

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE DIAMANTINO - MT

C.N.M.: 063412.2.0022851-69

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

22.851

FOLHA

01

João Batista de Almeida - OFICIAL

Diamantino, 28 de julho de 1988

Um lote de terreno urbano com a área de 1.500,00m². (Hum mil e quinhentos metros quadrados), situado no Bairro Novo Diamantino, nesta cidade, com os seguintes limites e confrontações: Ao Norte com 30,00 metros confronta-se com Hilario Dalchiavon; Ao Sul com 30,0 metros confronta-se com a Rodovia MT 121; Ao Leste com 50,00 metros confronta-se com Agralmat; Ao Oeste com 50,00 metros confronta-se com a Rua Projetada; - (a) Emilson Capistrano de Oliveira. CREA 2.676/D-MT. Adquirido na seguinte proporção: 750,00m². da matrícula nº 13.917; e 750,00m². da matrícula nº 18.060; Imposto e certidões vide escritura. PROPRIETÁRIO: HILÁRIO DALCHIAVON, mecânico, portador da Carteira de Identidade RG nº 1001656212-RS, e sua mulher Lourdes Pasqualetto Dalchiavon, casados sob o regime de comunhão de bens, brasileiros, ela do lar, portadora da Carteira de Identidade RG 082.806-MT, inscritos no CPF nº 126.-850.380-00, residentes e domiciliados à Rua 42 s/nº, Bairro Novo Diamantino, nesta cidade; REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 13.917 e 18.060, deste cartório. Diamantino, 28 de julho de 1.988; Emolumentos Cz\$ 1.209,70 - Escrevente,

R.1/22.851, em 28 de julho de 1.988; TÍTULO: Compra e venda; TRANSMITENTE: Hilário Dalchiavon e sua mulher Lourdes Pasqualetto Dalchiavon, acima já qualificados; ADQUIRENTE: PEDRO NICOLLI, brasileiro, agropecuarista, portador da Carteira de Identidade RG nº 497.354-MS e do CPF nº 048.447.260-72, casado com Inês Dalssasso Nicolli, sob o regime de comunhão de bens anterior à vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado à Rua pedro Coutinho, 13, Jardim dos Estados, Campo Grande-MS; FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda lavrada nestas notas, livro nº 014 fls. 071, em 22 de julho de 1.988; VALOR: Cz\$ 680.000,00 -- representado por uma Nota Promissoria com vencimento estipulado para 22.09.88. CONDIÇÕES: As legais. Emolumentos Cz\$ 6.142,71 - Escrevente,

AV.2/22.851, em 21 de julho de 1.989; Certifico, que se procede a esta averbação nos termos do requerimento do proprietário Pedro Nicolli, datado de 06/07/89, fica constando que o proprietário do imóvel objeto desta matrícula, construiu uma Obra Residencial em alvenaria com área de 227,00m², com as seguintes divisões: 04 quartos, 03 banheiros, 01 cozinha, 01 sala, 01 sala para refeição, 01 escritório, cobertura em telhas de barro, piso de cerâmica, forro de madeira, acabamento externo massa fina acabamento interno azulejo, instalação elétrica e hidráulica embutida, banheiro dentro bom, tudo em conformidade com o Habite-se fornecido pela Prefeitura municipal

continua no verso

MATRÍCULA

22.851

FOLHA

01

VERSO

C.N.M.: 063412.2.0022851-69

pal desta cidade, datado de 30.05.89, que juntamente com a -
Certidão Negativa de Débito (CND do IPA digo do IAPAS, sob -
nº 161231 de 07/07/89, ficam arquivados neste Ofício. A Ofi-
cial, *moreira*.

Av.3/22.851, em 03 de Janeiro de 1.992. Certifico que se pro-
cede a esta averbação nos termos do requerimento datado de 21
de setembro de 1.988, firmado por Pedro Nicolli, para que fi-
que constando que a Nota Promissória constante do R.1/22.851,
foi quitada, conforme recibo de 21/09/88; Documentos êsses ar-
quivados na pasta nº 03 de Nota Promissória. A Escrevente -

