe nº 526126/2018 - SMDUET/VG e Processo Administrativo Individual nº 527034/2018 - SMDUET/VG, datado aos 08/08/2018, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Várzea Grande/MT, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA GRANDE — ESTADO DE MATO GROSSO**, com sede na Avenida Castelo Branco, nº 2.500, Paço Municipal, regularmente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 03.507.548/0001-10, *neste ato representada pela Prefeita Municipal Lucimar Sacre de Campos*, brasileira, casada, servidora pública, portadora do Registro Geral (RG) nº 024.9873-1 SSP/MT e do Cadastro de Pessoas Físicas (CPF) nº

Continua no verso →

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

105.186

FICHA

03-v

078.334.311-68, tendo em vista o procedimento de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social de que trata o expediente administrativo nº 527034/2018, da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, Econômico e Turismo (SMDUET), considerando o disposto no Decreto Municipal nº 37, de 06 de setembro de 2.007 e no Decreto Municipal nº 35, de 15 de junho de 2.012, **concede o presente título de Legitimação Fundiária à: ODIL MANOEL GOMES**, filho de Osvaldo A. Gomes e Maria R. Gomes, brasileiro, solteiro, montador, inscrito no CPF sob o nº 538.134.301-97, portador do RG de nº 31099-8 SSP/MT, residente e domiciliado na Rua Maria Oliveira Assunção, Quadra 92, Lote 18, São Simão, nesta cidade de Várzea Grande/MT. **Pelo valor de R\$ 6.454,80 (seis mil quatrocentos e cinquenta e quatro reais e oitenta centavos).** O imóvel encontra-se inscrito junto a Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT sob Cadastro Imobiliário nº 000000000066047.

AV/5: 105.186

Data: 21 de dezembro de 2018.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Isenção do ITBI** de acordo com o Provimento 21/2018-CGJ/MT, que dispõe sobre a gratuidade dos atos do primeiro registro decorrente de Regularização Fundiária de interesse social.

CNM: 063446.2.0105186-09

Protocolo sob nº 325361

Livro nº 01

Data: 14/08/2024.

R/6: 105.186

Data: 20 de agosto de 2024.

De conformidade com o **Termo de Penhora** expedido aos 19/07/2024 pelo Juízo da 7ª Vara Civil da Comarca de Cuiabá/MT, referente ao **Processo nº 0029759-78.2015.8.11.0041**, em que é **Polo Ativo**: SPE Parque Residencial Beira Rio Ltda e **Polo Passivo**: Odil Manoel Gomes, **procedemos o registro da Penhora do imóvel descrito na presente matrícula.**

Carlos Roberto Vendrame
Escrivente

Emol.: R\$ 94,00.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis