
AUTO DE AVALIAÇÃO

Jan Aureo Gomes Andrade, Oficial de Justiça, em cumprimento ao mandado expedido por determinação da MM. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível, extraído dos autos da Ação de Execução, processo Código 0004771-10.2012.8.11.0037, proposto por CEZAR AUGUSTO BIANCHI, contra ODEMIR ROSSETO, tendo efetuado as diligências necessárias para cumprimento do mandado, apresenta o auto de avaliação conforme segue:

I – Localização, características do logradouro e situação:

O imóvel objeto da presente avaliação situa-se na zona rural deste município, MT 130 km 50, após a localidade conhecida como Carazinho, primeira entrada a esquerda, local conhecido como 7 placas, conforme imagem 4 do arquivo de imagens em anexo, dali, percorre 06 quilômetros, entrando a esquerda no primeiro trevo, percorre 10 km, após a placa de entrada da fazenda Rancho Alegre, entra a esquerda percorrendo mais 5 km, até chegar ao destino. A área apresenta topografia plana à levemente ondulada, tendo como principal atividade lazer; solo devidamente corrigido. A região é ocupada por fazendas de médio e grande porte, que exploram principalmente a agricultura e a pecuária. O imóvel possui 14,3387 há, sendo aproximadamente 90% de reserva, aproximadamente.

II – Descrição do imóvel:

Uma área de terras rural, local desmembrado da Fazenda “Sonhadora”, com a área de 14,3387 has e com os limites e confrontações descritos na matrícula sob nº. 1.915, Fls. 01, no CRI de Primavera do Leste.

Benfeitorias: A propriedade contém cerca de divisa de propriedade.

III– Avaliação:

Por todos os itens expostos, visto que a propriedade possui somente cerca de divisa de propriedade, bem como pesquisas levadas a efeito no município, para tomadas de preços de imóveis semelhantes, este Oficial de Justiça atribui ao imóvel, o valor aproximado de 360 sacas de soja por hectare, levando em consideração o valor da soja a preço de hoje, que é de R\$ 120,00 a saca de 60kg, o valor do imóvel descrito, é de: R\$ 619.431,84 (seiscentos e dezenove mil, quatrocentos e trinta e um mil reais e oitenta



e quatro centavos). Nada mais a avaliar, encerro este auto. Primavera do Leste/MT, 08 de janeiro de 2025.

Jan Aureo Gomes Andrade
Oficial de Justiça

