

25.796

01

05 de Setembro de 2017.

Primavera do Leste, MT

O lote de terreno para construção sob nº. 23 (vinte e três) da quadra 67 (sessenta e sete) no loteamento "CIDADE SATELITE PRIMAVERA III", com área de 240,00m2 (DUZENTOS E QUARENTA METROS QUADRADOS), situado no perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE, confronta com a Rua 08, com a distância de 12,00 metros. LADO DIREITO, confronta com o lote 22, com a distância de 20,00 metros. LADO ESQUERDO, confronta com o lote 24, com a distância de 20,00 metros, e, finalmente aos FUNDOS, confronta com o lote 02, com a distância de 12,00 metros. PROPRIETÁRIA: **CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA COSENTINO LTDA**, CNPJ/MF 03.688.876/0001-60, com sede na Avenida São João, nº. 305, Sala 01, Centro, nesta cidade, representada por seu administrador **EDGAR COSENTINO**, CIRGSSPSP 4.575.700 e CPF/MF 016.392.698-00, brasileiro, casado, empreendedor, residente e domiciliado Rua Flamboyan, 538, Condomínio Cidade Jardim, Primavera II, nesta cidade. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R.01. M.2.457, livro 2-M, fls.057, em data de 22.04.97 neste RGI. Protocolo: 91.142. Selado em: 05.09.2017.** Emolumentos: R\$ 63,00. Eu Adrienne Fanessa F. F. Lauck, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. *[Assinatura]*

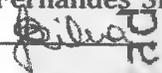
**AV.01 M.25.796 Protocolo 91.142 Feito em: 05.09.2017. ABERTURA DE MATRÍCULA.** Pelo Requerimento nº 16/2017, datado de 30.08.2017, a proprietária da (M.25.796), requereu a abertura desta matrícula, a vista dos elementos constantes no registro anterior, constante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus em inteiro teor, expedida em 05.09.2017, por este Registro de Imóveis, a qual fica arquivada nesta Serventia, em pasta própria. **Selado em 05.09.2017.** Emolumentos: R\$ 12,30. Eu Adrienne Fanessa F. F. Lauck, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. *[Assinatura]*

**R.02 M.25.796 Protocolo 94.627 Feito em: 08.03.2018. IMÓVEL:** O lote de terreno para construção sob o nº. 23, da quadra 67, Loteamento "CIDADE SATELITE PRIMAVERA III", com área de 240,00m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes nesta matrícula. **OUTORGADOS E COMPRADORES: CLERISTON PIZZOLATTO**, portador da Carteira de Trabalho e Previdência Social nº. 006043 e CPF 000.698.351-01 e CNH/RS 02144131278, casado sob o Regime Patrimonial da Comunhão Parcial de Bens com **MARILIAN ALVES PIZZOLATTO**, CIRGSSP/MT 2147359-5 e CPF 035.010.871-44, ambos brasileiros, ele empresário, ela do lar, residentes e domiciliados na Avenida Califórnia, nº. 1.126, Primavera III, nesta cidade, e **CLAUDINEI FALK**, CIRGSSP/PA 6225172 e CPF 990.556.781-04, brasileiro, supervisor de vendas, solteiro, e, não possuir relacionamento que configure união estável, responsabilizando-se civil e criminalmente pela veracidade desta declaração, em conformidade ao art. 383, § 5º, do Capítulo III, Seção I da Consolidação das Normas Gerais da Corregedoria-Geral da Justiça-Foro Extrajudicial/MT, residente e domiciliado na Rua São Bernardo do Campo, nº. 802, Centro, nesta cidade. **OUTORGANTE VENDEDORA: CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA COSENTINO LTDA**, já qualificada e representada na matrícula supra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls 171/172, do livro 163, Protocolo 33478, em data de 23 de Fevereiro de 2018, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela Notária Substituta Roseli Leite Brandão. **VALOR DO IMÓVEL:** R\$ 65.000,00 (Sessenta e cinco mil reais). **CONDIÇÕES:** As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R\$ 86.373,32 conforme Guia nº. 20661/2017 e Certidão Negativa de Débitos sob o nº. 3536/2018] em 21.02.2018, válida até 23.03.2018, número de autenticidade: E20.656.7A0.C94, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade. Boletim de Cadastramento Imobiliário-BCI, com o valor venal de R\$ 88.600,70. Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 23.02.2018, às 10:10:35, em nome da Construtora e Imobiliária Cosentino, CNPJ/MF nº. 03.688.876/0001-60, responsável pela consulta, Mirian Andre Ferreira, com resultado

Negativo, conforme Código HASH: 0A31.6A72.E2D6.BFBA.AD0A.35B9.A8F5.C12E.8AFE.09C5, nos termos do Provimento nº. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº. 1.751, de 21.10.2016, emitida às 16:02:42 do dia 07.02.2018, válida até 06.08.2018, Código de controle da certidão: 2B1D.C6B6.791A.151F, em nome da Construtora e Imobiliária Cosentino Ltda, CNPJ/MF nº. 03.688.876/0001-60, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Negativa de Débitos Trabalhistas sob o nº. 144391895/2018, em nome da Construtora e Imobiliária Cosentino Ltda, CNPJ/MF sob o nº. 03.688.876/0001-60, emitida em 07.02.2018, às 16:03:01, válida até 05.08.2018, expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho. Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob o nº. 01.016.067.0023.000. Emolumentos: R\$ 2.912,10. Selada em 08.03.2018. El Hellen Sandra Fernandes Silva, Escrevente Autorizada do Registro de Imóveis, que a digitei, conectei e assino a final.