R.4/22.851, em 03 de Janeiro de 1.992. TITULO: Compra e Venda
TRANSMITENTE: Pedro Nicolli, agropecuarista, portador da Cédula
de Identidade RG nº 497.354-SSP-MS e CPF nº 048.447.260-72
e sua esposa Inês Dalssasso Nicolli, do lar, portadora da Cédula
de Identidade RG nº 000600877-SSPRS e CPF nº 593.140.361-
20, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Olívio de -
Lima, Ed. 13 de Maio, Tangará da Serra-MT; ADQUIRENTE: MAURO
HARTER, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal
de bens com Loreni Covari Harter, conforme Pacto Antenupcial
lavrada no 10º Tabelionato da Av. Assis Brasil, 1795, livro -
11-A fls. 26 sob o nº 27, em 14:05:84, agricultor, portador
da Cédula de Identidade RG nº 1010775086-86-SSP-RS e CPF nº
338.564.430-53, residente e domiciliado no Bairro Novo Diaman-
tino, nesta cidade; FORMA DO TITULO: Escritura Pública de com-
pra e venda lavrada nestas notas, livro nº 35 fls:173/174, em
19 de dezembro de 1.991. VALOR: Cr\$: 3.000.000,00. CONDIÇÕES:
Imposto e certidões são constantes na escritura. A Escrevente

Moreira
R.5/22.851, em 02 de Maio de 1.996. TITULO: Penhora. Nos
Termos do auto de penhora e depósito passado aos 26 de julho
de 1.995, pelo oficial de justiça Ronald Martins de Oliveira,
proc. nº 184/95 da 4ª Vara Cível desta Comarca, Ação de
Execução de Título Extrajudicial, promovida pela Cooperativa
de Crédito Rural Médio Norte Ltda, contra Eloi Marcolin e
Mauro Harter, procedo ao registro da penhora do imóvel
constante da presente matrícula, para assegurar ao pagamento
de ..., devido ao exequente acima referido. Como depositário
Roberto Wanderley Vieira. A Oficial, *Moreira*.

R.6/22.851, em 21 de Outubro de 1.996. TITULO: Penhora. Nos
Termos do Mandado nº 345/96, devidamente assinado pelo Dr.
Lázaro Antonio da Costa, Juiz do Trabalho, Presidente da
Cont. na fls: 02

1.º SERVIÇO REGISTRAL DE DIAMANTINO - MT

MATRÍCULA

22.851

FOLHA

02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Manoela Maria A. de Almeida - OFICIALA

Diamantino, C.N.M.: 063412.2.0022851-69

Junta de Conciliação e Julgamento de Diamantino-MT, extraído do Proc. nº 102/94, exequente LORI MARIA GOI KORB e executado Fazenda Irmãos Harter, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Mauro Harter, para assegurar ao pagamento da importância de R\$:3.403,32, devida a exequente acima referida. A Oficial: —

remida
R.7/22.851, em 20 de Fevereiro de 1.997. TÍTULO: Penhora. Nos Termos do mandado nº 013/97, devidamente assinado pelo Dr. Lázaro Antonio da Costa, Juiz do Trabalho da Junta de Conciliação e Julgamento de Diamantino-MT, extraído do Proc. nº 101/95, exequente Reinaldo Korb e executado Fazenda Irmãos Harter, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Mauro Harter, para assegurar ao pagamento da importância de R\$ 27.070,23, devida a exequente acima referida. A Oficial: *remida*

R.8/22.851, em 17 de Outubro de 1.997. Nos Termos do mandado nº 400/97, devidamente assinado pelo Dr. Lázaro Antonio da Costa, Juiz do Trabalho da Junta de Conciliação e Julgamento de Diamantino-MT, extraído do Proc. nº 102/95, que Lori Maria Goi Korb move contra Fazenda Irmãos Harter (Mauro Harter), procedo a esta averbação para que fique cancelada a penhora constante do R. 6/22.851. Ofício esse arquivado na pasta nº 27 de Mandado. A Oficial: *remida*

R.9/22.851, em 06 de Março de 1.998. Nos Termos do mandado nº 058/98, devidamente assinado pelo Dr. Lázaro Antonio da Costa, Juiz do Trabalho da Junta de Conciliação e Julgamento de Diamantino-MT, extraído do Proc. nº 101/95, que Reinaldo Korb move contra Fazenda Irmãos Harter (Mauro Harter), procedo a esta averbação para que fique cancelada a penhora constante do R. 7/22.851. Ofício esse arquivado na pasta nº 28 de Mandado. A Oficial: *remida*

