



ANEXO 06 - RELATÓRIO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO URBANO

		PREFEITURA DE VÁRZEA GRANDE - MT SEC. MUNICIPAL DE GESTÃO FAZENDÁRIA BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO					
INSCRIÇÃO 000000000109164		SETOR 403		QUADRA 0499	LOTE 0246	UNIDADE 8	ZONA FISCAL 2
CÓD. CONTRIBUINTE 195563		CPF / CNPJ 89.995.690/0001-70		CONTRIBUINTE PRINCIPAL / Proprietário TODESCHINI TRANSPORTES LTDA			
IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL							
TIPO IMÓVEL Predial		CATEGORIA NORMAL			TIPO PROPRIEDADE Imóvel Urbano		
CÓDIGO 758	LOGRADOURO RUA - SEBASTIÃO STROPA			NÚMERO 56	CEP 78.138-164		
COMPLEMENTO Q E L 16				BLOCO		APTO	
BAIRRO 1365 - MARAJOARA							
QUADRA 0000	LOTE 0000		Região 5 - OESTE				
LOTEAMENTO 260 - MARECHAL RONDON			CONDOMÍNIO				
SITUAÇÃO DO LOTEAMENTO Concluído			SITUAÇÃO DO CONDOMÍNIO				
ZCP01 0,00	Mapa Primário 68 RUA SEBASTIAO STROPA - (ANTIGA RUA PANTANEIRA) - ENTRE AV. GOV. JULIO DOMINGOS DE						
ZCP02 0,00	Mapa Secundário 0						
DOMICÍLIO FISCAL							
CÓDIGO 0	LOGRADOURO R B			NÚMERO 108	CEP 92.330-430		
COMPLEMENTO PRÉDIO				BLOCO		APTO	
BAIRRO JARDIM BONANZA							
QUADRA	LOTE						
SITUAÇÃO CADASTRAL							
DATA DE CADASTRO 13/07/2017		ÚLTIMA ALTERAÇÃO: DATA/HORA 13/02/2024 19:43		RESPONSÁVEL PELA ALTERAÇÃO VANESSAACM		SITUAÇÃO CADASTRAL Ativo	
DADOS E CARACTERÍSTICAS DO TERRENO							
MÉTRICA 354	TESTADA (M) 70,86		ÁREA DO TERRENO DE FATO 9.000,00		ÁREA DO TERRENO DE DIREITO 0,00		
ÁREA PRES. PERMANENTE 0,00		FATOR GLEBA 1,00		Nº MATRÍCULA		FRENTE (M) 0,00	
DADOS DE CARACTERÍSTICAS DO SUB-LOTE							
ÁREA DO TERRENO 0,00		TESTADA 0,00		ÁREA TOTAL 0,00		ÁREA COMUM 0,00	
CARACTERÍSTICA DO TERRENO		TIPO DE CARACTERÍSTICA DO TERRENO		CARACTERÍSTICA DO TERRENO		TIPO DE CARACTERÍSTICA DO TERRENO	
USO INTERNO		NORMAL		LIMITE FRONTAL		ALAMBRADO	
CALCADA		CIMENTO		OCUPACAO DO LOTE		CONSTRUIDO	
PATRIMONIO		PRIVADO		SITUACAO NA QUADRA		ESQUINA	
CATEGORIA OCUPACAO		PARTICULAR		OCUPACAO		PROPRIA	
ISENCAO/IMUNIDADE		NORMAL		CONSERVACAO DO LOTE		BOM	
TIPO DE OCUPACAO		UNICA		TOPOGRAFIA		PLANO 1,00	
TIPO DE SOLO		NORMAL 1,00		FORMA		REGULAR 1,00	
INIC. SUPERFICIE PRINCIPAL		NO NIVEL 1,00		LADO 2		DIREITO	
LADO 3		DIREITO					





ANEXO 06 - RELATÓRIO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO URBANO

