



**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE DIAMANTINO**

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM MÓVEL

AUTOMÓVEL

Auto de Avaliação de Bem Móvel – Automóvel

Julyelson Augusto Vitorassi – Oficial de Justiça/Avaliador.

Parte Requerente: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE DO MATO GROSSO – SICREDI OURO VERDE MT

Parte requerida: ADENIR PESSOA DOS SANTOS

1. DADOS DO PROCESSO.

Execução de Título Extrajudicial

Processo nº. **1000371-17.2021.8.11.0005**

Primeira Vara Cível desta Comarca de Diamantino/MT

2. OBJETO DA AVALIAÇÃO.

O presente Auto de Avaliação tem como objetivo a determinação do valor venal de bem móvel indicado no Mandado de Avaliação.

3. DADOS DO AUTOMÓVEL.

01 (um) Automóvel utilitário Marca KIA, modelo UK 2500, Ano de fabricação e modelo 2011, cor branca, Placas NPG-0472.

4. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIANDO.

Trata-se de um Automóvel da categoria “utilitário” classificado como “veículo de carga leve”, capacidade para 3 (três) passageiros – motorista mais dois ocupantes -, o exemplar avaliando se trata de uma versão equipada para carga “seca”, com carroceria aberta em metal.

Conta com conjunto mecânico propulsionado por motor a combustão turbo diesel 2.5L, abastecido com diesel.

5. ESTADO E CONDIÇÕES DO AUTOMÓVEL.

O bem avaliando encontra-se estado de conservação razoável, com aparente bom funcionamento do conjunto mecânico/elétrico/eletrônico, tendo sido declarado que tem apresentado falhas mecânicas, mas que seriam reparos simples. No momento da vistoria encontrava-se com quatro pneus em estado abaixo de “meia vida”, não se encontrava equipado com pneu estepe (reserva)..

Apresenta avarias características ao tempo de uso do bem, sendo desgaste no verniz sobre a pintura, marcas de contato (pequenos amachados e riscos, descascados, trincados no material do para-choques dianteiro), amarelamento e opacidade de faróis e lanternas de iluminação, interior da cabine em mau estado com danos em forros de porta, riscos desgaste no painel principal além de grande acúmulo de sujeira.

Possui avarias no para-brisas (trincados).

Imagens do automóvel:







6. DIAGNÓSTICO DO MERCADO.

Considerando as características do bem, que é enquadrado como automóvel “utilitário” para pequenas cargas possuindo características que na prática o posicionam como um automóvel para uso no trabalho de entregas e transportes de volumes, pois é equipado com carroceria de assoalho plano e espaçoso (comparado a pick-ups médias), apresentando boa capacidade de carga, suspensão elevada (que possibilita incursões em estradas com menor conservação), o referido bem tem relativa facilidade no comércio, tratando-se de um automóvel que esteve em produção ao longo de vários anos, apresentando conjunto mecânico com poucas alterações demonstrando robustez e propiciando facilidade nas manutenções e aquisição de peças de reposição, no entanto comparado a pick-ups do mesmo porte de marcas “mais tradicionais” em nosso mercado, apresenta uma procura menor incidindo maior morosidade ao tempo para comércio principalmente para venda a vista e no preço médio de mercado.

Ante todos os fatores observados, constatou-se que o bem possui relativa facilidade na comercialização em seu nicho de mercado, sendo conhecido como uma boa aquisição, desde que se trate de um exemplar com boa conservação e manutenções realizadas periodicamente especialmente em seu conjunto do “trem de força”.

7. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES.

Este trabalho está sujeito as seguintes limitações:

- > Nesta avaliação, foram computados como corretos os elementos documentais consultados e as informações fornecidas por terceiros de boa fé.
- > O bem móvel objeto desta avaliação foi inspecionado pessoalmente por este oficial de justiça.
- > Este Avaliador/Oficial de Justiça não tem no presente, nem contempla no futuro, interesse no bem avaliando e tão pouco tem relação com qualquer parte do processo.
- > Não fora possível levar em consideração elementos técnicos de maior complexidade (condição real detalhada de conservação do conjunto mecânico/elétrico/eletrônico, tendo sido aferido apenas que o automóvel encontra-se em funcionamento e é objeto de utilização diária) que possam interferir no valor bem.
- > As imagens do bem, foram registradas por este servidor no momento da vistoria, utilizando câmera do tipo digital em aparelho smartphone.
- > Este auto apresenta as condições limitativas apresentadas na introdução ou porventura, em qualquer outra parte dele que afetam as análises, opiniões ou conclusões nele contidas.
- > Para a conclusão da avaliação, fora presumido o perfeito funcionamento dos mecanismos e sistemas elétricos/eletrônicos do automóvel, ou seja, que não há necessidade de qualquer reparo de alto custo. Fora ainda considerado que as obrigações fiscais inerentes ao bem encontram-se todas em dia.

8. INDICAÇÃO DOS MÉTODOS E PROCEDIMENTO UTILIZADO

Neste Laudo foi utilizado o Método comparativo direto de dados de mercado.

Durante a pesquisa de mercado foi constatada a existência de uma ou mais amostras de automóveis que pudessem ser utilizados para calcular o valor do bem avaliando, considerando no entanto, as peculiaridades do bem objeto da avaliação (conservação, desgaste, condições de pneus e outros itens).

“inferência estatística: Parte da ciência estatística que permite extrair conclusões sobre a população a partir de amostra.”

Por resultado, será obtido o valor venal com base no mercado da região em questão, eximindo-se da interferência de alterações não observáveis através de vistoria e pesquisa de mercado (relacionados a possíveis vícios ocultos não constatáveis através da vistoria do

automóvel) ou outros fatores que caso existam possam influenciar drasticamente no valor do automóvel para mais ou menos.

Período de pesquisa: de 16/09/2025 a 07/10/2025.

9. RESULTADO DA AVALIAÇÃO:

Após vistoria, coleta de dados e sondagem do mercado, considerando todos os elementos e peculiaridades do automóvel, concluí então, que o valor de mercado do automóvel KIA, MODELO UK 2500, ANO DE FABRICAÇÃO E MODELO 2011, COR BRANCA, PLACAS NPG-0472 para venda, com base no mês de outubro de 2025, fica estabelecido conforme segue:

R\$56.200,00 (cinquenta e seis mil e duzentos reais), sendo este o resultado da avaliação¹ conforme o presente Auto, que lido e achado conforme finalizo em 7 (sete laudas).

Diamantino – MT, 9 de outubro de 2025

Julyelson Augusto Vitorassi
Oficial de Justiça/Avaliador

¹ Valor do automóvel livre e desembaraçado, de quaisquer ônus fiscais ou de outras origens, totalmente apto a alienação e transferência de posse e propriedade, sendo que, para a presente avaliação não se considerou a existência de quaisquer débitos, ou danos de grande monta, que pudessem influenciar no valor venal do bem.