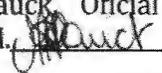
**R.03 M.25.796 Protocolo 96.596 Feito em: 03.05.2.018. HIPOTECA:** Pela Escritura Pública de Constituição de Hipoteca de Imóvel de Terceiros, Interventente-Garante sobre Dívida Futura, lavrada às fls. 124 a 127, do livro 74-E, protocolo: 33.681 em 26.04.2018, nas notas do Segundo Ofício Notarial desta cidade de Primavera do Leste - MT pela Tabela Substituta Bel<sup>a</sup> Miriam Andre Ferreira, de um lado como **OUTORGANTE DEVEDORA** a Sociedade Empresária **PIZZOLATTO & FALK LTDA**, pessoa jurídica de direito privado devidamente constituída de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, inscrita no CNPJ/MF sob nº 20.525.968/0001-49, com seu ato constitutivo registrado e arquivado na Junta Comercial de Mato Grosso - JUCEMAT sob número de identificação do Registro de Empresas - NIRE 5120143070-5, conforme 1ª alteração de contrato social registrado em 20/12/2017, sob nº 20179382195, 51900454841, 51900454859, protocolo: 17/0382195 de 19/12/2017, chancela C38E3-72B96-AFCFA-22CC5-5473F-2F748-651EF-MAD83 e Certidão Simplificada emitida em 12.04.2018, sob nº 18/047.405-7, pela Junta Comercial do Estado de Mato Grosso, estabelecida na Avenida Califórnia, 1.126, Primavera III, nesta cidade, representada por seus sócios proprietário: **Sr. Cleriston Pizzolatto**, portador da Carteira de Trabalho e Previdência Social - CTPS sob nº 006043 e inscrito no CPF/MF sob nº 000.698.351-01, documentos extraídos da Carteira Nacional de Habilitação registro sob nº 02144131278, emitida em 28.03.2017, pelo Departamento Nacional de Trânsito, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Avenida Califórnia, 1.126, Primavera III, nesta cidade; e o **Sr. Claudinei Falk**, CIRGPCBA nº 6225172, e inscrito no CPF/MF sob nº 990.556.781-04, documentos extraídos da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 02765340070, emitida em 19.09.2016, pelo Departamento de Trânsito, brasileiro, empresário, declarou ser solteiro, maior e juridicamente capaz, e que não convive em União Estável, em conformidade com o artigo 383, § 4º, do Capítulo III, Seção I da Consolidação das Normas Gerais da Corregedoria Geral da Justiça - Foro Extrajudicial do Estado de Mato Grosso, residente e domiciliado na Rua São Bernardo do Campo, 802, Centro, nesta cidade, como **INTERVENIENTES GARANTIDORES HIPOTECANTES**, o **Sr. CLERISTON PIZZOLATTO, já qualificado**, sua esposa **MARILIAN ALVES PIZZOLATTO**, CIRGSSPMT nº 2147359-5, e inscrita no CPF/MF sob o nº 035.010.871-44, brasileiros, empresários, casados em 25.05.2007, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento extraída do termo sob o nº 02253, à folha nº 103, do livro nº B-008, do 2º Ofício Notarial desta cidade, domiciliados na Avenida Califórnia, 1.126, Primavera III, nesta cidade; e o **Sr. CLAUDINEI FALK, já qualificado**. **CREDOR:** o **BANCO DO BRASIL S.A**, Sociedade de economia mista, devidamente constituída de acordo com as leis da República Federativa de Brasil, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília, Distrito Federal, representada por sua agência Alvorada nesta cidade, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/4508-04, estabelecida na Rua Piracicaba, 730, centro nesta cidade, representada por **Jorge Luiz Lopes dos Santos**, CIRGSJSPRS nº 6015330126, e inscrito no CPF/MF sob o nº 000.463.936-76, brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado na Rua Barros Cassal, **CONTINUA FICHA 02.**