PREFEITURA DE VÁRZEA GRANDE - MT

SEC. MUNICIPAL DE GESTÃO FAZENDÁRIA

BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

DADOS E CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO							
UNIDADE	CÓDIGO DA UNIDADE	ÁREA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE		ÁREA CONSTRUÇÃO TOTAL			
1	109164	357,17		1332,37			
ANO CONSTRUÇÃO: 1983		ANO ÚLTIMA REFORMA: 0		ANO IDENTIF. CONSTRUÇÃO/REFORMA 0			
CARACT. CONSTRUÇÃO	TIPO CARACT. CONSTRUÇÃO	PONTOS	CARACT. CONSTRUÇÃO	TIPO CARACT. CONSTRUÇÃO	PONTOS		
Nº Habite-se: 0		Data Habite-se: / /	Nº Reg. Obra:		Data Reg. Obra: / /		
SITUACAO	FRENTE		RECUO FRONTAL	COM			
POSSUI ECONOMICO VINCULADO IM			USO	COMERCIAL			
COBERTURA	CERAMICA SIMPLES		ESQUADRIAS	MADEIRA			
ESTADO DE CONSERVACAO	BOA		ESTRUTURA PREDIAL	MADEIRA			
PADRÃO CONSTRUTIVO	MEDIO		DISPOSICAO	ISOLADA			
TIPOLOGIA	SALA		RESPONSABILIDADE PELO USO	PARTICULAR			
REGIME DE UTILIZACAO	PROPRIA		MATERIAL PREDOMINANTE	MADEIRA			
TIPO DE COBERTURA	CHALE / DUAS AGUAS		PINTURA EXTERNA	SEM			
REVESTIMENTO EXTERNO	SEM						
TOTAL DA PONTUAÇÃO:					75,00		

UNIDADE	CÓDIGO DA UNIDADE	ÁREA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE		ÁREA CONSTRUÇÃO TOTAL	
2	488152	197,89		1332,37	
ANO CONSTRUÇÃO: 1983		ANO ÚLTIMA REFORMA: 0		ANO IDENTIF. CONSTRUÇÃO/REFORMA 0	
CARACT. CONSTRUÇÃO	TIPO CARACT. CONSTRUÇÃO	PONTOS	CARACT. CONSTRUÇÃO	TIPO CARACT. CONSTRUÇÃO	PONTOS
Nº Habite-se: 0		Data Habite-se: / /	Nº Reg. Obra:		Data Reg. Obra: / /
SITUACAO	FRENTE		RECUO FRONTAL	COM	
USO	INDUSTRIAL		COBERTURA	FIBROCIMENTO	
ESQUADRIAS	MADEIRA		ESTADO DE CONSERVACAO	BOA	
ESTRUTURA PREDIAL	MADEIRA		PADRÃO CONSTRUTIVO	BAIXO	
DISPOSICAO	ISOLADA		TIPOLOGIA	CASA	
RESPONSABILIDADE PELO USO	PARTICULAR		REGIME DE UTILIZACAO	PROPRIA	
MATERIAL PREDOMINANTE	MADEIRA		TIPO DE COBERTURA	CHALE / DUAS AGUAS	
PINTURA EXTERNA	COM		REVESTIMENTO EXTERNO	SEM	
TOTAL DA PONTUAÇÃO:					65,00

