

MATRÍCULA

1589

FOLHA

01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Haroldo Canavarros Serra
 OFICIAL

SORRISO, 20 DE junho DE 1996

Imóvel rural situado à margem esquerda do Rio Telles Pires no Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 808,3686 ha (oitocentos e oito hectares, trinta e seis ares e oitenta e seis centiares) e os seguintes limites e confrontações: partindo do marco M-1, cravado em ponto comum às terras de Lidio Irineu Ferrari e a esquerda do Rio Telles Pires, segue com rumo magnético de 88°14'49"NW e distância de 4.528,25 metros, divisando neste trecho com Lidio Irineu Ferrari, até alcançar o M-2; segue nordeste com rumo magnético de 01°45'00"NE e distância de 1.487,50 metros, divisando neste trecho com Nicomedes Sanches Júnior, até alcançar o M-3, segue sudeste com rumo magnético de 87°47'04"SE e distância de 3.500,00 metros, divisando neste trecho com Miguel Pedro da Silva, remanescente da mesma área, até alcançar o M-4; segue nordeste com rumo magnético de 01°45'00"NE e distância de 691,50 metros, divisando neste trecho com Miguel Pedro da Silva, até alcançar o M-5; segue sudeste com rumo magnético de 87°47'04"SE e distância de 1.593,84 metros, divisando neste trecho com Angelo Casonatto, até alcançar o M-6, cravado na margem esquerda do Rio Telles Pires, segue Rio acima sempre pela margem esquerda, tendo como resultante o rumo magnético de 16°03'42"SW e distância de 2.221,99 metros até alcançar o marco M-1, marco inicial desta descrição. Confrontações: norte Angelo Casonatto e Miguel Pedro da Silva; leste Rio Telles Pires; oeste Nicomedes Sanches Junior e Miguel Pedro da Silva; sul Lidio Irineu Ferrari. CCIR 901 270 105 333 9. Proprietários: LADI CEOLATTO, brasileiro, agricultor, casado com Mairdes Philippsen Ceolatto, RG nº 1.525.118-PR., CPF nº 298.057.169-53, residente na Gleba Primavera no Município de Sorriso-MT., e MILTON CEOLATTO, brasileiro, agricultor, solteiro, RG nº 221.453-MT., CPF nº 173.368.211-20, residente na Gleba Primavera no Município de Sorriso-MT. Registro anterior: 1-10.024 fls. 01 Lº 02 de 07/11/88 do RGI de Rosário Oeste-MT. Prot. 3938. O Oficial,

AV-1-1589 - Nos termos da certidão da matrícula 10.024 do Cartório de Registro de Imóveis de Rosário Oeste-MT., encontram-se inscritos na mesma os seguintes atos: R-2-10.024 de 22/10/91 - Credor: Banco do Brasil S/A-Agência de Sorriso-MT - Devedor: Milton Ceolatto e s/m Simone Kristina Moreno Ceolatto - Garante: Ladi Ceolatto e s/m Mairdes Philippsen Ceolatto - C.R.P.H. nº 91/00499-3 - Valor: Cr\$ 17.503.290,00; AV-3-10.024 de 24/01/92 - Termo de responsabilidade e preservação de floresta ou outra vegetação existente, junto ao IBAMA/MT., ficando gravada como de utilização limitada 20% do total da propriedade e vedada a alteração da área destinada à reserva legal nos casos de transmissão ou desmembramento; R-4-10.024 de 30/01/92 - Credor: Banco do Brasil S/A-Agência de Sorriso-MT-Devedor: Ladi Ceolatto e s/m Mairdes Philippsen Ceolatto - Garante: Milton Ceolatto e s/m Simone Kristina Moreno Ceolatto - C.R.P.H. nº 91/00717-8 - Valor: Cr\$ 17.396.958,00. Dou fé. Sorriso-MT., 19/06/96. O Oficial,

AV-2-1589 - Prot. nº 3939 - Nos termos da certidão de casamento do Cartório do 2º Ofício de Varzea Grande-MT., às fls. 155vº do Livro nº 13-B - Termo 5.693, Milton Ceolatto casou-se em 23/09/89 com Simone Kristina Mattos Moreno no regime de comunhão parcial de bens, a qual passou a assinar Simone Kristina Moreno Ceolatto. Dou fé. Sorriso-MT., 20/06/96. O Oficial,