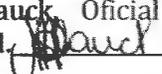
773, Jardim Riva, nesta cidade, conforme Procuração Pública, lavrada à folha 114, do livro 2875, Protocolo 928485, em data de 07.02.2017, do Serviço do 3º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Brasília-DF, com validade por 05 anos a contar da data da expedição, e posterior Substabelecimento Particular, datado de 21.02.2018 e devidamente registrado sob o nº 14.438, do Livro B, Folha nº 01, em 18.04.2018, neste RTD. **BENFEITORIAS:** as existentes e outras que venham a integrar os imóveis na vigência deste Contrato. Na hipoteca ora constituída, compreender-se-ão, além dos bens descritos, outras benfeitorias a eles acrescidas na vigência do Contrato; bens todos esses que não poderão ser retirados ou inutilizados sem o consentimento do BANCO. **TERCEIRA:** A presente hipoteca garante o pagamento de todas as obrigações contraídas e as que venham a ser contraídas, presentes e futuras, pelos DEVEDORES, junto ao BANCO, pelas agências ou dependências deste último situadas no Brasil ou no exterior, inclusive por empréstimos, financiamentos rurais, agroindustriais, comerciais, à importação, à exportação, industrias, adiantamentos sobre contratos de câmbio (ACC ou ACE) e prestação de garantias bancárias, contratos em moeda estrangeira ou nacional, formalizados por Títulos de Crédito ou contratos, ficando desde já reconhecido pelos DEVEDORES, que as estipulações contratuais ou cedulares estarão caracterizadas nos respectivos instrumentos até o limite de **US\$ 265.486,73 (Duzentos e sessenta e cinco mil, quatrocentos e oitenta e seis dólares dos Estados Unidos da América e setenta e três centavos de dólar)**, equivalente nesta data a **R\$ 900.000,00 (Novecentos mil reais)**; **QUARTA:** Em garantia do cumprimento integral das obrigações a serem assumidas em conformidade com a **CLÁUSULA TERCEIRA**, inclusive dos encargos financeiros e acessórios a elas pertinentes, os **INTERVENIENTES GARANTIDORES HIPOTECANTES** dão ao BANCO, em **PRIMEIRA e especial hipoteca, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto do R.03 desta matrícula SÉTIMA**. Os DEVEDORES e o BANCO estabelecem em **10/04/2018**, o vencimento da presente hipoteca, ficando no entanto expressamente ajustado que a garantia hipotecária ora constituída subsistirá integralmente enquanto não forem liquidados os débitos, inclusive despesas extrajudiciais e judiciais, decorrentes das operações futuras e ela vinculada. **QUINTA:** Para os fins e efeitos do artigo 1.484 do Código Civil, as partes atribuem à presente hipoteca o valor de **R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)**, correspondente ao valor pelo qual o imóvel ora hipotecado foi avaliado, conforme laudos de avaliação elaborados em 09.03.2018, onde constam as suas principais características e valor atribuído; e com as demais cláusulas e condições constantes na Escritura, objeto deste registro. Negativa de Débitos - CNB nº 7162/2018, expedida por este Município de Primavera, em 11.04.2018, válida até 11.05.2018, código de autenticidade: 8D2.FA1.683.7DA. Boletim de cadastramento Imobiliário BCI, com valor venal de R\$ 88.600,70, com inscrição neste Município sob o nº 01.016.067.8923.000. Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido em 26.04.2018, às 14:25:19, 14:26:09 e 14:26:46, responsável pela consulta, Mirian Andre Ferreira, com resultado Negativo, conforme Código HASH: 228e.fa80.4fe3.14d8.45b9.56-e5.3895.dce7.0501.09c5, ee71.6caf.c7c4.113b.9006.fdf0.b71c.0047.bf05.1159, 7479.51f1.9782.e6-86.7dd6.0d54.9ac2.7714.0876.543a, bem como Consulta feita na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, emitido em 03.05.2018 às 09:34:45, 09:35:26 e 09:36:14, pesquisa feita por Elza Fernandes Barbosa, com resultado Negativo, conforme Código HASH: be8f.f311.-cbf7.4a7b.3948.5ebb.bc46.052f.b616.360d, e2c9.cf45.b772.8a87.a717.a1a6.b67d.83f6.ef3b.f40f.f476.3ba1.8fdb.8f74.4b0a.e9e1.7fc3.83ea.defd.3328, nos termos do Provimento CNJ 39/2014, de 25.7.2014, da Corregedoria Nacional de Justiça. Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 09:28:34, 11:24:21, 09:23:09, do dia 13.12.2017, 24.04.2018, 11.06.2018, válidas até 11.06.2018, 21.10.2018, código de controle da certidão: 599F.0D02.9C97.AB7E, B0FA.CCA7.A4A5.FE97, 6E6C.023E.DB49.1FC2, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Negativas de Débitos Trabalhistas sob os números: 148787276/-2018, 148787471/2018, 148787696/2018, emitidas em 24.04.2018, às 11:28:22, 11:29:41, 11:30:59, válidas até: 20.10.2018, expedidas pelo Tribunal Superior do Trabalho. Certidões Negativas de Distribuições Primeiro Grau, Ações e Execuções Cíveis Criminais, (abrange proces-

tos de Execuções Fiscal, Crmes Militares e Juizados Especiais) emitidas às 11:15, 12:20, do dia 24.04.2018, sob os números: 3647526, 959639, 959648, válidas por 30 dias após sua emissão, via internet pelo Poder Judiciário Tribunal Regional Federal da 1ª Região. Certidões Negativas de Distribuição par afins Gerais (processo Originários Cíveis e Criminais, emitidas às 12:21, do dia 24.04.2018, sob o nº 959661, via internet pelo Poder Judiciário - Tribunal Regional Federal da 1ª Região. Emolumentos: R\$ 4.191,30. **Selado em 03.05.2018.** Eu, Helia Sandra Fernandes Silva, Oficial substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal. 

