



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO

Processo n. 1005576-33.2018.8.11.0037

COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO MÉDIO LESTE DE MATO
GROSSO - SICOOB PRIMAVERA MT - CNPJ: 05.241.619/0001-01 (EXEQUENTE)

BRUNO LUIS PIRES - ME - CNPJ: 11.610.301/0001-53 (EXECUTADO), BRUNO LUIS
PIRES - CPF: 222.914.798-65 (EXECUTADO)

CERTIDÃO POSITIVA

Certifico que em cumprimento ao r. MANDADO DE AVALIAÇÃO, expedido pelo MM. Juiz de Direito da Terceira Vara Cível da Comarca de Primavera do Leste - MT que dirigimos ao endereço do mandado, juntamente com o patrono da parte autora o senhor Advogado Cristiano Terrengui, OAB/MT 23.584 no dia 19/02/2025 e lá estando fomos prontamente recepcionados pelo caseiro o senhor Vitor e a senhora Diva e após as formalidades legais, nos mostrou todo o imóvel. E assim **PROCEDI A AVALIAÇÃO DO IMÓVEL DESCRITO NO MANDADO**, conforme o Auto de Avaliação em seguida e anexos. O referido é verdade e dou fé.

Campo Verde, 19 de fevereiro de 2025.

ELEEZER CORRÊA DE ARRUDA SOARES
OFICIAL DE JUSTIÇA





ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
3ª VARA CÍVEL DE PRIMAVERA DO LESTE

Processo n.1005576-33.2018.8.11.0037

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezenove (19) dias do mês de fevereiro (02) do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), nesta Comarca de Campo Verde, Estado de Mato Grosso, em cumprimento ao r. Mandado de Avaliação expedido pelo MM. Juiz de Direito da Terceira Vara Cível da Comarca de Primavera, MT, PJE- 1005576-33.2018.8.11.0037, que fui ao endereço do mandado, sítio Triunfo, Imóvel Rural, Comunidade Taperinha, Km 13, Campo Verde, MT e lá estando, após as formalidades legais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO:**

1- DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: um sítio Triunfo, Imóvel Rural, Comunidade Taperinha, Km 13, sentido Dom Aquino, Campo Verde, MT com 06 hectare, o imóvel é ao lado da MT 344, bem junto a MT 344. É todo cercado, com (02) duas casas de Alvenaria, com telhado de Alvenaria, um é o escritório que têm um quarto, um banheiro, uma área na frente. E a casa sede de Alvenaria, com três quartos, três banheiros, sala, cozinha e área, (01) um



barracão onde fica atualmente ovelhas confinadas, (01) um barracão maior onde fica os maquinários. O sítio é usado para confinamento de gados e ovelhas.

1.2- EDIFICAÇÕES: É todo cercado, com (02) duas casas de Alvenaria, com telhado de Alvenaria, um é o escritório que têm um quarto, um banheiro, uma área na frente. E a casa sede de Alvenaria, com três quartos, três banheiros, sala, cozinha e área, (01) um barracão onde fica atualmente ovelhas confinadas, (01) um barracão maior onde fica os maquinários.

1.3- LOCALIZAÇÃO: Localizado no Município de Campo Verde, MT, Comunidade Taperinha, km 13 da MT 344 sentido Dom Aquino/MT. Está bem ao lado da Rodovia

1.4- INFRAESTRUTURA: imóvel ao lado da BR 344 sentido Dom Aquino/MT, no asfalto, energia elétrica

1.5- AVALIAÇÃO: Considerando as pesquisas junto ao mercado imobiliário, característica de localização e finalidade, avalio o imóvel no seguinte valor:

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$1.900.000,00 (Um Milhão e Novecentos Mil Reais) E por ser verdade vai assinado por mim Oficial de Justiça.

ELEEZER C DE ARRUDA SOARES

OFICIAL DE JUSTIÇA/AVALIADOR

