



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO

Processo n. 1010220-07.2018.8.11.0041

ASSUMPCAO ADVOGADOS ASSOCIADOS - CNPJ: 17.687.031/0001-65 (EXEQUENTE)

BRASIL HOTEL, PESCA ESPORTIVA E TURISMO LTDA - ME - CNPJ: 14.459.045/0001-33 (EXECUTADO), CAIRO BERNARDINO DA COSTA - CPF: 124.981.301-87 (EXECUTADO), CAIRO BERNARDINO DA COSTA FILHO - CPF: 706.734.701-72 (EXECUTADO)

ANEXOS:

1. AUTO DE AVALIAÇÃO CASA RESIDENCIAL
2. AUTO DE AVALIAÇÃO APARTAMENTO RESIDENCIAL
3. CERTIDÃO
4. DEVOLUÇÃO MANDADO ASSINAADAO



AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos trinta e um dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e cinco (31/01/2025), às 9h14, nesta Capital de Mato Grosso, em cumprimento ao mandado expedido por ordem do Juízo da 7a Vara Cível da Comarca de Cuiabá, nos autos do PJE 1010220-07.2018.8.11.0041, em que ASSUMPCAO ADVOGADOS ASSOCIADOS move contra BRASIL HOTEL, PESCA ESPORTIVA E TURISMO LTDA - ME, CAIRO BERNARDINO DA COSTA e CAIRO BERNARDINO DA COSTA FILHO, observadas as formalidades legais e vistorias de praxe, passamos a **AVALIAR** o seguinte bem:

IMÓVEL RESIDENCIAL, Matriculado sob o número 29.993, Livro 2-DN, Folha 160 no Segundo Serviço Notarial e Registral de Cuiabá, consituído pelo lote - LOTE 01 DA QUADRA O, MEDINDO 360,00m², JARDIM SANTA MARTA, CUIABÁ onde se encontra edificada casa de alvenaria com frente para RUA SANTA BÁRBARA, 40, com 182,04 m² de área construída (sendo que na matrícula consta a averbação de apenas 96,88m²); Não consta a averbação da edícula com churrasqueira, lavanderia, quarto/depósito, wc, quiosque e piscina. O imóvel avaliando se encontra nas seguintes condições (imagens anexas):

- imóvel em bom estado de conservação, pintura em regular estado;
- área da frente com garagem sem cobertura;
- residência edificada em alvenaria, coberta com telha de barro, forro de gesso, piso de porcelanato, área de serviço da casa semi coberta, porta de acesso da cozinha em blindex, sala/cozinha integrada, móveis planejados cor cinza na cozinha, sala de TV;



- 3 quartos, 1 suíte e 1 banheiro interno: quarto 1: com armário embutido; quarto 2: com armário embutido; quarto 3: com papel de parede e armário infantil embutido; 1 suíte com armário embutido e papel de parede;
- Instalações: elétrica, hidráulica e sanitária funcionando adequadamente;
- piscina de concreto medindo 6x3m em uso
- quiosque com telhado anexo a residência;
- edícula com cobertura de telha brasilit, forro PVC e piso cerâmico, com churrasqueira e balcão com tampo de mármore; lavanderia; banheiro; um depósito pequeno;

O qual avaliamos em: R\$ 520.000,00 (quinhentos e vinte mil reais). E para constar, lavramos o presente auto.


IRIS A G SOARES
Oficial de Justiça

PAULO C TEIXEIRA
Oficial de Justiça