**AV.04 M.25.796 Protocolo 113657 Feito em: 24.09.2020. INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Pelo Documento Eletrônico CNIB nº 202009.2216.01318172-IA-620 de 22.09.2020, Expedido Eletronicamente, Apresentante: TRT23 – Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região, Vara de Trabalho de Primavera do Leste-MT, referente ao Processo n.00008745120185230076, **Relatório de Indisponibilidade: CLERISTON PIZZOLATTO – CPF nº000.698.351-01, CLAUDINEI FALK – CPF nº990.556.781-04; foi determinado a indisponibilidade de bens do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: Isento. Selada em 28.09.2020. Selo de controle digital BMF 19020** Eu, Hermes Basilio Fernandes Perreira, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

**AV.05 M.25.796 Protocolo 115.669 Feito em: 09.02.2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Pelo Documento Eletrônico CNIB nº 202102.0814014704001A-940 de 09.02.2021, Expedido Eletronicamente, Apresentante: TRT 23ª REGIÃO-Aprovada por Juiz de Direito Dr Mauro Roberto Vaz Curvo, VARA DO TRABALHO DE PRIMAVERA DO LESTE-MT, referente ao Processo n. 00004548120205230076, Relatório de Indisponibilidade: **PIZZOLATTO E FALK-EPP (SUPERMERCADO ALVORADA) CNPJ:20.525.968 /0001-49, CLERISTON PIZZOLATTO, CNPJ:28.165.978/0001-22, CLERISTON PIZZOLATTO – CPF:000.698.351-01, CLAUDINEI FALK, CPF: 990.556.781-04, foi determinado a indisponibilidade de bens do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$ Isento. Selada em 01.07.2021. Selo de controle digital BOG.39091** Eu, Hebert Basilio Fernandez da Silva, Escrevente Autorizado do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

**AV.06 M.25.796 Protocolo 118.539 Feito em: 02.08.2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Pelo Documento Eletrônico CNIB nº 202011.2616.01387916-IA-730, de 26.11.2020, Expedido Eletronicamente, Apresentante: TRT 23ª REGIÃO, VARA DO TRABALHO DE PRIMAVERA DO LESTE-MT, referente ao Processo n. 000084-451.2020.52.3.0076, Relatório de **Indisponibilidade: Reclamado: CLERISTON PIZZOLATTO, CNPJ:28.165.978/0001-22, foi determinado a indisponibilidade de bens do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$ Isento. Selada em 02.08.2021. Selo de controle digital BPK.89448.** Eu, Adrienne Fanessa F.F.Lauck, Oficial substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. 

**AV.07 M.25.796 Protocolo 118.202 Feito em: 16.07.2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Pelo Documento Eletrônico CNIB nº 202107.1317.01698168-IA-860, de 16.07.2021, Expedido Eletronicamente, Apresentante: TRT 23ª REGIÃO, VARA DO TRABALHO DE PRIMAVERA DO LESTE-MT, referente ao Processo n. 000084-451.2020.52.3.0076, Relatório de **Indisponibilidade: Reclamado: PIZZOLATTO E FALK-EPP (SUPERMERCADO ALVORADA) CNPJ:20.525.968/0001-49, CLERISTON PIZZOLATTO, CNPJ:28.165.978/0001-22, foi determinado a indisponibilidade de bens do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$ Isento. Selada em 02.08.2021. Selo de controle digital BPK.89449.** Eu, Adrienne Fanessa F.F.Lauck, Oficial substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. 

**AV.08 M.25.796 Protocolo 118.548 Feito em: 02.08.2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Pelo Documento Eletrônico CNIB nº 202107.3022.01745179-IA-200, de 02.08.2021, Apresentante: **TRT 23ª REGIÃO, VARA DO TRABALHO DE PRIMAVERA DO LESTE-MT**, referente ao Processo n. **000007310.2019.52.3.0076**, **Reclamante: RONNIE PETERSON NUNES DE OLIVEIRA, Reclamado: CLERISTON PIZZOLATTO, CNPJ:28.165.978/0001-22, CLERISTON PIZZOLATTO, CPF: 000.698.351-01, CLAUDINEI FALK, CPF: 990.556.781-04, foi determinado a indisponibilidade de bens do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$ Isento. Selada em 12.08.2021. Selo de controle digital BPK.90.555.** Eu, Adrienne Vanessa F.F. Luck, Oficial substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. *Luck*

**AV.09 M.25.796 Protocolo 119.258 Feito em: 08.09.2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Pelo Documento Eletrônico CNIB nº 202109.0719.01806203-IA-031, de 07.09.2021, Apresentante: **TRT 23ª REGIÃO, VARA DO TRABALHO DE PRIMAVERA DO LESTE-MT**, referente ao Processo n. **00008765620205230076**, **Reclamante: MARLI CATIA SINOBE XAVIER, Reclamado: CLERISTON PIZZOLATTO, CNPJ:28.165.978/0001-22, PIZZOLATTO E FALK LTDA-EPP (SUPERMERCADO ALVORADA), CNPJ: 20.525.968/0001-49, foi determinado a indisponibilidade de bens do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$ Isento. Selada em 16.11.2021. Selo de controle digital BQN.98716.** Eu, Antonio Francisco de Oliveira Neto, Escrevente Autorizado do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. *Neto*

