

## **AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos trinta e um dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e cinco (31/01/2025), às 09h50, nesta Capital de Mato Grosso, em cumprimento ao mandado expedido por ordem do Juízo da 7a Vara Cível da Comarca de Cuiabá, nos autos do PJE 1010220-07.2018.8.11.0041 em que ASSUMPCAO ADVOGADOS ASSOCIADOS move contra BRASIL HOTEL, PESCA ESPORTIVA E TURISMO LTDA - ME, CAIRO BERNARDINO DA COSTA e CAIRO BERNARDINO DA COSTA FILHO, observadas as formalidades legais, **AVALIAMOS** o seguinte bem:

**MATRÍCULA 103.932: APARTAMENTO RESIDENCIAL NO CONDOMÍNIO BRISAS DO PARQUE, situado na Rua NOSSA SENHORA DA GUIA, N.º 100, BAIRRO SANTA MARTA, CUIABÁ, APARTAMENTO N.º 204**, composto de: área real privativa do apartamento 94,87m<sup>2</sup>: 02 (duas) sacadas, 01(um) hall, 01(uma) sala estar/jantar integradas, 01 (uma) circulação, 01(uma) suíte com banheiro, 01 (um) quarto 01, 01 (um) quarto 02, 01(um) banheiro social, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) laje técnica e 01(um) WC. Pertencem a este apartamento 02 (duas) vagas de garagens dispostas de forma simples, medindo 2,50m x 5,00m cada uma, com área construída de 12,50m<sup>2</sup> e total de 25,00m<sup>2</sup>, para abrigo de 02 (dois) veículos, proporcional ao tamanho da vaga, localizadas na Garagem do Subsolo do Edifício, com identificação Vaga N.º 55 é Vaga N.º 56. O imóvel se encontra nas seguintes condições (imagens anexas):

- o prédio com 12 andares com 4 unidades por andar, elevador social e de serviço, piscina, mini campo gramado, playground, área gourmet com churrasqueira
- imóvel em bom estado de conservação, pintura em bom estado;



- 2 vagas de garagem paralelas;
- apartamento sol da manhã, piso porcelanato, forro de gesso e luminárias embutidas, instalações: elétricas, hidráulicas e sanitárias funcionando adequadamente;
- sacada com um armário embutido e pia;
- sala/cozinha integrada estilo americano com móveis planejados embutidos, balcão de mármore;
- área de serviço com depósito e 4 (quatro) centrais de ar instalada;
- 1(um) banheiro social com móveis embutidos;
- 1(uma) suíte com móveis planejados;
- 1(um) escritório com móveis planejados;
- 1(um) quarto com armário planejado;

**TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais).**

E para constar, lavramos o presente auto. O referido é verdade e damos fé.

  
**IRIS A G SOARES**  
Oficial de Justiça

**PAULO C TEIXEIRA**  
Oficial de Justiça

