




SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral	2-DN	29.993	160	01

Valide aqui  
este documento

**A MATRÍCULA** DATA: 11/08/1983

**CIRCUNSCRIÇÃO:** CUIABÁ – MT.


**Imóvel:** JARDIM SANTA MARTA, Distrito da Capital. Lote 01 da Quadra Q, medindo 360,00 metros quadrados; com 12,00 metros de frente para a Rua 08; 12,00 metros de fundos com o lote 17; 30,00 metros da frente aos fundos em ambos os lados confinando do lado direito com o lote 02 e do lado esquerdo com os lotes 22, 21 e parte do lote 20. **Adquirente:** ARRUDA JUNQUEIRA & CIA LTDA. Anterior: 12.050-R3, fls. 141, do livro 2-AO.

**MATRICULADO POR:**   
Mônica de Figueiredo Corrêa da Silva  
3ª. Notária Substituta

**R-1-29.993**

Em 11/08/1983. **Adquirente:** VALDEVINO SOUZA DE AMORIM, brasileiro, vendedor, casado pelo regime de Comunhão de Bens, com Atília Dourado de Amorim, RG 072.172/MT, CPF 103.659.821-72, residente na Rua 13 de Junho, 519. **Transmitente:** ARRUDA JUNQUEIRA & CIA LTDA, com sede na Rua 13 de Junho, 941, CGC/MF 03.470.648/001-10. **Forma do Título:** Escritura de COMPRA E VENDA, de 25/07/1983, às fls. 32, do livro 251-B, do 2º Ofício da Capital. **Valor:** Cr\$231.130,00. **Anterior:** 29.993, fls. 160, do livro 2-DN. **Característicos e Confrontações:** Lote 01 da quadra Q, descrito e caracterizado acima nesta matrícula.


**Condições:** Não há.

**REGISTRADO POR:**   
Mônica de Figueiredo Corrêa da Silva  
3ª. Notária Substituta

**R-2-29.993**

Em 10/09/1987. **Adquirente:** WELLINGTON DE SOUZA BRITO, brasileiro, solteiro, agrônomo, RG 768.152-MT, CIC 171.611.501-91, residente nesta cidade, na Rua São Bento, 30, Bairro da Lixeira. **Transmitentes:** VALDIVINO SOUZA DE AMORIM, RG 072.172-MT, CIC 103.659.821-72, comerciante, e sua mulher ATILIA DOURADO DE AMORIM, RG 042.172-MT, brasileiros, residentes nesta Cidade, na Rua 13 de Junho, 519. **Forma do Título:** Escritura de COMPRA E VENDA de 25/02/1987, à fls. 140, do livro 259-B, do 2º Ofício desta Capital. **Valor:** Cz\$1.500,00. **Anterior:** 29.993-R1, fls. 160, livro 2-DN. **Característicos e Confrontações:** Lote 01 da quadra Q, descrito e caracterizado acima nesta matrícula.

**Condições:** Não há.

**REGISTRADO POR:**   
Mônica de Figueiredo Corrêa da Silva  
3ª. Notária Substituta

**R-3-29.993**

Em 16/03/1989. **Adquirente:** CARLOS HEINZ KLEIN, brasileiro, solteiro, estudante, RG 535.724-MT, CIC 405.815.781-04, residente nesta cidade, na Rua do Leme, 92, Jardim Guanabara. **Transmitente:** WELLINGTON DE SOUZA BRITO, já qualificado nesta matrícula acima. **Forma do Título:** Escritura de COMPRA E VENDA, de 13/01/1989, à fls. 161, do livro 262-B, do 2º Ofício desta Capital. **Valor:** NCz\$50,00. **Anterior:** 29.993-R2, fls. 160, do livro 2-DN. **Característicos e Confrontações:** Lote 01 da quadra Q, descrito e caracterizado acima nesta matrícula. **Inscrição Cadastral na Prefeitura n.º 01.8.22.14.0053-5. Condições:** Pelas as partes me foi dito, sob as penas da Lei, que assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a lei 7.433, de 18/12/1985, regulamentada pelo decreto 93.240, de 09/09/1986.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTLGN-Z635T-6VTSG-CYVXQ>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar


ridigital






SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
<b>REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral</b>	<b>2-DN</b>	<b>29.993</b>	<b>160</b>	<b>01</b>