**AV.10 M.25.796 Protocolo 119.261 Feito em: 08.09.2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Pelo Documento Eletrônico CNIB nº 202109.0609.01804406-IA-770, de 06.09.2021, Apresentante: **TRT 23ª REGIÃO, VARA DO TRABALHO DE PRIMAVERA DO LESTE-MT**, referente ao Processo n. **00008396320195230076**, **Reclamante: WARLEN FLORIANO PIRES DE LIMA, Reclamado: CLERISTON PIZZOLATTO, CNPJ:28.165.978/0001-22, PIZZOLATTO E FALK LTDA-EPP(SUPERMERCADO ALVORADA), CNPJ: 20.525.968/0001-49, CLERISTON PIZZOLATTO, CPF: 000.698.351-01, CLAUDINEI FALK, CPF: 990.556.781-04, foi determinado a indisponibilidade de bens do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$ Isento. Selada em 16.11.2021. Selo de controle digital BQN.98719.** Eu, Antonio Francisco de Oliveira Neto, Escrevente Autorizado do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. *Neto*

**AV.11 M.25.796 Protocolo 119.257 Feito em: 08.09.2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Pelo Documento Eletrônico CNIB nº 202109.0800.01806243-IA-081, de 08.09.2021, Apresentante: **TRT 23ª REGIÃO, VARA DO TRABALHO DE PRIMAVERA DO LESTE-MT**, referente ao Processo n. **00002307220205230076**, **Reclamante: ANTONIA SILVA RIBEIRO, Reclamado: CLERISTON PIZZOLATTO, CNPJ:28.165.978/0001-22, PIZZOLATTO E FALK LTDA-EPP(SUPERMERCADO ALVORADA), CNPJ: 20.525.968/0001-49, CLERISTON PIZZOLATTO, CPF: 000.698.351-01, CLAUDINEI FALK, CPF: 990.556.781-04, foi determinado a indisponibilidade de bens do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$ Isento. Selada em 16.11.2021. Selo de controle digital BQN.98722.** Eu, Antonio Francisco de Oliveira Neto, Escrevente Autorizado do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. *Neto*

**AV.12 M.25.796 Protocolo 119.987 Feito em: 18.10.2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Pelo Documento Eletrônico CNIB nº 202110.1722.01865850-IA-400, de 17.10.2021, Apresentante: **TRT 23ª REGIÃO, VARA DO TRABALHO DE PRIMAVERA DO LESTE-MT**, referente ao Processo n. **00007942520205230076**, **Reclamante: FABIANA DE ALBUQUERQUE OLIVERIA, Reclamado: CLERISTON PIZZOLATTO, CNPJ:28.165.978/0001-22, PIZZOLATTO E FALK LTDA-EPP(SUPERMERCADO ALVORADA), CNPJ: 20.525.968/0001-49, foi determinado a indisponibilidade de bens do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$ Isento.**

Selada em **16.11.2021**. Selo de controle digital **BQN.98725**. Eu, Antonio Francisco de Oliveira Neto, Escrevente Autorizado do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. \_\_\_\_\_

**AV.13 M.25.796 Protocolo 120.116 Feito em: 22.10.2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Pelo Documento Eletrônico CNIB nº 202110.2121.01874032-IA-700, de 21.10.2021, Apresentante: **TRT 23ª REGIÃO, VARA DO TRABALHO DE PRIMAVERA DO LESTE-MT**, referente ao Processo n. **00000300520215230076**, Reclamante: **ROSIEIDE PEREIRA CUNHA**, Reclamado: **CLERISTON PIZZOLATTO, CNPJ:28.165.978/0001-22, PIZZOLATTO E FALK LTDA-EPP(SUPERMERCADO ALVORADA), CNPJ: 20.525.968/0001-49**, foi determinado a indisponibilidade de bens do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: **R\$ Isento**. Selada em **16.11.2021**. Selo de controle digital **BQN.98728**. Eu, Antonio Francisco de Oliveira Neto, Escrevente Autorizado do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. \_\_\_\_\_

**AV.14 M.25.796 Protocolo 120.150 Feito em:25.10.2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Pelo Documento Eletrônico CNIB nº 202110.2223.01876000-IA-070, de 22.10.2021, Apresentante: **TRT 23ª REGIÃO, VARA DO TRABALHO DE PRIMAVERA DO LESTE-MT**, referente ao Processo n. **00000292020215230076**, Reclamante: **GALILEU FRANCISCO BASTOS DA SILVA**, Reclamado: **CLERISTON PIZZOLATTO, CNPJ:28.165.978/0001-22, PIZZOLATTO E FALK LTDA-EPP(SUPERMERCADO ALVORADA), CNPJ: 20.525.968/0001-49**, foi determinado a indisponibilidade de bens do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: **R\$ Isento**. Selada em **16.11.2021**. Selo de controle digital **BQN.98731**. Eu, Antonio Francisco de Oliveira Neto, Escrevente Autorizado do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. \_\_\_\_\_

**AV.15 M.25.796 Protocolo 120.153 Feito em:25.10.2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Pelo Documento Eletrônico CNIB nº 202110.2223.01875996-IA-709, de 22.10.2021, Apresentante: **TRT 23ª REGIÃO, VARA DO TRABALHO DE PRIMAVERA DO LESTE-MT**, referente ao Processo n. **0000344820215230076**, Reclamante: **KATIA ANGELA PEREIRA DOS SANTOS**, Reclamado: **CLERISTON PIZZOLATTO, CNPJ:28.165.978/0001-22, PIZZOLATTO E FALK LTDA-EPP(SUPERMERCADO ALVORADA), CNPJ: 20.525.968/0001-49**, foi determinado a indisponibilidade de bens do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: **R\$ Isento**. Selada em **16.11.2021**. Selo de controle digital **BQN.98738**. Eu, Antonio Francisco de Oliveira Neto, Escrevente Autorizado do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. \_\_\_\_\_