UNIDADE	CÓDIGO DA UNIDADE	ÁREA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE		ÁREA CONSTRUÇÃO TOTAL	
3	488153	49,80		1332,37	
ANO CONSTRUÇÃO: 2007		ANO ÚLTIMA REFORMA: 0		ANO IDENTIF. CONSTRUÇÃO/REFORMA 0	
CARACT. CONSTRUÇÃO	TIPO CARACT. CONSTRUÇÃO	PONTOS	CARACT. CONSTRUÇÃO	TIPO CARACT. CONSTRUÇÃO	PONTOS
Nº Habite-se: 0		Data Habite-se: / /	Nº Reg. Obra:		Data Reg. Obra: / /
SITUACAO	FUNDOS		RECUO FRONTAL	COM	
USO	INDUSTRIAL		COBERTURA	ZINCO / METALICA	
ESQUADRIAS	SEM		ESTADO DE CONSERVACAO	NOVA	
ESTRUTURA PREDIAL	METALICA		PADRÃO CONSTRUTIVO	BAIXO	
DISPOSICAO	ISOLADA		TIPOLOGIA	GARAGEM	
RESPONSABILIDADE PELO USO	PARTICULAR		REGIME DE UTILIZACAO	PROPRIA	
MATERIAL PREDOMINANTE	METALICA		TIPO DE COBERTURA	PLANA	
PINTURA EXTERNA	SEM		REVESTIMENTO EXTERNO	SEM	
TOTAL DA PONTUAÇÃO:					87,00





ANEXO 06 - RELATÓRIO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO URBANO

PREFEITURA DE VÁRZEA GRANDE - MT

SEC. MUNICIPAL DE GESTÃO FAZENDÁRIA

BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

UNIDADE	CÓDIGO DA UNIDADE	ÁREA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE	ÁREA CONSTRUÇÃO TOTAL		
4	488154	89,00	1332,37		
ANO CONSTRUÇÃO:	2000	ANO ÚLTIMA REFORMA:	0		
ANO IDENTIF. CONSTRUÇÃO/REFORMA	0				
CARACT. CONSTRUÇÃO	TIPO CARACT. CONSTRUÇÃO	PONTOS	CARACT. CONSTRUÇÃO	TIPO CARACT. CONSTRUÇÃO	PONTOS
Nº Habite-se: 0	Data Habite-se: / /		Nº Reg. Obra:	Data Reg. Obra: / /	
SITUACAO	FRENTE		RECUO FRONTAL	COM	
USO	INDUSTRIAL		COBERTURA	FIBROCIMENTO	
ESQUADRIAS	SEM		ESTADO DE CONSERVACAO	REGULAR	
ESTRUTURA PREDIAL	METALICA		PADRÃO CONSTRUTIVO	BAIXO	
DISPOSICAO	ISOLADA		TIPOLOGIA	TELHEIRO	
RESPONSABILIDADE PELO USO	PARTICULAR		REGIME DE UTILIZACAO	PROPRIA	
MATERIAL PREDOMINANTE	METALICA		TIPO DE COBERTURA	PLANA	
PINTURA EXTERNA	SEM		REVESTIMENTO EXTERNO	SEM	
TOTAL DA PONTUAÇÃO:					57,00

UNIDADE	CÓDIGO DA UNIDADE	ÁREA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE	ÁREA CONSTRUÇÃO TOTAL		
5	488155	204,81	1332,37		
ANO CONSTRUÇÃO:	1990	ANO ÚLTIMA REFORMA:	0		
ANO IDENTIF. CONSTRUÇÃO/REFORMA	0				
CARACT. CONSTRUÇÃO	TIPO CARACT. CONSTRUÇÃO	PONTOS	CARACT. CONSTRUÇÃO	TIPO CARACT. CONSTRUÇÃO	PONTOS
Nº Habite-se: 0	Data Habite-se: / /		Nº Reg. Obra:	Data Reg. Obra: / /	
SITUACAO	FRENTE		RECUO FRONTAL	COM	
USO	INDUSTRIAL		COBERTURA	ZINCO / METALICA	
ESQUADRIAS	SEM		ESTADO DE CONSERVACAO	REGULAR	
ESTRUTURA PREDIAL	METALICA		PADRÃO CONSTRUTIVO	BAIXO	
DISPOSICAO	CONJUGADA		TIPOLOGIA	GALPAO	
RESPONSABILIDADE PELO USO	PARTICULAR		REGIME DE UTILIZACAO	PROPRIA	
MATERIAL PREDOMINANTE	ALVENARIA		TIPO DE COBERTURA	PLANA	
PINTURA EXTERNA	SEM		REVESTIMENTO EXTERNO	CHAPISCO	
TOTAL DA PONTUAÇÃO:					112,00