Valide aqui  
este documento

REGISTRADO POR:   
Moema de Figueiredo Corrêa da Silva  
3ª. Notária Substituta


**R-4-29.993**

Em 22/07/1991. **Adquirentes: MAURÍLIO CANOVA**, engenheiro civil, RG 10.299/D - CREA/PR, CPF 206.404.479-53, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens com Marlene Laverde Canova, brasileiros, residentes nesta cidade, na Rua Brasil, 120, Bairro Santa Rosa. **Transmitente: CARLOS HEINZ KLEIN**, já qualificado nesta matrícula acima. **Forma do Título: Escritura de COMPRA E VENDA**, de 15/07/1991, à fls. 72, do livro 266-B, do 2.º Ofício desta Capital. **Valor: Cr\$800.000,00. Anterior: 29.993-R3, fls. 160, livro 2-DN. Característicos e Confrontações: Lote 01 da Quadra O**, descrito e caracterizado acima nesta matrícula. **Inscrição cadastral na Prefeitura: 01.8.22.14.0053-5. Condições: As partes se responsabilizam por todas as obrigações que dispõe a Lei 7433, de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/1986.**

REGISTRADO POR:   
Moema de Figueiredo Corrêa da Silva  
3ª. Notária Substituta


**R-5-29.993**

Em 01/09/1992. **Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CGC/MF 00.360.305/0001-04. Devedores: MAURÍLIO CANOVA**, já qualificado nesta matrícula acima, e **sua esposa MARLENE LAVERDE CANOVA**, do lar, RG 3.875.619-4-SSP/PR, CPF 206.404.479-53, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens. **Forma do Título: Contrato Particular de MUTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA**, de 26/08/1992. **Valor: Cr\$82.293.809,98. Vencimento: 240 meses e 92 meses de prorrogação. Juros: 9,7000% ao ano correspondente a taxa efetiva de 10,1430% ao ano. Interveniante Construtor: MAURÍLIO CANOVA**, já qualificado acima nesta matrícula. **Característicos e Confrontações: Em primeira e especial hipoteca, o lote 01 da quadra O**, descrito e caracterizado acima nesta matrícula. **Sobre o qual será construído uma casa residencial: Divisão Interna: garagem, sala de estar, sala de jantar, circulação, banheiro social, 02 quartos, 01 suite, cozinha e área de serviço, com 96,88 m2, de área construída. Condições: As do contrato.**

REGISTRADO POR:   
Moema de Figueiredo Corrêa da Silva  
3ª. Notária Substituta


**AV-6-29.993**

**Edificada casa residencial sob nº 40, com frente para a Rua Santa Barbara, dividida em: garagem, sala de estar, sala de jantar, 02 quartos, 01 suite, banheiro, circulação, cozinha e área de serviço. Área construída de 96,88 metros quadrados. Habite-se expedido em 02/03/1993, pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, CND - INSS nº 279.853, Série C - PCND nº 0471/93, expedido em 24/02/1993. Cuiabá 11/03/1993.**

AVERBADO POR:   
Moema de Figueiredo Corrêa da Silva  
3ª. Notária Substituta

**AV-7-29.993**

**Quitado o R5 por autorização da Credora, contrato de 13/12/1994. Cuiabá 30/01/1995.**

AVERBADO POR:   
Moema de Figueiredo Corrêa da Silva  
3ª. Notária Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTLGN-Z635T-6VTSG-CYVXQ>



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
<b>REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral</b>	<b>2-DN</b>	<b>29.993</b>	<b>160</b>	<b>02</b>

