



**ESTADO DE MATO GROSSO**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE**

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Autos n.º 1002691-75.2020.8.11.0037 – 3.ª Vara Cível.

Exequente: **João Alfredo Vecili.**

Executado: Indiana Agri Comércio e Exportações de Cereais Eireli, Alex Pereira, Lourdes Iara Piccoli, Thassia Christina Duarte de Oliveira e Chicago Corretora de Cereais Eireli – EPP.

**1.0 - BEM A SER AVALIADO:**

- Um lote de terreno para construção, localizado na Rua Esperança, n. 34, Quadra 07. Lote 18, Condomínio Residencial Porto Seguro, Primavera do Leste-MT, medindo um total de 390,00m<sup>2</sup>, sendo 13,00 metros de frente e fundo e 30,00 metros em ambos os lados, matriculado sob o n. 18.038 do RGI desta Comarca.

**2.0 - LOCALIZAÇÃO:**

- Rua Porto Esperança, n. 34, Quadra 07. Lote 18, Condomínio Residencial Porto Seguro, Primavera do Leste-MT.





**4.0 - MEIOS UTILIZADOS P/ LEVANTAMENTO DOS PRESENTES DADOS:**  
Constatei os presentes dados através de vistoria, *in loco*, ao referido bem imóvel.

**5.0 - LAUDO:** Para apuração do valor justo e real do imóvel, além de verificar “*in loco*”, procedi pesquisas junto a entidades do ramo imobiliário e com moradores do condomínio, onde levando ainda em conta os dados disponíveis e os possíveis coletados, diante da atual realidade de mercado, atribuo por estimativa ao terreno o valor de R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais) o m<sup>2</sup> (R\$ 1.600,00x390,00m<sup>2</sup>), chegando a um total de **R\$ 624.000,00 (seiscentos e vinte e quatro mil reais)**.

Nada mais havendo a informar nem a avaliar, dou por encerrado este auto.

Primavera do Leste – MT, 03 de julho de 2024.

*Antonio Valmir Miranda  
Oficial de Justiça Avaliador  
Matrícula 2017*