Av.10/22.851 - Diamantino-MT, 11 de maio de 2023. **AVERBAÇÃO DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** A requerimento da Exequente, datado de 01/05/2023, representado por Cristiano Alencar Soares de Oliveira OAB/MT 13.909-A, instruído com a Certidão de 14/09/2020, emitida pelo Juízo da Vara Única da Comarca de Pedra Preta-MT, onde consta que foi admitido o Processo nº 100-14.1997.8.11.0022, ação de Cumprimento de Sentença movida por **CARLOS ERNESTO AUGUSTIN** (CPF: 287.640.990-91 e RG: 101.634.085-1-SSP/RS) em face de **CARLOS ALBERTO BEDIN** (CPF: 150.216.450-72), **COOPERATIVA AGROPECUÁRIA MISTA DE**
-CONTINUA NO VERSO-

MATRÍCULA

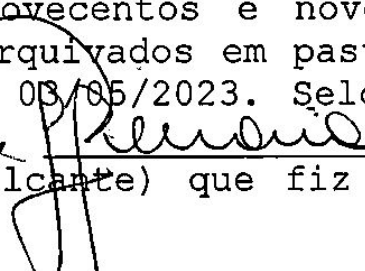
22.851

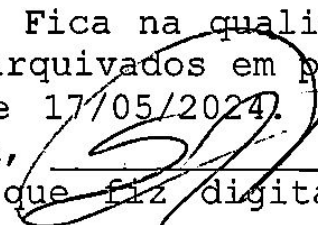
FOLHA

002

- VERSO -

C.N.M.: 063412.2.0022851-69

DIAMANTINO LTDA (CNPJ: 26.592.493/0001-90), **MARCOS IVAN PERAZZA** (CPF: 106.905.901-30), **MAURO HARTER** (CPF: 338.564.430-53) e **ROGÉRIO COCCO RUBIN** (CPF: 468.512.321-20); procede-se a esta averbação para **CONSTAR A EXISTÊNCIA DA REFERIDA AÇÃO**. Valor atual da causa R\$ 1.034.909,19 (um milhão, trinta e quatro mil, novecentos e nove reais e dezenove centavos). Documentos arquivados em pasta digital com protocolo sob nº 231.513 de 03/05/2023. Selo digital: BXA 08118. Emolts: R\$ 17,50. Eu,  Oficial Substituto (Juliano Tenório Cavalcante) que fiz digitar e conferi.

Av.11/22.851 - Diamantino-MT, 23 de maio de 2024. **PENHORA**. Conforme Termo de de Penhora, datado de 08/05/2024, em cumprimento a determinação do MM. Juiz de Direito Dr. André Luciano Costa Gahyva, extraído do processo nº 0000537-77.1995.8.11.0005 da Primeira Vara Cível de Diamantino-MT, ação de Execução de Título Extrajudicial movida pela **COOPERATIVA DE CREDITO RURAL MEDIO NORTE LTDA** (CNPJ: 33.694.993/0001-06) em face de **MAURO HARTER** (CPF: 338.564.430-53); procede à averbação da penhora sobre o imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento no valor devido a exequente acima referida. Fica na qualidade de depositário **MAURO HARTER**. Documentos arquivados em pasta digital com protocolo sob nº 235.545 de 17/05/2024. Selo digital: CBV 89956. Emolts: R\$ 94,00. Eu,  Escrevente (Walmerico da Silva Santos) que fiz digitar e conferi.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Código do Cartório: 68
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 8, 176, 177
CEC 23237 R\$ 68,30



CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução Integral e Fiel desta Matrícula, e tem valor de certidão. Emitida em Diamantino-MT, 07/11/2024. Válida por 30 dias. O referido é verdade e dou fé.

Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos>

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE DIAMANTINO/MT**

Oficial: Paulenes Cardoso da Silva Fone/WhatsApp
Oficial Substituto: Julianio Tenório Cavalcante (65) 3336-1526
Escrevente: Walmerico da Silva Santos (65) 9.9927-0835
Escrevente: Guilherme Henrique Marasca
Escrevente: Maria Wanessa M. N. de Lima Santos

Assinado digitalmente por:

NOME E CPF/CNPJ: PAULENES CARDOSO DA SILVA:25801408835
HASH: 7DFA8172C022DE689BF7DB01735AAB2102AF1315
DATA E HORA DA ASSINATURA: 07/11/2024 10:07

Sua autenticidade pode ser confirmada no endereço:

<https://validar.iti.gov.br/>