



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE PRIMAVERA DO LESTE

AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos n.º 1002691-75.2020.8.11.0037 – 3.ª Vara Cível.

Exequente: **João Alfredo Viceli**.

Executado: Indiana Agri Comércio e Exportações de Cereais Eireli, Alex Pereira, Lourdes Iara Piccoli, Thassia Christina Duarte de Oliveira e Chicago Corretora de Cereais Eireli – EPP.

BEM A SER AVALIADO:

02 (dois) imóveis residenciais, Apartamentos 401 e 402, localizado na Avenida Amazonas, nº 744, Edifício Vivenda dos Ipês, Bairro Jardim Riva, matrículas 22.882 e 22.883, do Cartório de Registro de Imóveis de Primavera do Leste-MT., com a área construída de 175,08m², cada apartamento, conforme dados obtidos no BCI – Boletim de Cadastro Imobiliário. Os apartamentos são compostos por sala star/jantar, 01 suíte, 02 quartos, cozinha, banheiro social, lavabo, lavanderia, sacada, garagem, piso porcelanato, portas madeiras e garagem.

MEIOS UTILIZADOS P/ LEVANTAMENTO DOS PRESENTES DADOS: Constatei os presentes dados através de vistoria, indireta, *in loco*, ao referido bem imóvel, não sendo possível adentrar nos apartamentos por estarem trancados e segundo informação obtida junto ao senhor Manfredo, síndico do prédio, o imóvel encontra-se fechado há bastante tempo e ele não tem as chaves e nem permissão para abrir.





VALOR DO BEM: Tomando-se por base as considerações acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, padrão e acabamento do imóvel avaliado, Atribui aos imóveis, objetos da avaliação, o valor de **R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais)**, cada apartamento.

Valor total das avaliações: R\$ 2.800.000,00 (dois milhões e oitocentos mil reais).

Nada mais havendo a avaliar, encerro este Auto.

Primavera do Leste-MT., 03 de julho de 2024.

*Antonio Valmir Miranda
Oficial de Justiça Avaliador
Matrícula 2017*

