



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE
3ª VARA CÍVEL DE PRIMAVERA DO LESTE
AVENIDA DOM SEBASTIÃO FIGUEIREDO, 460, JARDIM DAS AMÉRICAS, PRIMAVERA
DO LESTE - MT - CEP: 78070-515

PJe

MANDADO DE AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO

REDISTRIBUIR PARA O OFICIAL VALTERMIR

EXPEDIDO POR DETERMINAÇÃO DO MM.(a) JUIZ(A) DE DIREITO MYRIAN PAVAN

PROCESSO n. 0002449-17.2012.8.11.0037	Valor da causa: R\$ 318.590,29
ESPÉCIE: [Alienação Fiduciária]->EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159)	
POLO ATIVO: Nome: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO VALE DO CERRADO - SICREDI VALE DO CERRADO Endereço: RUA BLUMENAU, N 262, CENTRO, PRIMAVERA DO LESTE - MT - CEP: 78070-515	
POLO PASSIVO: Nome: AGROSARTORI COMERCIO E REPRESENTACOES AGRICOLAS CAMPO VERDE LTDA Endereço: RUA RONDONIA, N 199-A/199B, NOVA XAVANTINA - MT - CEP: 78690-000 Nome: ADILMAR SARTORI Endereço: RUA S. BERNARDO DO CAMPO, N. 1426, tel. 66-3498-1100 e 8124-3879, JARDIM RIVA ou na Rua FREDERICO WESTPHALEN, PRIMAVERA DO LESTE - MT - CEP: 78070-515 Nome: MARCIA DO PRADO SARTORI Endereço: RUA SAO BERNARDO DO CAMPO, N 1426, Jardim Riva, PRIMAVERA DO LESTE - MT - CEP: 78070-515 Nome: ADILAR SARTORI Endereço: RUA SERGIO GASPARETTO, N 190 PORTAL DA FOZ, PORTAL DA FOZ, FOZ DO IGUAÇU - PR - CEP: 85859-560 Nome: ROSELI VALIATI SARTORI Endereço: ESTRADA DA BICA D'AGUA, KM 64, ZONA RURAL, PRIMAVERA DO LESTE - MT - CEP: 78870-000	

FINALIDADE: FINALIDADE: EFETUAR A AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO do(s) bem(bens) abaixo descrito(s), conforme documentos vinculados disponíveis no Portal de Serviços do Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso, cujas instruções de acesso seguem descritas no corpo deste mandado, conforme disposto nos artigos 870 e seguintes do CPC.

Descrição do bem: bem imóvel de matrícula nº 663, Lote 05 com a área de 799 has e 6.839 m², denominada Fazenda Sartori, situada no Município de Paranatinga – MT, Matrícula de nº 663 do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Paranatinga MT; Imóvel Matrícula de nº 127, Lote 03 com a área de 799 has e 6.836 m², denominada Fazenda Sartori, situada no Município de Paranatinga – MT, do 1º Serviço de Registro de Imóveis de Paranatinga MT.

DECISÃO/DESPACHO:

ADVERTÊNCIAS AO OFICIAL DE JUSTIÇA: 1. Nos termos do art. 212, §2º, do CPC, as citações e intimações, independentemente de autorização judicial, poderão realizar-se no período de férias forenses, nos feriados ou dias úteis fora do horário de 6h às 20h, observado o disposto no artigo 5º, inciso XI, da Constituição Federal. 2. Nos termos do art. 252, do CPC, quando, por 2 (duas) vezes, o oficial de justiça houver procurado o citando em seu domicílio ou residência sem o encontrar, deverá, havendo suspeita de ocultação, intimar qualquer pessoa da família ou, em sua falta, qualquer vizinho de que, no dia útil imediato, voltará a fim de efetuar a citação, na hora que designar. 3. Nos termos do art. 372 da CNGC inexistindo prazo expressamente determinado, os mandados deverão estar cumpridos no prazo máximo de (10) dez dias.

PRIMAVERA DO LESTE, 25 de ABRIL de 2022.

(Assinado Digitalmente)

Gestor(a) Judiciário(a)

Autorizado(a) pela Consolidação das Normas Gerais da Corregedoria-Geral da Justiça

OBSERVAÇÕES: O processo está integralmente disponibilizado pelo Sistema PJe - Processo Judicial Eletrônico, no endereço <https://pjeinstitucional.tjmt.jus.br>, nos **TERMOS DO ARTIGO 9.º DA LEI 11.419/2006**.

INSTRUÇÕES DE ACESSO: Para acessar as peças e atos judiciais vinculados a este documento, acesse o endereço: <https://m.tjmt.jus.br/home>, pelo seu navegador de internet.