Valide aqui  
este documento

**R-8-29.993**

Em 02/02/1.995. **Adquirentes: CAIRO BERNARDINO DA COSTA**, comerciante, RG 1.342.755 SSP/DF, CPF 124.981.301-87, e **sua mulher VERA LÚCIA BERNARDINO DA COSTA**, empresária, RG 338.813 SSP/GO, CIC 493.765.511-68, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens, residentes à Rua Santa Barbara, 40, nesta cidade. **Transmitentes: MAURÍLIO CANOVA**, industrial, RG 1.161.021 SSP/PR, e **sua mulher MARLENE LAVERDE CANOVA**, do lar, RG 3.875.618-4 SSP/PR, portadores do CIC 206.404.479-53, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes nesta cidade. **Forma do Título: Contrato por Instrumento Particular de COMPRA E VENDA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E QUITAÇÃO E CONSTITUIÇÃO DE NOVA HIPOTECA** de 13/12/1.994. **Valor: R\$15.981,04.** Anterior: 29.993-R4, fls. 160 do livro 2-DN. **Característicos e Condições: Casa n.º 40**, descrita e caracterizada nesta matrícula acima. **Condições: Pagou R\$82,48** de transmissão pelo ITBI n.º 17905 de 13/13/94. Deixou de pagar laudêmio por não ter encontrado registro de contrato de enfiteuse. Apresentou as quitações fiscais exigidas. Pelas partes me foi declarado, sob as penas da Lei, que assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7433 de 18/12/1.985, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/1.986.

REGISTRADO POR:

*Mocim de Figueiredo Corrêa da Silva*  
3º. Notária Substituta

**R-9-29.993**

Em 02/02/1.995. **Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CGC/ME 00.360.305/0001-04. **Devedores: CAIRO BERNARDINO DA COSTA e sua mulher VERA LÚCIA BERNARDINO DA COSTA**, já qualificados nesta matrícula acima. **Forma do Título: Contrato por Instrumento Particular de COMPRA E VENDA, MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E QUITAÇÃO E CONSTITUIÇÃO DE NOVA HIPOTECA** de 13/12/1994. **Valor: R\$15.981,04.** **Vencimento: 240/108** meses em prestações mensais e consecutivas. **Juros: 11,3865%** ao ano, correspondente a taxa efetiva de 12,0000% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 13/01/95. **Característicos e Condições: Em hipoteca o imóvel**, descrito e caracterizado acima nesta matrícula. **Condições: As do contrato.**

REGISTRADO POR:

Soc/fms

*Mocim de Figueiredo Corrêa da Silva*  
3º. Notária Substituta

**AV-10-29.993.** Protocolo n.º 182.203 de 09/05/2018. Liberada a hipoteca registrada sob n.º 09, desta matrícula, conforme Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário de 08/05/2018 expedida pela Credora. Cuiabá, 11/05/2018. **Emolumentos: R\$13,38; FCRCPN: R\$4,62.** tsv/dam



SELO DE CONTROLE DIGITAL: BCE27504 R\$13,38  
CÓDIGO DO ATO: 148.000.294332.01.00009.0001.PATRICIS.LI  
PROTOCOLADO SOB O Nº 182.203 EM 09/05/2018  
AVERBADO SOB O Nº. AV10  
NA MATRÍCULA Nº. 29993 DO LIVRO Nº. 2  
DO FE. CUIABÁ (MT) 11/05/2018  
BEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL  
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/setos>  
PODER JUDICIÁRIO DO  
ESTADO DE MATO GROSSO  
NOTAS E DE REGISTRO  
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 069

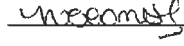
**AV-11-29.993.** Protocolo n.º 230.321 de 24/11/2023. Conforme requerimento da parte interessada datado de 24/11/2023, com base no Artigo 828 da Lei n.º 13.105 de 16/03/2015 - Novo Código de Processo Civil (antigo Art. 615-A do CPC), faz-se a presente averbação para constar que: Conforme CERTIDÃO - ART.828 - CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL de 23/11/2023, expedida pelo juízo da 7ª Vara Cível - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso -

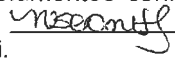
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTLGN-Z635T-6VTSG-CYVXQ>

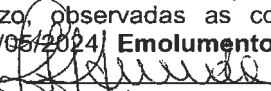


SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMOVEIS - Registro Geral	2-DN	29993	160	2-V