R-3-1589 - Prot. nº 3944 - Pela Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº 96/70011-4, de 20 de junho de 1.996, emitida por Ladi Ceolatto, que, por estar devidamente legalizada, fica arquivada em Cartório, os proprietários Ladi Ceolatto e s/m Mairdes Philippsen Ceolatto, Milton Ceolatto e s/m Simone Kristina Moreno Ceolatto HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S/A-Agência de Sorriso-MT - CGC(MF) 00.000.000/1276-98, para garantia da dívida de R\$ 148.478,39, com a taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para o dia 31/10/2002, que serão pagos conforme consta da cédula, juntamente com o registro nº 1850 do Livro 03. Dou fé. Sorriso-MT., 20/06/96. O Oficial,

R-4-1589 - Prot. nº 3945 - Pela Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº 96/70189-7, de 20 de junho de 1.996, emitida por Milton Ceolatto, que, por estar devidamente legalizada, fica arquivada em Cartório, os proprietários Ladi Ceolatto e s/m Mairdes Philippsen Ceolatto, Milton Ceolatto e s/m Simone Kristina Moreno Ceolatto HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S/A-Agência de Sorriso-MT - CGC(MF) 00.000.000/1276-98, para garantia da dívida de R\$ 44.705,24, com a taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para o dia 31/10/2002, que serão pagos conforme consta da cédula, juntamente com o registro nº 1851 do Livro 03. Dou fé. Sorriso-MT., 20/06/96. O Oficial,

AV-5-1589-Prot. nº 17.384 - Pelo Aditivo de Retificação e Ratificação, de 31 de outubro de 1997 à Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº 96/70189-7, registrada sob nº 4-1589, foi prorrogado o prazo da prestação vencível em 31/10/97 para 31/10/2003, também averbado sob nº 1-1851 do Livro 03. Dou fé. Sorriso-MT., 07/05/98. O Oficial,

R-6-1589-Prot. nº 21.597 - Pela Cédula Rural Pignoraticia e Hipotecária nº 98/00928-1, de 26 de novembro de 1.998, emitida por Milton Ceolatto, que, por estar devidamente legalizada, fica arquivada em Cartório, os proprietários, Ladi Ceolatto e sua esposa Mairdes Philippsen Ceolatto, Milton Ceolatto e sua esposa Simone Kristina Moreno Ceolatto, HIPOTECARAM o imóvel desta matrícula ao Banco do Brasil S/A., Agência de Sorriso-MT., inscrita no CGC(MF) sob nº 00.000.000/1276-98, para garantia da dívida de R\$ 49.351,68 (quarenta e nove mil, trezentos e cinquenta e um reais e sessenta e oito centavos), com a taxa de juros e

demais encargos constantes da mesma, com vencimento para o dia 15/10/1999, que será paga conforme consta da cédula, também registrada sob n.º 10.191 do Livro 03. Dou fé. Sorriso-MT., 27/11/1998. O Oficial,

AV-7-1589-Prot. n.º 30.240 - Pelo Aditivo de 21 de dezembro de 1.999, averbado sob n.º 1-1850 do Livro 03, de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 96/70011-4 registrada sob n.º 3-1589, procede-se a esta averbação para constar a alteração da prestação vencida em 31/10/1999, e da vencível em 31/10/2000, para 31/10/2004. Dou fé. Sorriso-MT., 14/01/2000. O Oficial,

AV-8-1589-Prot. n.º 30.239 - Pelo Aditivo de 21 de dezembro de 1.999, averbado sob n.º 2-1851 do Livro 03, de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 96/70189-7 registrada sob n.º 4-1589, procede-se a esta averbação para constar a alteração da prestação vencida em 31/10/1999, e da vencível em 31/10/2000, para 31/10/2005. Dou fé. Sorriso-MT., 14/01/2000. O Oficial,

AV-9-1589-Prot. n.º 39.787 - Nos termos da autorização do Banco do Brasil S/A., Agência de Sorriso-MT., de 14 de fevereiro de 2001, procede-se a esta averbação para constar o CANCELAMENTO da hipoteca registrada sob n.º 4-10.024 do RGI de Rosário Oeste-MT., constante da AV-1-1589. Dou fé. Sorriso-MT., 22/02/2001. O Oficial,

