



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	103.932		01F

Valide aqui
este documento

A MATRÍCULA DATA: 19/02/2018.

CIRCUNSCRIÇÃO CUIABÁ - MT

Protocolo n.º 180.177 de 19/01/2018.

Imóvel: Município desta Capital. "**RESIDENCIAL BRISAS DO PARQUE**", situado na Rua Nossa Senhora da Guia (antiga Rua "15"), n.º 100, Bairro Santa Marta, na zona urbana de Cuiabá - MT. **APARTAMENTO N.º 204**, unidade autônoma tipo apartamento residencial, que situa-se no segundo pavimento tipo, localizado de **frente**, para quem de dentro olha pela sacada, para a projeção do recuo de fundos do residencial, o qual por sua vez faz divisa com o alinhamento da Rua São Judas Tadeu (antiga Rua "14"); confrontando à **direita** com hall do elevador/escada, elevador e Apartamento Nº 203; à **esquerda** com a projeção do recuo lateral do residencial, onde está localizada a área permeável jardim (mini quadra esportiva), o qual por sua vez faz divisa com o alinhamento da Rua Nossa Senhora da Guia (antiga Rua "15"); e **fundos** com Apartamento Nº 201 e elevador. Composto de: 02 (duas) sacadas, 01(um) hall, 01(uma) sala estar/jantar integradas, 01 (uma) circulação, 01(uma) suíte com banho suíte, 01 (um) quarto 01, 01 (um) quarto 02, 01(um) banheiro social, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) laje técnica e 01(um) WC. Pertencem a este apartamento 02 (duas) vagas de garagens dispostas de forma simples, medindo 2,50m x 5,00m cada uma, com área construída de 12,50m² e total de 25,00m², para abrigo de 02 (dois) veículos, proporcional ao tamanho da vaga, localizadas na Garagem do Subsolo do Edifício, com identificação **Vaga N.º 55 e Vaga N.º 56**.

PROPRIEDADE DE USO EXCLUSIVO	
Área real privativa do apartamento	94,87 m²
Área real privativa da Vaga Garagem	25,00 m²
Área Real Privativa Total	119,87m²
PROPRIEDADE DE USO COMUM	
Área real comum (área de lazer, circulação, etc.)	35,03m²
ÁREA REAL DA UNIDADE	154,90M²
Área de Construção da Unidade (Equivalente)	129,96 m²
FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	2,092497%

Adquirente: **RESIDENCIAL BRISAS DO PARQUE CONSTRUTORA LTDA**, com sede e foro na Rua Américo Salgado, nº 727, bairro Quilombo, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.661.597/0001-92, sociedade limitada de Propósito Específico (SPE). Anterior: n.º 68.618-R15 às fls. 020 do Livro 2-GX. **Emolumentos: R\$63,00; FCRCPN: R\$4,62. fmcm/dsc**



SELO DE CONTROLE DIGITAL: BAX10894 R463,00
CODIGO DO ATO: 54.000.258318.01.00033.0008.PATRICIS.11
PROTOCOLADO SOB O Nº. 180177 EM 19/01/2018
REGISTRADO SOB O Nº. 103932
NA MATRÍCULA Nº. 103932 DO LIVRO Nº.
DOU FE, CUIABÁ - MT) 19/02/2018
DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
PODER JUDICIÁRIO DO
ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 465

AV-1-103.932. Procedese a presente averbação para constar que a Convenção de Condomínio do prédio ao qual esta unidade pertence, encontra-se registrada sob n.º registrada sob n.º 10.273, do livro de Registro Auxiliar 03, em 21/11/2013 neste Registro de Imóveis. Cuiabá, 19/02/2018. fmcm/dsc

Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta - 09/12/2008
Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87KQ2-WJ5A4-FB7BW-5VGZK>



063677.2.0103932-18

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	103.932		01V

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87KQ2-WJ5A4-FB7BW-5VGZK>

AV-2-103.932. Faz-se a presente averbação para constar que, o imóvel acima descrito foi vendido, conforme Contrato de COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE VINCULADA A EMPREENDIMENTO, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - RECURSOS SBPE de 24/12/2015, sob nº 155553568860, tendo como Adquirentes: CAIRO BERNARDINO DA COSTA, brasileiro, diretor de empresas, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 00040212391, expedida em 08/07/2015 pelo DETRAN/MT, e inscrito no CPF/MF sob nº 124.981.301-87, filho de Sebastião Bernardino da Costa e Regina Souza da Costa, e sua mulher VERA LUCIA BERNARDINO DA COSTA, brasileira, do lar, portadora da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 00269537615, expedida em 20/06/2014 pelo DETRAN/MT, e inscrita no CPF/MF sob nº 493.765.511-68, filha de Antonio Matias Filho e Idalia Neves Martias, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Santa Barbara, nº 40, Jardim Santa Marta, Cuiabá/MT. Transmitente: RESIDENCIAL BRISAS DO PARQUE CONSTRUTORA LTDA, acima qualificada. Construtora e Fiadora: SISAN ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Rua Américo Salgado nº 727, Bairro Quilombo, nesta cidade de Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF nº 04.751.205/0001-60. Valor: R\$433.000,00 (quatrocentos e trinta e três mil reais), quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$86.600,22 (oitenta e seis mil seiscentos reais e vinte e dois centavos) de recursos próprios e R\$346.399,78 (trezentos e quarenta e seis mil trezentos e noventa e nove reais e setenta e oito centavos) mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF. Sendo o valor de compra e venda do terreno de: R\$7.533,16 (sete mil quinhentos e trinta e três reais e dezesseis centavos), devidamente registrado sob nº 21 da matrícula nº 68.618 às fls. 020 do Livro 2-GX em 10/05/2016. Cuiabá, 19/02/2018. fmc/m/dsc

Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta - 09/12/2008
Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT

AV-3-103.932. Faz-se esta averbação para fazer constar que: O imóvel acima descrito encontra-se gravado em alienação Fiduciária, devidamente registrada sob nº 22 da matrícula nº 68.618 às fls. 020 do Livro 2-GX em 10/05/2016, onde comparece como Credora/Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. Devedores/Fiduciantes: CAIRO BERNARDINO DA COSTA e sua mulher VERA LUCIA BERNARDINO DA COSTA, acima qualificados. Construtora e Fiadora: SISAN ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Rua Américo Salgado nº 727, Bairro Quilombo, nesta cidade de Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF nº 04.751.205/0001-60. Forma do Título: Contrato de COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE VINCULADA A EMPREENDIMENTO, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - RECURSOS SBPE de 24/12/2015, sob nº 155553568860. Valor: R\$346.399,78 (trezentos e quarenta e seis mil trezentos e noventa e nove reais e setenta e oito centavos). Prazo: De construção: 24 (vinte e quatro) meses; De amortização: 238 (duzentos e trinta e oito) meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro encargo em 24/01/2016. Juros: Taxa de Juros anual: Nominal: 9,4773% e Efetiva: 9,9000%. Cuiabá, 19/02/2018. fmc/m/dsc

Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta - 09/12/2008
Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT

AV-4-103.932. Protocolo nº 230.321 de 24/11/2023. Conforme requerimento da parte interessada datado de 24/11/2023, com base no Artigo 828 da Lei nº 13.105 de 16/03/2015 -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital





SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMOVEIS - Registro Geral	2	103932		2-F

Valide aqui este documento

Novo Código de Processo Civil (antigo Art. 615-A do CPC), faz-se a presente averbação para constar que: Conforme CERTIDÃO - ART.828 - CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL de 23/11/2023, expedida pelo juízo da 7ª Vara Cível - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso - Comarca de Cuiabá/MT, referente ao processo nº 1010220-07.2018.8.11.0041 distribuída em 17/04/2018 16:31:41, Espécie: [Locação de Imóvel, Cobrança de Aluguéis - Sem despejo] -> Cumprimento de Sentença, tramita a **EXECUÇÃO DE SENTENÇA**, em que figuram como Exequente: **ASSUMPCAO ADVOGADOS ASSOCIADOS**, CNPJ/MF: 17.687.031/0001-65, e como Executados: **BRASIL HOTEL, PESCA ESPORTIVA E TURISMO LTDA - ME**, CNPJ/MF: 14.459.045/0001-33, **CAIRO BERNARDINO DA COSTA**, CPF/MF sob nº: 124.981.301-87, e **CAIRO BERNARDINO DA COSTA FILHO**, CPF/MF sob nº 706.734.701-72, com valor da causa: R\$90.866,90 (noventa mil, oitocentos e sessenta e seis reais e noventa centavos), e valor atualizado da dívida R\$294.786,19 (duzentos e noventa e quatro mil, setecentos e oitenta e seis reais e dezenove centavos), assinado eletronicamente pela Gestora Judiciária, Luciana Dias de Lima. Cuiabá, 14/12/2023. **Emolumentos:** R\$17,50; **FCRCPN:** R\$7,50. rms/wsc. **Selo Digital:** BZV 23289. Eu, Wanessa da Silva Claro Canett, Wanessa da Silva Claro Canett, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

R-5-103.932. Protocolo n.º 233.973 de 25/04/2024. Em Cumprimento ao Termo de Penhora, datado de 10/04/2024 expedido pelo Juízo da 7ª Vara Cível de Cuiabá, Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso, referente ao **PROCESSO n. 1010220-07.2018.8.11.0041** - Valor da causa: R\$ 90.866,90 - ESPÉCIE: [Locação de Imóvel, Cobrança de Aluguéis - Sem despejo]->**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156)** - **POLO ATIVO: ASSUMPCÃO ADVOGADOS ASSOCIADOS** - CNPJ: 17.687.031/0001-65 - **POLO PASSIVO: BRASIL HOTEL, PESCA ESPORTIVA E TURISMO LTDA - ME** - CNPJ: 14.459.045/0001-33; **CAIRO BERNARDINO DA COSTA** - CPF: 124.981.301-87; **CAIRO BERNARDINO DA COSTA FILHO** - CPF: 706.734.701-72; **foi determinada a PENHORA do imóvel de propriedade do Executado - CAIRO BERNARDINO DA COSTA, descrito nesta matrícula, conforme dispõe o artigo 845, § 1º, do CPC.** No mesmo ato, o nomeia-se CAIRO BERNARDINO DA COSTA FIEL DEPOSITÁRIO, não podendo realizar ato de alienação ou oneração do bem penhorado, sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. Cuiabá, 13/05/2024. **Emolumentos:** R\$94,00; **FCRCPN:** R\$7,80.cro//fma. **Selo Digital:** CDF 18187. Eu, Francyede Miranda de Arruda, Francyede Miranda de Arruda, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.



2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA COMARCA DE CUIABÁ - MT
ANA MARIA CALIX MORENO
Titular Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 063677.2.0103932-18 DO LIVRO Nº 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá-MT, em 24 de setembro de 2025.

Priscila Alves Bandeira
Escrevente Autorizada

Emolumentos: R\$ 65,00.

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.1254 da CNGCE/MT.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.



Selo de Controle Digital

Código do(s) Ato(s): 178 177

CJZ 48480

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/87KQ2-WJ5A4-FB7BW-5VGZK>