Valide aqui este documento

Comarca de Cuiabá/MT, referente ao processo nº 1010220-07.2018.8.11.0041 distribuída em 17/04/2018 16:31:41, Espécie: [Locação de Imóvel, Cobrança de Aluguéis - Sem despejo] -> Cumprimento de Sentença, tramita a **EXECUÇÃO DE SENTENÇA**, em que figuram como **Exequente: ASSUMPCAO ADVOGADOS ASSOCIADOS**, CNPJ/MF: 17.687.031/0001-65, e como **Executado: BRASIL HOTEL, PESCA ESPORTIVA E TURISMO LTDA - ME**, CNPJ/MF: 14.459.045/0001-33, **CAIRO BERNARDINO DA COSTA**, CPF/MF sob nº: 124.981.301-87, e **CAIRO BERNARDINO DA COSTA FILHO**, CPF/MF sob nº 706.734.701-72, com valor da causa atualizado em: R\$294.786,19 (duzentos e noventa e quatro mil, setecentos e oitenta e seis reais e dezenove centavos), e valor atualizado da dívida R\$294.786,19 (duzentos e noventa e quatro mil, setecentos e oitenta e seis reais e dezenove centavos), assinado eletronicamente pela Gestora Judiciária, Luciana Dias de Lima. Cuiabá, 14/12/2023. **Emolumentos: R\$17,50; FCRCPN: R\$7,50. rms/wsc. Selo Digital: BZV 23291.** Eu, , Wanessa da Silva Claro Canett, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

**AV-12-29.993. Protocolo nº 230.321 de 24/11/2023. Procedo esta averbação nos termos do Art. 213, I, da Lei 6.015/73, para esclarecer que:** Na AV-11 desta matrícula, o valor da causa é de R\$90.866,90 (noventa mil, oitocentos e sessenta e seis reais e noventa centavos), e não como constou. Cuiabá, 14/12/2023. **Emolumentos:** Isento do pagamento de emolumentos conforme Provimento 42/2020 CNGC/MT. wsc. **Selo Digital: BZV 23314.** Eu, , Wanessa da Silva Claro Canett, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

**R-13-29.993. Protocolo n.º 233.973 de 25/04/2024.** Em Cumprimento ao Termo de Penhora, datado de 10/04/2024 expedido pelo Juízo da 7ª Vara Cível de Cuiabá, Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso, referente ao **PROCESSO n. 1010220-07.2018.8.11.0041** - Valor da causa: R\$ 90.866,90 - ESPÉCIE: [Locação de Imóvel, Cobrança de Aluguéis - Sem despejo]->**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) - POLO ATIVO: ASSUMPCÃO ADVOGADOS ASSOCIADOS** - CNPJ: 17.687.031/0001-65 - **POLO PASSIVO: BRASIL HOTEL, PESCA ESPORTIVA E TURISMO LTDA - ME** - CNPJ: 14.459.045/0001-33; **CAIRO BERNARDINO DA COSTA** - CPF: 124.981.301-87; **CAIRO BERNARDINO DA COSTA FILHO** - CPF: 706.734.701-72; foi determinada a **PENHORA** do imóvel de propriedade do Executado - **CAIRO BERNARDINO DA COSTA**, descrito nesta matrícula, conforme dispõe o artigo 845, § 1º, do CPC. No mesmo ato, o nomeia-se **CAIRO BERNARDINO DA COSTA FIEL DEPOSITÁRIO**, não podendo realizar ato de alienação ou oneração do bem penhorado, sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. Cuiabá, 13/05/2024. **Emolumentos: R\$94,00; FCRCPN: R\$7,80.cro//fma. Selo Digital: CDF 18160.** Eu, , Francyede Miranda de Arruda, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

**2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE CUIABÁ-MT**  
ANA MARIA CALIX MORENO  
Titular Interina

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula **063677.2.0029993-93** DO LIVRO Nº 2DN e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá-MT, em 24 de setembro de 2025.  
Débora Raquel Wottrich Thies Luz  
Escrevente Autorizada  
Emolumentos: R\$ 65,00.  
Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.1254 da CNGCE/MT.

**ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.**



Selo de Controle Digital  
Código do(s) Ato(s): 176,177  
CJZ 48556

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DTLGN-Z635T-6VTSG-CYVXQ>