AV-10-1589-Prot. n.º 39.788 - Nos termos da autorização do Banco do Brasil S/A., Agência de Sorriso-MT., de 14 de fevereiro de 2001, procede-se a esta averbação para constar o CANCELAMENTO da hipoteca registrada sob n.º 6-1589. Dou fé. Sorriso-MT., 22/02/2001. O Oficial,

AV-11/1589 - Prot. n.º 97.451 - Nos termos da Certidão n.º 19529-2006/97, de 07 de março de 2007, expedida pela Segunda Vara Cível da Comarca de Lucas do Rio Verde - MT., assinada por Noara Elisa Nilson, procede-se a esta averbação para constar a existência da Ação de Execução para Entrega de Coisa Incerta, no valor de R\$ 1.733.138,00 (um milhão, setecentos e trinta e três mil, cento e trinta e oito reais), em que é exequente Asa Alimentos Ltda e executados Ladi Ceolatto, Alice Casonatto, Raquel Casonatto, Valdir Passarini Casonatto, Maria Lucia Onesco Casonatto, Angelo Casonatto e Santa Casonatto. Dou fé. Sorriso - MT., 22/03/2007. O Oficial,

AV-12/1589 - Prot. n.º 103.563 - Nos termos do Mandado de 27 de novembro de 2007, passado pelo Juízo da Segunda Vara da Comarca de Lucas do Rio Verde - MT., assinado pelo Dr. João Thiago de França Guerra, Juiz de Direito, extraído do Processo n.º 2007/297, procede-se a esta averbação para constar o CANCELAMENTO da Ação de Execução para Entrega de Coisa Incerta, averbada sob n.º 11/1589. Dou fé. Sorriso - MT., 06/12/2007. O Oficial,

AV-13/1589 - Prot. n.º 103.860 - Nos termos da autorização do Banco do Brasil S/A, Agência de Sorriso - MT, de 27 de agosto de 2007, procede-se a esta averbação para constar o CANCELAMENTO das hipoteca registrada sob n.º 2-10024 do RGI de Rosário Oeste - MT, constantes da AV-1-1589, da hipoteca registrada sob n.º 3-1589 e dos aditivos averbados sob n.ºs 5, 7 e 8-1589. Dou fé. Sorriso - MT., 17/12/2007. O Oficial,

AV-14/1589-Prot. n.º 103.933 - Nos termos da autorização do Banco do Brasil S/A., Agência de Sorriso - MT., de 18 de dezembro de 2007, procede-se a esta averbação para constar o CANCELAMENTO da hipoteca registrada sob n.º 4/1589. Dou fé. Sorriso - MT., 19/12/2007. O Oficial,

AV-15/1589-Prot. n.º 103.862 - Procede-se a esta averbação para constar que Ladi Ceolatto e sua esposa Mairdes Philippsen Ceolatto casaram-se em 09/01/1982 sob regime de comunhão parcial de bens, nos termos da certidão do registro n.º 246, fl. 232, Livro n.º 6/B, do Registro Civil do Município de Várzea Grande - MT. Dou fé. Sorriso - MT., 19/12/2007. O Oficial,

R-16/1589-Prot. n.º 103.863 - Por Escritura Pública de 13 de setembro de 2007, fls. 180/181, Livro n.º 156, do 2º Serviço Notarial do Município e Comarca de Sorriso - MT, LADI CEOLATTO e sua esposa MAIRDES PHILIPPSSEN CEOLATTO, brasileiros, agricultores, casados sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG. n.ºs 1.525.118-SSP-PR e 321.886-SSP-MT, CPF n.ºs 298.057.169-53 e 275.213.031-72, residentes no Distrito de Nova Primavera, Município de Sorriso - MT; MILTON CEOLATTO, casado sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG. n.º 221.453-SSP-MT, CPF n.º 173.368.211-20, assistido pela sua esposa SIMONE KRISTINA MORENO CEOLATTO, RG. n.º 598.931-SSP-MT, CPF n.º 482.622.181-91, brasileiros, agricultores, residentes na Rua das Rosas n.º 1.428, Sinop - MT., VENDERAM o imóvel desta matrícula à COSYTA SEMENTES E MÁQUINAS LTDA, com sede na Av. da Produção n.º 810-W, Bairro Bandeirantes, Lucas do Rio Verde - MT., inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 05.754.109/0001-38 e