**AV.16 M.25.796 Protocolo 120.560 Feito em:16.10.2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Pelo Documento Eletrônico CNIB nº 202110.2908.01886063-IA-180, de 29.10.2021; Apresentante: **TRT 23ª REGIÃO, VARA DO TRABALHO DE PRIMAVERA DO LESTE-MT**, referente ao Processo n. **00000327220215230076**, Reclamante: **GLEyka ALVES PARGA**, Reclamado: **CLERISTON PIZZOLATTO, CNPJ:28.165.978/0001-22, PIZZOLATTO E FALK LTDA-EPP (SUPER-MERCADO ALVORADA), CNPJ: 20.525.968/0001-49**, foi determinado a indisponibilidade de bens do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: **R\$ Isento**. Selada em **16.11.2021**. Selo de controle digital **BQN.98742**. Eu, Antonio Francisco de Oliveira Neto, Escrevente Autorizado do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. \_\_\_\_\_

**AV.17 M.25.796 Protocolo 120.561 Feito em:16.10.2021. INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Pelo Documento Eletrônico CNIB nº 202110.2908.01886065-IA-809, de 29.10.2021, Apresentante: **TRT 23ª REGIÃO, VARA DO TRABALHO DE PRIMAVERA DO LESTE-MT**, referente ao Processo n. **00000803120215230076**, Reclamante: **MARCOS** CONTINUAÇÃO FICHA 004

**APOLO DA SILVA RIBEIRO, Reclamado: CLERISTON PIZZOLATTO, CNPJ:28.165.978/0001-22, PIZZOLATTO E FALK LTDA-EPP(SUPERMERCADO ALVORADA), CNPJ: 20.525.968/0001-49, foi determinado a indisponibilidade de bens do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: R\$ Isento. Selada em 16.11.2021. Selo de controle digital BQN.90785. Eu, Antonio Francisco de Oliveira Neto, Escrevente Autorizado do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.**

**AV.18 M.25.796 Protocolo 121.916 Feito em: 10.02.2022. PREMONITÓRIA:** Pelo requerimento de 20.08.2021, Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Médio Leste de Mato Grosso - SICOOB PRIMAVERA-MT, CNPJ: 05.241.619/0001-01, através do Diretor Executivo Leandro Vianna da Silva, e Diretor Administrativo Financeiro Giovani Funke, datado 20.08.2021, neste ato representado pelo Procurador Eduardo Marçal, em cumprimento a Certidão expedida pelo Gestor Judiciário Saulo de Souza Caetano, em 19.08.2021, as 17:59:41hr assinado digitalmente na Secretaria da 3ª Vara Cível desta cidade e comarca, Processo sob o nº 1805478-14.2019.8.11.0037, da ação de **Execução de Título Extrajudicial**, movida por, em que figuram como Exequente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO MÉDIO LESTE DE MATO GROSSO-SICOOB PRIMAVERA-MT, CNPJ: 05.241.619/0001-01** e como Executado: **CLERISTON PIZZOLATTO, CPF: 000.698.351-01**, e **CLAUDINEI FALK, CPF: 990.556.781-04**, para fins de **AVERBAÇÃO DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO** na matrícula do imóvel com fulcro Art. 828-CPC, em que o valor da causa é de **R\$ 562.462,25**. Emolumentos: R\$ 16.50. **Selado em 14.02.2022, selo de controle digital BRL.37124** Eu, Hellen Sandra Fernandes da Silva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

**AV.19 M.25.796 Protocolo 121692 Feito em: 26.01.2022. INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Pelo Documento Eletrônico CNIB nº 2022012622.01983847-IA-160, expedido Eletronicamente, Apresentante: **MT - VARA DO TRABALHO DE PRIMAVERA DO LESTE, referente ao Processo n. 00008774120205330076, CLERISTON PIZZOLATTO, CNPJ: 28.165.978/0001-22, PIZZOLATTO FALK LTDA - EPP (SUPERMERCADO ALVORADA), CNPJ: 20.525.968/0001-49; foi determinado a indisponibilidade de bens do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: Isento. Selada em 09.06.2022. Selo de controle digital BSI 88103. Eu, Hellen Sandra Fernandes Silva, Oficial substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.**

**AV.20 M.25.796 Protocolo 121693 Feito em: 26.01.2022. INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Pelo Documento Eletrônico CNIB nº 2022012622.01983843-IA-920, expedido Eletronicamente, Apresentante: **MT - VARA DO TRABALHO DE PRIMAVERA DO LESTE, referente ao Processo n. 00000318720215230076, CLERISTON PIZZOLATTO, CNPJ: 28.165.978/0001-22, PIZZOLATTO FALK LTDA - EPP (SUPERMERCADO ALVORADA), CNPJ: 20.525.968/0001-49; foi determinado a indisponibilidade de bens do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: Isento. Selada em 09.05.2022. Selo de controle digital BSI 88104. Eu, Hellen Sandra Fernandes Silva, Oficial substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.**

**AV.21 M.25.796 Protocolo 121828 Feito em: 07.02.2022. INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Pelo Documento Eletrônico CNIB nº 202202.0701.01998247-IA-460, expedido Eletronicamente, Apresentante: **MT - VARA DO TRABALHO DE PRIMAVERA DO LESTE, referente ao Processo n.**