- **No celular:** com o aplicativo aberto, acesse o serviço “Leia aqui seu código” e dê permissão para o aplicativo acessar a câmera do seu celular. Com a câmera habilitada, aponte para o QR CODE.
- **No computador:** com o portal aberto, acesse o serviço “Leia aqui seu código”, clique na lupa localizada na parte superior direita e digite o “Código” localizado abaixo do QR CODE.
- Caso V. S.ª não consiga consultar os documentos via internet, deverá comparecer à Unidade Judiciária (endereço acima indicado) para ter acesso, bem como proceder o seu cadastramento ao sistema.
- **ADVOGADO:** 1) O advogado deverá proceder à habilitação em cada processo que pretenda atuar, exclusivamente através da funcionalidade “Solicitar Habilitação”, sob pena de não conhecimento dos atos praticados. (Art. 21 da Resolução nº 03/2018-TP). 2) Quando da resposta a este expediente, deve ser selecionada o ícone de resposta a que ela se refere, localizada na aba “Expedientes” no “Painel do Representante Processual”, sob pena de o sistema não vincular a petição de resposta à intimação, com o consequente lançamento de decurso de prazo. Para maiores informações, favor consultar o Manual do PJe para Advogados em <https://pjeinstitucional.tjmt.jus.br/#!/suporte>.



Assinado eletronicamente por: **KATIUSCIA SANDRA RAMOS SILVA**

25/04/2022 15:37:54

<https://clickjudapp.tjmt.jus.br/codigo/PJEDAFMFBSZZH>

ID do documento: **83045485**



PJEDAFMFBSZZH

imprimir

CERTIDÃO.

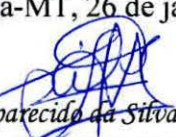
Eu, oficial de Justiça abaixo assinado em cumprimento ao mandado do(a) Dr(a). MYRIAN PAVAN, MM(a). Juiz(a) de Direito da 3ª Vara da Comarca de Primavera do Leste-MT, processo nº 0002449-17.2012.8.11.0044, procedi da forma subsequente:

De posse do mandado dirigi no imóveis descrito no Auto de Avaliação que segue anexo.

Certifico ainda que não foi possível intimar os polos passivos porque não encontrava na Comarca.

Diante do acima exposto, junto nos autos o mandado, certidão positiva e Avaliação.

Paranatinga-MT, 26 de janeiro de 2023.

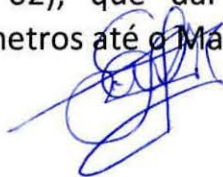

Valtemir Aparecido da Silva
Oficial de Justiça. Mat. 6390

AUTO DE AVALIAÇÃO.

Aos 23 (vinte e três) dias do mês de janeiro(01) do ano de dois mil e vinte e três (2023), na Comarca de Primavera do Leste – MT, em cumprimento ao mandado do MMº Juiz de Direito da 3ª Vara, a Dra. **MYRIAN PAVAN**, e extraídos dos autos 0002449-17.2012.8.11.0037, em que o **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO CERRADO-SICREDI** move contra **AGROSARTORI COMERCIO E REPRESENTAÇÕES AGRICOLA CAMPO VERDE LTDA, ADILMAR SARTORI e Outros**, eu, **OFICIAL DE JUSTIÇA**, procedi a **AVALIAÇÃO** dos imóveis, a seguir descritos:

01- Uma área de Terras medindo 799,6839 hectares, denominada “Fazenda Entre Rios(Sartori)”, desmembrada de área maior com 4.198,7352 has, situada no Município de Paranatinga-MT, com os seguintes limites: DESCRIÇÃO PRELIMINAR: A área desmembrada, denominada lote 05, tem como ponto de amarração o marco 3(MP-3) cravado na margem esquerda do Rio Paranatinga, junto a barra da Cabeceira, no Rio Paranatinga, em comum com terras da mesma divisão denominada Lote 04 de Antônio Gomes Bezerra, com o ponto de Amarração distante 1.272,82 metros, com ruma magnético de NW23º02’46”SE, até a Barra do Ribeiro Caiapó, com o Rio Paranatinga, cuja foz fica como divisor Natural do Lote nº em descrição, tendo o MP-1 cravado na Barranca esquerda do Ribeirão Caiapó, em comum com terras da mesma divisão, Lote 03 de Débora Gomes Bezerra. A Descrição do perímetro, conforme linhas, ruma, distâncias e confrontações estão descritas a seguir: “Tudo nos termos da Matrícula nº 663, livro 02-D, ficha: 01 no Cartório de Registro de Imóveis de Paranatinga-MT”.