MATRÍCULA

1.589

FOLHA

02F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL*Haroldo Canavarros Serra*

OFICIAL

SORRISO, 19 DE dezembro DE 2007

contrato social em terceira alteração arquivado na JUCEMAT sob n.º 20060483105 em 19/07/2006, pelo valor de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais). Certidão Autorizativa de Transferência - CAT n.º 000344400-70 - RIP n.º 9907 0100108-19, expedida pelo Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão, Secretaria do Patrimônio da União, Gerência Regional de Patrimônio da União - Mato Grosso, em 13/12/2007. Dou fé. Sorriso - MT., 19/12/2007. O Oficial,

R-17/1589 - Prot. n.º 104.583 - Por Escritura Pública de 28 de janeiro de 2008, fls. 041/042, Livro n.º 161, do 2º Serviço Notarial do Município e Comarca de Sorriso - MT., a proprietária, Costa Sementes e Máquinas Ltda, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula à BUNGE ALIMENTOS S/A., com sede na Rodovia Jorge Lacerda Km 20 s/n.º, Poço Grande, Município de Gaspar - SC., inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 84.046.101/0001-93, com seus atos constitutivos e Ata da Assembléia Geral Extraordinária arquivados na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob n.ºs 35.435 e 20051316129, em 25/10/1972 e 23/05/2005, respectivamente, para garantia de pagamentos antecipados, relativos à comercialização de cereais, até o limite de R\$ 9.522.582,10 (nove milhões, quinhentos e vinte e dois mil, quinhentos e oitenta e dois reais e dez centavos), que serão atualizados, a partir da data da escritura, pela variação mensal do IGP-M, sendo que para os efeitos legais, as partes atribuem à presente hipoteca o valor de R\$ 9.522.582,10 (nove milhões, quinhentos e vinte e dois mil, quinhentos e oitenta e dois reais e dez centavos), que corresponde ao valor do imóvel na data da escritura, nos termos do Art. 1.484 do Código Civil. Demais condições constantes da mesma. Dou fé. Sorriso - MT., 11/02/2008. O Oficial,

AV-18/1589 - Prot. n.º 108.392 - Nos termos da autorização da Bunge Alimentos S/A, de 02 de junho de 2008, procede-se a esta averbação para constar o CANCELAMENTO da hipoteca registrada sob n.º 17/1589. Dou fé. Sorriso - MT., 10/07/2008. O Oficial,

R-19/1589 - Prot. n.º 108.854 - Por Escritura Pública de 23 de julho de 2008, fls. 127/129, Livro n.º 62, do 2º Serviço Notarial do Município e Comarca de Lucas do Rio Verde - MT., a proprietária, Costa Sementes e Máquinas Ltda, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula à AMAGGI EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA, com sede na Av. Presidente Médici n.º 4.269, Rondonópolis - MT., inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 77.294.254/0001-94, para garantia do débito até o limite de R\$ 3.950.750,00 (três milhões, novecentos e cinquenta mil e setecentos e cinquenta reais), equivalentes na data da escritura a US\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil dólares dos Estados Unidos da América), importância essa que deverá ser corrigida monetariamente a partir da data da escritura, pelo índice de preço ao consumidor IPC/FIPE, INPC/IBGE, variação cambial, taxa SELIC, ou ainda, por outro índice que vier a ser autorizado pelo Governo Federal, até o cumprimento integral das obrigações assumidas pela devedora perante a credora. Demais condições constantes da mesma. Dou fé. Sorriso - MT., 04/08/2008. O Oficial,