**00008340720205230076, CLERISTON PIZZOLATTO, CNPJ: 28.165.978/0001-22; PIZZOLATTO FALK LTDA - EPP (SUPERMERCADO ALVORADA), CNPJ: 20.525.968/0001-49; foi determinado a indisponibilidade de bens do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: Isento.** Selada em 09.05.2022. **Selo de controle digital BSI 88105.** Eu, Hellen Sandra Fernandes Silva, Oficial substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. *Hellen*

**AV.22 M.25.796 Protocolo 122575 Feito em: 22.03.2022. INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Pelo Documento Eletrônico CNIB nº 202203.2222.02065352-IA-690, expedido Eletronicamente, Apresentante: **MT - VARA DO TRABALHO DE PRIMAVERA DO LESTE, referente ao Processo n. 00004163520215230076, CLERISTON PIZZOLATTO, CNPJ: 28.165.978/0001-22; PIZZOLATTO FALK LTDA - EPP (SUPERMERCADO ALVORADA), CNPJ: 20.525.968/0001-49; foi determinado a indisponibilidade de bens do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: Isento.** Selada em 09.05.2022. **Selo de controle digital BSI 88106.** Eu, Hellen Sandra Fernandes Silva, Oficial substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. *Hellen*

**AV.23 M.25.796 Protocolo 122793 Feito em: 03.04.2022. INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Pelo Documento Eletrônico CNIB nº 202204.0319.02084099-IA-380, expedido Eletronicamente, Apresentante: **MT - VARA DO TRABALHO DE PRIMAVERA DO LESTE, referente ao Processo n. 00003185020215230076, CLERISTON PIZZOLATTO, CNPJ: 28.165.978/0001-22; PIZZOLATTO FALK LTDA - EPP (SUPERMERCADO ALVORADA), CNPJ: 20.525.968/0001-49; foi determinado a indisponibilidade de bens do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: Isento.** Selada em 09.05.2022. **Selo de controle digital BSI 88107.** Eu, Hellen Sandra Fernandes Silva, Oficial substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. *Hellen*

**AV.24 M.25.796 Protocolo 122827 Feito em: 04.04.2022. INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Pelo Documento Eletrônico CNIB nº 202204.0423.02086527-IA-240, expedido Eletronicamente, Apresentante: **MT - VARA DO TRABALHO DE PRIMAVERA DO LESTE, referente ao Processo n. 00004102820215230076, CLERISTON PIZZOLATTO, CNPJ: 28.165.978/0001-22; PIZZOLATTO FALK LTDA - EPP (SUPERMERCADO ALVORADA), CNPJ: 20.525.968/0001-49; foi determinado a indisponibilidade de bens do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: Isento.** Selada em 09.05.2022. **Selo de controle digital BSI 88108.** Eu, Hellen Sandra Fernandes Silva, Oficial substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. *Hellen*

**AV.25 M.25.796 Protocolo 123529 Feito em: 17.05.2022. INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Pelo Documento Eletrônico CNIB nº 202203.2601.02072096-IA-290, expedido Eletronicamente, Apresentante: **MT - VARA DO TRABALHO DE PRIMAVERA DO LESTE, referente ao Processo n. 00000344220215230076, CLERISTON PIZZOLATTO, CPF: 000.698.351-01; CLAUDINEI FALK, CPF: 990.556.781-04; foi determinado a indisponibilidade de bens do imóvel objeto desta matrícula. Emolumentos: Isento.** Selada em 17.05.2022. **Selo de controle digital BSI 88727.** Eu, Hellen Sandra Fernandes Silva, Oficial substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. *Hellen*

**R.26 M.25.796 Protocolo:127.348 em: 30.11.2022: PENHORA:** Através do Pedido Nº 910589

datado em 28/11/2022 via Central Eletronica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrars do Estado de Mato Grosso- CEI ANOREG MT, acompanhado do Termo de Penhora, extraído dos Autos processo: 1005478-14.2019.8.11.0037, que trâmita a 3ª Vara Cível de Primavera do Leste, assinado digitalmente por Katuscia Sandra Ramos Silva. Tendo como **Exequente: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO MÉDIO LESTE DE MATO GROSSO-SICOOB PRIMAVERA MT.** e **Executado: CLERISTON PIZZOLATTO E CLAUDINEI FALK**, fica **PENHORADO o objeto desta matrícula**, em garantia do débito no valor de R\$562.462,25 (Quinhentos e Sessenta e Dois Mil, Quatrocentos e Sessenta e Dois Reais e Vinte e Cinco Centavos.), nesta oportunidade fica noemado o proprietário/executado como FIEL DEPOSITÁRIO do referido bem. Emolumentos R\$85,40. **Selo Digital BVA-07443 selado em 30.11.2022** Eu, Hellen Sandra Fernandes Silva, Oficial substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. *Hellen*