02- Uma área de terras medindo 799,6836 hectares, identificado como Lote nº 03, destacada **FAZENDA SANTO ANTONIO**, situada no lugar denominado situada no lugar denominado CAIAPÓ, no município de Paranatinga – MT, matriculado sob nº 127, Ficha 1, datado de 30/07/2003, no CRI de Paranatinga – MT, com as seguintes confrontações: o Marco nº 1 está situado na divisa com terras de Marcos Antônio Gomes Bezerra (Lote 01), que daí segue o rumo 17º25’20”SW, com uma distância de 4.190,80 metros até o Marco nº 2; do Marco nº 2 está situado na divisa com terras de Marcos Antônio Gomes Bezerra (Lote 01), que daí segue o rumo 67º37’23”SE, com uma distância de 264,00 metros até o Marco nº 3; do Marco nº 3 está situado na divisa com terras de Rosângela Gomes Bezerra (Lote 02), que daí segue o rumo 73º56’40”SW, com uma distância de 3.520,00 metros até o Marco nº



4; do Marco nº 4 está situado na divisa com a margem direita do Rio Paranatinga, que daí segue o rumo 22°56'56" NE, com uma distância de 694,62 metros até o Marco nº 1; do P1 ao P2 na margem direita do Rio Paranatinga, tem rumo 65°57'07" NE, e distância de 312,95 metros; do P2 ao P5 na margem direita do Rio Paranatinga, tem rumo 22°04'06" NE, e distância de 229,54 metros; do P5 ao P6 que divide com o Lote nº 04 remanescente de Antonio Gomes Bezerra, tem rumo 55°02'40" NE, e distância de 1.229,86 metros; do P6 ao P7 que divide com o Lote nº 04 remanescente de Antonio Gomes Bezerra, tem rumo 42°41'28" NE, e distância de 1.308,80 metros; do P7 ao P8 que divide com o Lote nº 04 remanescente de Antonio Gomes Bezerra, tem rumo 25°08'35" NE, e distância de 490,80 metros; do P8 ao P9 que divide com o Lote nº 04 remanescente de Antonio Gomes Bezerra, tem rumo 03°30'19" NW, e distância de 2.044,80 metros, 700,00 metros remanescente da divisa com Antonio Gomes Bezerra, 1.344,00 metros divide com o Lote 05 de Tania Gomes Bezerra (marco 9 que é ponto de amarração da área); do M9 ao P3 que divide com Ribeirão Caiapó, tem rumo 07°07'25" NE, e distância de 698,72 metros; do P3 ao P4 que divide com o Ribeirão Caiapó, tem rumo 68°56'54" SE, e distância de 247,93 metros; do P4 ao P5 que divide com o Ribeirão Caiapó, tem rumo 68°47'15" NE, e distância de 410,67 metros; do P5 ao P6 que divide com o Ribeirão Caiapó, tem rumo 06°31'56" SE, e distância de 952,12 metros; do P6 ao P7 que divide com o Ribeirão Caiapó, tem rumo 42°22'55" NE, e distância de 1.076,35 metros; do P7 ao P8 que divide com o Ribeirão Caiapó, tem rumo 31°31'40" SE, e distância de 325,92 metros; do P8 ao P9 que divide com o Ribeirão Caiapó, tem rumo 39°05'06" SW, e distância de 389,14 metros; do P9 ao P10 que divide com o Ribeirão Caiapó, tem rumo 28°32'15" SE, e distância de 195,78 metros; do P10 ao P1 que divide com o Ribeirão Caiapó, tem rumo 67°27'03" NE, e distância de 236,77 metros. PROPRIETÁRIOS: Adilmar Sartori e Marcia do Prado Sartori.

Os imóveis encontram-se arrendados para terceiro, para produção de grãos.

Possuem terras mecanizadas, reservas florestais de matas ciliares.

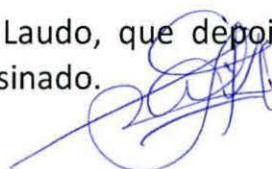
A Fazenda Santo Antônio é banhado pelo Rio Paranatinga e pelo Ribeirão Caiapó.

Possui secador, armazéns para grãos, oficina, pista de aviação agrícola, residências para administração e para operários.

AVALIAÇÃO

ÁREA	MATRÍCULA	VALOR POR HECTARE	TOTAL R\$
799,6839 Ha	663	60.000,00	47.981.034,00
799,6836 Ha	127	60.000,00	47.981.016,00
TOTAL			95.962.050,00
EXTENSO: Noventa e cinco milhões, novecentos e sessenta e dois mil, cinquenta reais.			

E para ficar constatado lavrei o presente Laudo, que depois de lido e achado conforme, vai por mim, Oficial de Justiça, assinado.





Valtemir Aparecido da Silva
Oficial de Justiça e Avaliador. Mat. 6390