R-20/1589-Prot. n.º 113.488 - Por Escritura Pública de 06 de fevereiro de 2009, fls. 186/189, Livro n.º 067, do Serviço Notarial do Município e Comarca de Lucas do Rio Verde - MT., a proprietária, Costa Sementes e Máquinas Ltda, HIPOTECOU o imóvel desta matrícula à ADM DO BRASIL LTDA., com sede na Av. Nossa Senhora dos Navegantes n.º 451, Salas 905, 906 e 907, Bairro Enseada do Suá, Vitória - ES, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 02.003.402/0001-75, para garantia de um crédito rotativo até o limite de R\$ 13.708.000,00 (treze milhões, setecentos e oito mil reais), equivalentes na data da escritura a 23.840.000 (vinte e três milhões, oitocentos e quarenta mil) quilos de soja, ou seja, 397.333 (trezentos e noventa e sete mil, trezentos e trinta e três) sacas de soja de 60 Kg, com a finalidade de permitir as operações de comercialização de grãos e/ou farelo de soja e/ou amêndoas de cacau e/ou fertilizante e/ou insumos/agroquímicos, celebradas entre a credora e os devedores, concedido à COSTA SEMENTES E MÁQUINAS LTDA, com sede na Av. da Produção n.º 810-W, Bairro Bandeirantes, Lucas do Rio Verde - MT., inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 05.754.109/0001-38, com seu ato constitutivo registrado/arquivado na JUCEMAT sob n.º 5120086527-9, em 07/07/2003 e VICENTE APARECIDO FRANCISCO COSTA e sua esposa ILDA ONESCO COSTA, casados sob regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, ele empresário, RG. n.º 1585228-8-SSP-MT, CPF n.º 060.928.468-10, ela comerciante, RG. n.º 472.483-SSP-MT, CPF n.º 340.383.021-72, brasileiros, residentes na Rua das Orquídeas n.º 199-W, Bairro Bandeirantes, Lucas do Rio Verde - MT., pelo prazo de 60 (sessenta) meses a contar da data do registro da presente escritura, tendo as partes atribuído ao imóvel hipotecado o valor de R\$ 11.316.000,00 (onze milhões, trezentos e dezesseis mil reais), equivalentes na data da escritura a 19.680.000 (dezenove milhões, seiscentos e oitenta mil) quilos de soja, ou seja, 328.000 (trezentos e vinte e oito mil) sacas de soja de 60 Kg. Demais condições constantes na mesma. Dou fé. Sorriso - MT., 17/02/2009. O Oficial,

AV-21/1589-Prot. n.º 129.682 - A requerimento de Williams Oliveira dos Reis, de 25 de outubro de 2010, instruído com a Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, de 15 de outubro de 2010, expedida pelo TJMG - Comarca de Uberaba-MG - Justiça Comum, assinado por Elisandra Lemos Ferreira, Escrivã Judicial, nos Autos de Ação de Execução, distribuída sob n.º 0701.10.014792-8 no dia 13/05/2010 para a 5ª Vara Cível, em que é exequente Sipcarn Isagro Brasil S.A., e executados Costa Sementes e Máquinas Ltda, Ilda Onesco Costa e Vicente Aparecido Francisco Costa, procede-se a esta averbação para constar o ajuizamento da referida ação. Dou fé. Sorriso - MT., 15/12/2010. O Oficial,

AV-22/1589 - Prot. n.º 148.895 - A requerimento de Du Pont do Brasil S/A - Divisão Pioneer Sementes, de 04 de outubro de 2012, instruído com a Certidão n.º 28132, de 19 de setembro de 2012, expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Lucas do Rio Verde - MT, assinada por Roseli de Fátima Pereira Gimenez, Distribuidora, para constar a distribuição em 21/06/2011 com o número 335/2011 para Primeira Vara e a redistribuição em 30/06/2011 para Segunda Vara da Ação de Execução n.º 289/2011, no valor de R\$ 7.022.424,60 (sete milhões, vinte e dois mil, quatrocentos e vinte e quatro reais e sessenta centavos) em que é exequente Du Pont do Brasil S/A - Divisão Pioneer Sementes, CNPJ n.º 61.064.929/0043-28 e executados Costa Sementes e Máquinas Ltda, CNPJ n.º 05.754.109/0001-38, Luiz Crivilatti, CPF n.º 422.748.269-00, Granule Exportadora e Importadora Ltda, CNPJ n.º 05.920.123/0001-64, Vicente Aparecido Francisco Costa, CPF n.º 060.928.468-10, Ilda Onesco Costa, CPF n.º 340.383.021-72, Édison Ossamu Takagi, CPF n.º 474.771.131-72, Vágner Marcelo de Melo, CPF n.º 588.184.569-20 e Ana Maria Borges Ferraz, CPF n.º 356.172.761-15. Dou fé. Sorriso - MT, 29/10/2012. O Oficial,