UNIDADE	CÓDIGO DA UNIDADE	ÁREA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE	ÁREA CONSTRUÇÃO TOTAL		
6	488156	104,18	1332,37		
ANO CONSTRUÇÃO:	1983	ANO ÚLTIMA REFORMA:	0		
ANO IDENTIF. CONSTRUÇÃO/REFORMA	0				
CARACT. CONSTRUÇÃO	TIPO CARACT. CONSTRUÇÃO	PONTOS	CARACT. CONSTRUÇÃO	TIPO CARACT. CONSTRUÇÃO	PONTOS
Nº Habite-se: 0	Data Habite-se: / /		Nº Reg. Obra:	Data Reg. Obra: / /	
SITUACAO	FUNDOS		RECUO FRONTAL	COM	
USO	INDUSTRIAL		COBERTURA	CERAMICA SIMPLES	
ESQUADRIAS	MADEIRA		ESTADO DE CONSERVACAO	REGULAR	
ESTRUTURA PREDIAL	MADEIRA		PADRÃO CONSTRUTIVO	PAUPERRIMO	
DISPOSICAO	CONJUGADA		TIPOLOGIA	CASA	
RESPONSABILIDADE PELO USO	PARTICULAR		REGIME DE UTILIZACAO	PROPRIA	
MATERIAL PREDOMINANTE	MADEIRA		TIPO DE COBERTURA	CHALE / DUAS AGUAS	
PINTURA EXTERNA	SEM		REVESTIMENTO EXTERNO	SEM	
TOTAL DA PONTUAÇÃO:					75,00





ANEXO 06 - RELATÓRIO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO URBANO

PREFEITURA DE VÁRZEA GRANDE - MT

SEC. MUNICIPAL DE GESTÃO FAZENDÁRIA

BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

UNIDADE	CÓDIGO DA UNIDADE	ÁREA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE	ÁREA CONSTRUÇÃO TOTAL		
7	488157	308,90	1332,37		
ANO CONSTRUÇÃO:	1983	ANO ÚLTIMA REFORMA:	0		
ANO IDENTIF. CONSTRUÇÃO/REFORMA	0				
CARACT. CONSTRUÇÃO	TIPO CARACT. CONSTRUÇÃO	PONTOS	CARACT. CONSTRUÇÃO	TIPO CARACT. CONSTRUÇÃO	PONTOS
Nº Habite-se: 0	Data Habite-se: / /		Nº Reg. Obra:	Data Reg. Obra: / /	
SITUACAO	FRENTE		RECUO FRONTAL	COM	
USO	INDUSTRIAL		COBERTURA	ZINCO / METALICA	
ESQUADRIAS	SEM		ESTADO DE CONSERVACAO	BOA	
ESTRUTURA PREDIAL	ALVENARIA		PADRÃO CONSTRUTIVO	BAIXO	
DISPOSICAO	CONJUGADA		TIPOLOGIA	GALPAO	
RESPONSABILIDADE PELO USO	PARTICULAR		REGIME DE UTILIZACAO	PRÓPRIA	
MATERIAL PREDOMINANTE	ALVENARIA		TIPO DE COBERTURA	VARIAS AGUAS	
PINTURA EXTERNA	SEM		REVESTIMENTO EXTERNO	REBOCO	
TOTAL DA PONTUAÇÃO:					115,00

