

ESTADO DE MATO GROSSO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE RONDONÓPOLIS  
CENTRAL DE MANDADOS

452621 - 2011 \ 633.

1320  
[Handwritten mark]

Tipo de Ação: Execução de Título Extrajudicial->processo de Execução->processo Cível e do Tra

Exequente: Anibal Sausen

Advogado: Sival Pohl Moreira de Castilho

Executados(as): Indústria de Compensados I H Ltda

Representante (Requerido): Marcio Hister

Representante (Requerido): Marcilei Hister Milhomem Siqueira

### Certidão

Certifico, que em cumprimento ao r. mandado, diligenciei na Industria de Compensados I H Ltda, localizada na quadra 08 no Parque Residencial Universitário, e ai sendo, procedi com a avaliação do bem descrito e caracterizado no presente mandado, conforme auto anexo.  
Oficial de Justiça- Luiz Antônio Alves de Souza

Rondonópolis, 3 de outubro de 2017

[Handwritten signature]  
Escritório

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo 7800-10.2011.811.0003

AUTOS Código nº. 452621

Central de Mandado 207849

Quarta Vara Cível

Aos Três dias do mês de Outubro do ano de 2017 (03/10/2017), nesta cidade e Comarca de Rondonópolis, Estado de Mato Grosso, em cumprimento r. mandado da Quarta Vara cível desta Comarca, dos autos código 452621 tendo como autor ANIBAL SAUSEN e Requerida INDUSTRIA DE COMPENSADOS I H LTDA compareci no endereço mencionado, e ai sendo, após as formalidades legais passei a proceder com a AVALIAÇÃO, como de fato avaliado esta o imóvel abaixo descrito.

(I) OBJETO DA AVALIAÇÃO:

UMA ÁREA DE TERRENOS PARA CONSTRUÇÃO, COM 7.200,00M<sup>2</sup>, constituída pela Quadra 08, Situada no Loteamento denominado Parque Residencial Universitário, com os limites e Confrontações Constante na Matrícula n<sup>o</sup> 97818 do C.R.I de Rondonópolis-MT. Esta edificada na referida quadra, a empresa ora requerida, com todos seus maquinários necessários e em pleno funcionamento, com as seguintes construções de benfeitorias : Um Barracão com cobertura de telha de zinco medindo 20x25, total de 500M<sup>2</sup>. Um segundo barracão medindo 85x20= total 1.700M<sup>2</sup>. Uma varanda medindo 11x25= 275m<sup>2</sup>. Uma segunda Varanda medindo 8X 15= 120M<sup>2</sup> Uma construção destinado a almoxarifado medindo 4X4= 16M<sup>2</sup>. Dois banheiros medindo 5X3= com área total de 15M<sup>2</sup>. Duas caixas de 15.000Litros de agua e uma caixa de 10.000 Litros. Um poço Artesiano. OBS. Toda cobertura e de telha de zinco, e o piso é industrial ( concreto). Uma construção em Alvenaria que funciona como escritório da empresa, medindo aproximadamente 13X10 = 130M<sup>2</sup>, com 07 repartições, dois banheiros , área com 50% forrada com gesso de bom acabamento e 50% de laje. O pátio da empresa, consta de mais ou menos 1.080M<sup>2</sup> de pedras paralelepípedo.

**DA AVALIAÇÃO:** de acordo com mercado imobiliário desta cidade, bem como pesquisas de preços atuais de imóveis na região, fica avaliado por estimativa a área total com suas benfeitorias, em R\$ 2.950.000,00 ( DOIS MILHÕES NOVECIENTOS E CINQUENTA MIL REAIS.)

  
LUIZ ANTONIO ALVES DE SOUZA  
Oficial de Justiça  
Matricula 1511