R-23/1589 - Prot. n.º 181.611 - Nos termos da Certidão de 31 de março de 2015, expedida pelo Juízo da Quinta Vara Cível da Comarca de Uberaba - MG, assinada por Honorato Ferreira de Oliveira, Escrivão Judicial, nos Autos do Processo n.º 701.10.014.792-8 de Ação de Execução, em que Sipcam Isagro Brasil S/A move em desfavor de Costa Sementes e Máquinas Ltda, CNPJ n.º 05.754.109/0001-38, Vicente Aparecido Francisco Costa, CPF n.º 060.928.468-10 e Ilda Onesco Costa, CPF n.º 340.383.021-72, para constar a PENHORA do imóvel desta matrícula, para garantia do pagamento de R\$ 3.382.715,09 (três milhões, trezentos e oitenta e dois mil, setecentos e quinze reais e nove centavos) atualizado até 23/04/2010. Dou fé. Sorriso - MT, 24/07/2015. O Oficial,

R-24/1589 - Prot. n.º 194.725 - Nos termos do Ofício n.º 975 e Certidão, de 12 de setembro de 2016, expedidos pelo Juízo da Segunda Vara da Comarca de Lucas do Rio Verde - MT, assinados por Belques Solange Grisa Leseux, Gestora Judiciária, nos Autos do Processo n.º 3641-29.2010.811.0045 - Código 38604, de Ação de Execução Fiscal, em que a União move contra a Costa Sementes e Máquinas Ltda, para constar a PENHORA do imóvel desta matrícula, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 84.481,03 (oitenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e um reais e três centavos). Dou fé. Sorriso - MT, 04/10/2016. O Oficial,

AV-25/1589 - Prot. n.º 194.777 - Para constar que a AV-1/1589 foi realizada em 20/06/1996. Dou fé. Sorriso - MT, 05/10/2016. O Oficial,

R-26/1589 - Prot. n.º 194.778 - Pelo Termo de 04 de agosto de 2016, do Juízo da Sétima Vara Cível da Comarca de Cuiabá - MT, assinado pelo Dr. Yale Sabo Mendes, Juiz de Direito, nos Autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 5675-81.2013.811.0041 - Código 799256, em que é exequente ADM do Brasil Ltda e executados Costa Sementes e Máquinas Ltda, Vicente Aparecido Francisco Costa e outros, para constar a PENHORA do imóvel desta matrícula, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 25.591.030,00 (vinte e cinco milhões, quinhentos e noventa e um mil e trinta reais). Dou fé. Sorriso - MT, 05/10/2016. O Oficial,

R-27/1589 - Prot. n.º 205.230 de 28/08/2017 - Nos termos do Ofício n.º 926 de 21 de agosto de 2017, expedido pela Terceira Vara Cível da Comarca de Lucas do Rio Verde - MT, assinado por Cleber Zuanazzi, Gestor Judiciário, nos Autos do Processo n.º 5719-54.2014.811.0045 (código 99704) de Ação de Execução Fiscal, em que é exequente UNIÃO - PROCURADORIA GERAL DA FAZENDA NACIONAL - MATO GROSSO e executada COSTA SEMENTES E MÁQUINAS LTDA, para constar que, por determinação do Dr. Cristiano dos Santos Fialho, Juiz de Direito, fica PENHORADO o imóvel desta matrícula, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 119.917,08 (cento e dezenove mil, novecentos e dezessete reais e oito centavos). Dou fé. Sorriso - MT, 04/09/2017. O Oficial,

AV-28/1589 - Prot. n.º 226.728 de 23/07/2019 - Nos termos do Ofício n.º 123, de 23 de maio de 2019, instruído com a certidão de 15 de maio de 2019, expedidos pelo Juízo da Terceira Vara da Comarca de Lucas do Rio Verde - MT, assinados por Guilherme Pereira Dias, Gestor Judiciário, para constar a distribuição em 04/06/2013 da Ação de Execução Fiscal n.º 2596-82.2013.811.0045 - Código 88705, admitida pelo Juízo em 11/06/2013, no valor de R\$ 952.480,79 (novecentos e cinquenta e dois mil, quatrocentos e oitenta reais e setenta e nove centavos), atualizado em agosto de 2018, em que é exequente União - Fazenda Nacional e executado Costa Sementes e Máquinas Ltda, CNPJ n.º 05.754.109/0001-38. Dou fé. Sorriso - MT, 31/07/2019. O Oficial,