UNIDADE	CÓDIGO DA UNIDADE	ÁREA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE	ÁREA CONSTRUÇÃO TOTAL		
8	488158	20,62	1332,37		
ANO CONSTRUÇÃO:	2004	ANO ÚLTIMA REFORMA:	0		
ANO IDENTIF. CONSTRUÇÃO/REFORMA	0				
CARACT. CONSTRUÇÃO	TIPO CARACT. CONSTRUÇÃO	PONTOS	CARACT. CONSTRUÇÃO	TIPO CARACT. CONSTRUÇÃO	PONTOS
Nº Habite-se: 0	Data Habite-se: / /		Nº Reg. Obra:	Data Reg. Obra: / /	
SITUACAO	FRENTE		RECUO FRONTAL	COM	
USO	INDUSTRIAL		COBERTURA	FIBROCIMENTO	
ESQUADRIAS	SEM		ESTADO DE CONSERVACAO	BOA	
ESTRUTURA PREDIAL	MADEIRA		PADRÃO CONSTRUTIVO	BAIXO	
DISPOSICAO	CONJUGADA		TIPOLOGIA	GARAGEM	
RESPONSABILIDADE PELO USO	PARTICULAR		REGIME DE UTILIZACAO	PRÓPRIA	
MATERIAL PREDOMINANTE	MADEIRA		TIPO DE COBERTURA	UMA AGUA	
PINTURA EXTERNA	SEM		REVESTIMENTO EXTERNO	SEM	
TOTAL DA PONTUAÇÃO:					30,00

DADOS VALOR VENAL			
VALOR VENAL DO TERRENO	VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO	VALOR VENAL DO IMÓVEL	ALÍQUOTA
1.514.458,27	324.414,65	1.838.872,92	0,5000

SERVIÇOS URBANOS	
REDE DE ÁGUA	TAXA DE LIMPEZA URBANA
REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA	PAVIMENTAÇÃO
SERPUB TELEFONE	



ANEXO 07 - RELATÓRIO DE UNIDADE



Prefeitura Várzea Grande
Relatório de Unidade

Inscrição: 000000000109164



Foto



Características do Lote

Endereço	SEBASTIÃO STROPA - (ANTIGA RUA PANTANEIRA)
Bairro	MARAJOARA
CEP	78.138-164
Ocupação	4- CONSTRUÍDO
Limitação	2- ALAMBRADO

Características da Unidade

Tipo	1 - PREDIAL
Área do Terreno	9.000,00
Área Construída	1.332,37
Testada Real	70,86
Melhorias	PAV;AGU;LUZ;TEL;LIXO
Complemento	Q E L 16
Número da Quadra	
Número do Lote	



ANEXO 08 - RELATÓRIO DE DÉBITO

PREFEITURA DE VÁRZEA GRANDE

CONTRIBUINTE
Imóvel

INSCRIÇÃO
000000000109164

NOME/RAZÃO
TODESCHINI TRANSPORTES LTDA

CPF/CNPJ
89.995.690/0001-70

Como Parcelar:

Escolha o Débito

Escolha a forma de Pagamento

Selecione um débito!

Marcar Débitos Executados

Marcar Débitos NÃO Executados

Desmarcar Todos

DÍVIDA ATIVA

BENEFÍCIO DE QUITAÇÃO: 10161-IPTU 02 REFIS 2024 - LEI 5200/2023

IMPOSTO PARA EMISSÃO DE GUIA: I.P.T.U. ▼

Identificação do Imóvel	Referência	Vencimento	Vlr Original (R\$)	Vlr Total (R\$)	Detalhes	Selecionar
403.0499.0246.0008	D.A. I.P.T.U. - 2015	31/07/2015	6.258,12	23.793,20		☐
403.0499.0246.0008	D.A. I.P.T.U. - 2016	15/07/2016	6.202,25	20.197,14		☐
403.0499.0246.0008	I.P.T.U. - 2021	16/04/2021	9.056,94	15.454,50		☐
403.0499.0246.0008	I.P.T.U. - 2022	19/04/2022	9.916,18	13.961,27		☐
403.0499.0246.0008	I.P.T.U. - 2023	21/07/2023	10.613,50	12.443,55		☐

Voltar

Próximo

ÁBACO

TECNOLOGIA DE INFORMAÇÃO LTDA.

