



Valide aqui
este documento

CNM 063784.2.0093872-26



MATRÍCULA

93.872

FOLHA

037

**6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição Imobiliária**

CUIABÁ
LIVRO Nº 2

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- LOTE Nº 24 DA QUADRA F, COM ÁREA DE 371,87M², SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "ALPHAVILLE CUIABÁ 2", LOCALIZADO NA AVENIDA ÉRICO PREZA, ENTRE O JARDIM ITÁLIA E A AVENIDA DOS TRABALHADORES (ANTIGA AVENIDA JOÃO GOMES SOBRINHO), NO PERÍMETRO URBANO DE CUIABÁ/MT, com os seguintes limites e confrontações: Mede 12,40 de frente para a Rua 07; na lateral direita, de quem da rua olha para o lote mede 30,00m, confrontando com o lote 25 da mesma quadra; na lateral esquerda mede 30,00m, confrontando com o lote 23 da mesma quadra; nos fundos mede 12,40m, confrontando com o lote 15 da mesma quadra.

PROPRIETÁRIA:- INCORPORADORA ITÁLIA LTDA, com sede na avenida Itália, nº 1101, Jardim Itália, nesta Cidade de Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ sob nº 37.504.396/0001-14. **NÚMERO DO REGISTRO**

ANTERIOR:- R-03-93.536, fls. 001, do livro nº 2, em 29-04-2008, neste RGI. Cuiabá, 29 de Abril de 2008.

Eu, [assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 93.872 - O imóvel objeto desta matrícula fica sujeito às disposições do "Regulamento do Loteamento Alphaville Cuiabá 2", averbado sob nº 05, da matrícula 93.536, livro 02, aos 29/04/2008, neste RGI. Cuiabá, 29 de Abril de 2008. Eu, [assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-02- 93.872 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento da proprietária datado de 05-03-2008. Em. R\$ 35,60. Cuiabá, 29 de Abril de 2008. Eu, [assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-03-93.872 - PENHORA - Conforme Termo de Penhora, expedido pelo Juízo da 7ª Vara Cível de Cuiabá/MT, datado de 02/12/2022, recebido em 31/08/2023, via Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrários do Estado de Mato Grosso - CEI (Pedido nº 1170900), por determinação do MMº Juiz de Direito, Dr. Yale Sabo Mendes, assinado eletronicamente por Reynaldo Botelho da Fonseca Accioly Junior - Gestor Judiciário, extraído dos autos do Processo nº 0032315-53.2015.8.11.0041 - Cumprimento de Sentença/Despesas Condominiais, tendo como Polo Ativo: **ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE CUIABÁ 2** - CNPJ: 10416.847/0001-05 e Polo Passivo: **MARGARETH GLIRALDI** - CPF: 459.038.241-53, fica averbada a penhora no imóvel objeto desta matrícula. Valor da Causa R\$ 34.365,07. Em. R\$ 90,50 - Selo digital BYH 73280. Cuiabá, 18 de Setembro de 2023. Eu, [assinatura] Oficial que o fiz digitar e conferi.



Joani Maria de Assis Asckar-Oficial
Av. Tancredo Neves, 250 - Jd. Kennedy - Cuiabá-MT
CEP. 78.065-200 - Fone: (65) 3051-5300
Email: atendimento@6oficio.com.br

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel desta matrícula, e tem valor de Certidão de Inteiro Teor. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá/MT, 24/09/2025.
Esta certidão tem validade de 30 dias, nos termos do Art.754 da CNGCE/MT.

Documento assinado digitalmente por: Joani Maria de Assis Asckar Em: 24/09/2025
às: 15:07:49 Verifique assinatura digital: <https://verificador.iti.gov.br/>

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro

Código da Serventia 62

PROTOCOLO: 195928

Atos: 176

Valor: R\$565,00

Selo Digital
CJN-87585



Consulta selo: www.tjmt.jus.br/selos

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZTRAC-VJUJ5-P7XAH-RYTTY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