AV-29/1589 - Prot. n.º 235.703 de 02/06/2020 - Nos termos da ordem emitida por Ricardo Ferreira Damiao, da Vara Cível da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho, Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial, Juizado Especial Cível e Juizado Especial da Fazenda Pública de Medianeira - PR, nos Autos do Processo n.º 0002683122012816011, cadastrada na Central Nacional de Disponibilidade de Bens sob n.º de protocolo 202006.0213.01165521-1A-520, de 02/06/2020, para constar a INDISPONIBILIDADE de bens de Costa Sementes e Máquinas Ltda, CNPJ(MF) n.º 05.754.109/0001-38. Dou fé. Sorriso - MT, 04/06/2020. O Oficial,

MATRÍCULA

1.589

FOLHA

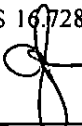
03F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL*Haroldo Canavarros Serra*

OFICIAL

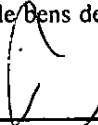
SORRISO, **22** DE **março** DE **2021**

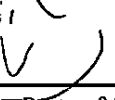
R-30/1589 - Prot. n.º 243.978 de 23/02/2021 - Pelo Termo de 18 de fevereiro de 2021, do Juízo da Primeira Vara Cível da Comarca de Lucas do Rio Verde - MT, assinado eletronicamente por Belques Solange Grisa Leseux, nos Autos do Processo n.º 1000840-74.2020.811.0045 de Ação de Cumprimento de Sentença, em que é exequente Schmidel & Associados - Advocacia e executada Costa Sementes e Máquinas Ltda, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO por determinação do Dr. Cássio Luls Furim, Juiz de Direito, atribuído à causa o valor de R\$ 15.212.374,65 (quinze milhões, duzentos e doze mil, trezentos e setenta e quatro reais e sessenta e cinco centavos), e nomeado fiel depositário a executada. Dou fé. Sorriso - MT, 22/03/2021. O Oficial, 

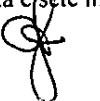
R-31/1589 - Prot. n.º 250.681 de 03/09/2021 - Nos termos Mandado de 12 de agosto de 2021, expedido pela Vara do Trabalho de Sorriso - MT, assinado eletronicamente por Flavia Ventrone, Diretora de Secretaria, nos Autos do Processo n.º 0000534-41.2021.5.23.0066, em que é autora CONFEDERAÇÃO DA AGRICULTURA E PECUARIA DO BRASIL, com sede na Av. São Bernardo n.º 200, Centro, Nova Lacerda - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 33.582.750/0001-78 e ré COSTA SEMENTES E MÁQUINAS LTDA, com sede na Av. da Produção n.º 810-W, Bairro Bandeirantes, Lucas do Rio Verde - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 05.754.109/0001-38, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO por determinação do Dr. Daniel Nunes Ricardo, Juiz do Trabalho, para garantia da execução no valor de R\$ 16.728,79 (dezesesseis mil, setecentos e vinte e oito reais e setenta e nove centavos). Dou fé. Sorriso - MT, 29/09/2021. O Oficial, 

R-32/1589 - Prot. n.º 255.542 de 08/02/2022 - Pelo Termo de Penhora de 01 de dezembro de 2021, expedido pelo Juízo da Vara Cível da Comarca de Medianeira - PR, assinado digitalmente por Marileide Rodrigues, Analista Judiciária, nos Autos do Processo n.º 0002683-12.2012.8.16.0117 de Cumprimento de Sentença, em que é exequente MARCIO ALEXANDRE DA SILVA, RG n.º 396880757-SSP-PR, CPF n.º 038.917.829-26, residente na Linha Maralucia s/n.º, Zona Rural, Município de Medianeira - PR e executados COSTA SEMENTES E MÁQUINAS LTDA, com sede na Av. da Produção n.º 810-W, Bairro Bandeirantes, Lucas do Rio Verde - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 05.754.109/0001-38 e RENATO TOMAZI, residente na Rua das Rosas n.º 265-W, Lucas do Rio Verde - MT, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO por determinação da Dra. Tatiana Hildebrandt de Almeida, Juíza de Direito, atribuído à causa o valor de R\$ 110.395,60 (cento e dez mil, trezentos e noventa e cinco reais e sessenta centavos), e nomeada fiel depositária a parte executada. Dou fé. Sorriso - MT, 17/02/2022. O Oficial, 