**AV.27 M.25.796 Protocolo 130396 Feito em: 21.06.2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Pelo Documento Eletrônico CNIB nº 202306.2111.02768465-1A-370, expedido Eletronicamente, Apresentante: **TJ-MT, 3ª VARA CÍVEL DE PRIMAVERA DO LESTE - MT, referente ao Processo n. 10036066120198110037, Relatório de Indisponibilidade: CLERISTON PIZZOLATTO, CPF: 000.698.351-01; CLAUDINEI FALK, CPF: 990.556.781-04; C. PIZZOLATTO LTDA (SUPERMERCADO ALVORADA) CNPJ: 20.525.968/0001-49;** foi determinada a indisponibilidade de bens do imóvel objeto desta matrícula. Selado em 21.06.2023. Selo de controle digital: **BVK83127**. Emolumentos: Isento. Eu, Antonio F. de Oliveira Neto, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

**AV.28 M.25.796 Protocolo 131974 Feito em: 20.09.2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Pelo Documento Eletrônico CNIB nº 202309.2009.02937436-1A-880, expedido Eletronicamente em 20.09.2023, Apresentante: **TST-MT, VARA DO TRABALHO DE PRIMAVERA DO LESTE-MT, referente ao Processo n. 00001571120195230076, Relatório de Indisponibilidade: C. PIZZOLATTO LTDA (SUPERMERCADO ALVORADA) CNPJ: 20.525.968/0001-49, CLERISTON PIZZOLATTO - CNPJ: 28.165.978/0001-22;** foi determinada a indisponibilidade de bens do imóvel objeto desta matrícula. Selado em 02.10.2023. Selo de controle digital: **BYI-6580**. Emolumentos: Isento. Eu, Antonio F. de Oliveira Neto, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

**AV.29 M.25.796 Protocolo: 133035 Feito em: 16.11.2023. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Pelo Documento Eletrônico CNIB nº 202311.1609.03034328-TA-990, expedido Eletronicamente, Apresentante: **TST-MT, VARA DO TRABALHO DE PRIMAVERA DO LESTE - MT, referente ao Processo n. 00001571120195230076, Relatório para Cancelamento de Indisponibilidade: CLERISTON PIZZOLATTO - CNPJ: 28.165.978/0001-22, PIZZOLATTO & FALK LTDA - EPP (SUPERMERCADO ALVORADA) - CNPJ: 20.525.968/0001-49,** foi determinado o cancelamento da indisponibilidade de bens do imóvel objeto do AV.28 desta matrícula. Selado em 17.11.2023. Selo de controle digital: **BYI-14880**. Emolumentos: Isento. Eu, Antonio F. de Oliveira Neto, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, averbei e assino afinal.

**AV.30 M.25.796 Protocolo 135055 Feito em: 04.03.2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Pelo Documento Eletrônico CNIB nº 202403.0413.03193748-IA-660, expedido Eletronicamente,

**CONTINUA NO VERSO**

Apresentante: TJ-MT, VARA DO TRABALHO DE PRIMAVERA DO LESTE - MT, referente ao Processo n. 00008745720185230076, Relatório de Indisponibilidade: C. PIZZOLATTO LTDA (SUPERMERCADO ALVORADA) - CNPJ: 20.525.968/0001-49, CLERISTON PIZZOLATTO - CPF: 000.698.351-01, CLAUDINEI FALK - CPF: 990.556.781-04, MARILIAN ALVES PIZZOLATTO - CPF: 035.010.871-44; foi determinada a indisponibilidade de bens do imóvel objeto desta matrícula. Selada em 06.03.2024. Selo de controle digital: CAI-61262. Emolumentos: Isento. Eu, Antonio F. de Oliveira Neto, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

AV.31 M.25.796 Protocolo: 141902 Feito em: 12.12.2024. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Pelo Documento Eletrônico CNIB nº 2024.02.116.03753652-TA-400, expedido eletronicamente, Apresentante: TST-MT, VARA DO TRABALHO DE PRIMAVERA DO LESTE - MT, referente ao Processo n. 00000781020195230076, Relatório para Cancelamento de Indisponibilidade: CLERISTON PIZZOLATTO - CNPJ: 28.165.978/0001-22; CLERISTON PIZZOLATTO - CPF: 000.698.351-01; CLAUDINEI FALK - CPF: 990.556.781-04; foi determinado o cancelamento da indisponibilidade de bens do imóvel objeto do AV.08 desta matrícula. Selada em 12.12.2024. Selo de controle digital: CDO-41391. Emolumentos: Isento. Eu, Hellen S. Fernandes Silva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, averbei e assino afinal.

AV.32 M.25.796 Protocolo: 144383 Feito em: 14.04.2025. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Pelo Documento Eletrônico CNIB nº 202504.1413.01476400-TA-469, expedido eletronicamente, Apresentante: TST-MT, VARA DO TRABALHO DE PRIMAVERA DO LESTE-MT, referente ao Processo n. 00004548120205230076, Relatório para Cancelamento de Indisponibilidade: CLERISTON PIZZOLATTO - 000.698.351-01, PIZZOLATTO & AMP. FALK LTDA - EPR (SUPERMERCADO ALVORADA) - 20.525.968/0001-49, CLERISTON PIZZOLATTO - 28.165.978/0001-22, CLAUDINEI FALK - 990.556.781-04; foi determinado o cancelamento da indisponibilidade de bens do imóvel objeto do AV.05 desta matrícula. Selado em 15.04.2025. Selo de controle digital: CGM-73896. Emolumentos: Isento. Eu, Antonio F. de Oliveira Neto, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, averbei e assino afinal.