AV-33/1589 - Prot. n.º 255.977 de 25/02/2022 - Nos termos do Ofício de 25 de fevereiro de 2022, expedido pela Vara do Trabalho de Sorriso - MT, nos Autos do Processo n.º 0000534-41.2021.5.23.0066, encaminhado por Alexsander de Oliveira Souza, através do Pedido n.º 617804 da Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso (CEI), fica CANCELADA a penhora registrada sob n.º 31/1589. Dou fé. Sorriso - MT, 11/03/2022. O Oficial, 

AV-34/1589 - Prot. n.º 268.469 de 19/04/2023 - Nos termos da ordem emitida por Fabio Paz Miranda, da 1ª Vara Federal de Sinop - MT, nos Autos do Processo n.º 00014500920164013603, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob n.º de protocolo 202304.1817.02660924-IA-720, de 18/04/2023, para constar a INDISPONIBILIDADE de Bens de Costa Sementes e Maquinas Ltda, CNPJ(MF) n.º 05.754.109/0001-38. Dou fé. Sorriso - MT, 28/04/2023. O Oficial, 

R-35/1589 - Prot. n.º 279.379 de 09/04/2024 - Nos termos do Ofício n.º 089/2024-PJe de 09 de abril de 2024, expedido pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Lucas do Rio Verde - MT, assinado eletronicamente por Guilherme Pereira Dias, Gestor Judiciário, nos Autos do Processo n.º 1001747-88.2016.8.11.0045 de Ação de Execução Fiscal, em que é exequente FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DE MATO GROSSO e executados COSTA SEMENTES E MÁQUINAS LTDA, VICENTE APARECIDO FRANCISCO COSTA e ILDA ONESCO COSTA, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO por determinação do Dr. Evandro Juarez Rodrigues, Juiz de Direito, para garantia da execução no valor de R\$ 217.836,85 (duzentos e dezessete mil, oitocentos e trinta e seis reais e oitenta e cinco centavos), atualizado em 27/02/2024. Dou fé. Sorriso - MT, 11/04/2024. O Oficial, 

R-36/1589 - Prot. n.º 281.789 de 12/06/2024 - Pelo Termo de Penhora de 10 de junho de 2024, expedido pelo Juízo da 2ª Vara Federal Cível e Criminal da Subseção Judiciária de Sinop - MT, assinado eletronicamente por Juana Rizzatti Mendes, Diretora de Secretaria, nos Autos do Processo n.º 1002632-37.2021.4.01.3603 de Ação de Execução Fiscal, em que é exequente UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL), CNPJ(MF) n.º 00.394.460/0001-41 e executada COSTA SEMENTES E MÁQUINAS LTDA, CNPJ(MF) n.º 05.754.109/0001-38, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO por determinação do Dr. Marcel Queiroz Linhares, Juiz Federal, para garantia do débito no valor de R\$ 1.297.035,85 (um milhão, duzentos e noventa e sete mil, trinta e cinco reais e oitenta e cinco centavos), atualizado até 09/2022. Dou fé. Sorriso - MT, 26/06/2024. O Oficial, 

AV-37/1589 - Prot. n.º 286.453 de 07/10/2024 - Nos termos da ordem emitida por Itamar Jesus de Souza, da 2ª Vara Federal de

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

de Sinop - MT, nos Autos do Processo n.º 00000618620164013603, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob n.º de protocolo 202410.0418.03623495-IA-480, de 04/10/2024, para constar a INDISPONIBILIDADE de bens de Costa Sementes e Máquinas Ltda, CNPJ(MF) n.º 05.754.109/0001-38. Dou fé. Sorriso - MT, 08/10/2024. O Oficial,

CERTIFICO nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973 que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até 28/02/2025. Certifico ainda, que em data de 26/02/2025 as 16:45:02, foi prenotado sob n.º 290771 com prioridade por 20 dias Úteis, título tendo por objeto o imóvel desta matrícula (Art. 186 c/c 205 da Lei 6.015/73).

Sorriso (MT), 05 de março de 2025.
(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)
A Escrevente autorizada que a subscreve:
{Assinado Digitalmente}

Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173	
Selo de Controle Digital Código do Ato:176 (1) 202503.CGN04759 R\$ 52,60	