



Número: **1035524-08.2018.8.11.0041**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **9ª VARA CÍVEL DE CUIABÁ**

Última distribuição : **16/10/2018**

Valor da causa: **R\$ 1.267.343,66**

Assuntos: **Arrendamento Rural**

Nível de Sigilo: **0 (Público)**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
LEONARDO CESAR DE LIMA (RECONVINTE)	
	JOSE ANTONIO DE MELO (ADVOGADO(A))
JOSE MARIA OTAVIO MARTINS DUARTE (EXECUTADO)	
JOSE MARIA OTAVIO MARTINS DUARTE (EXECUTADO)	

Documentos				
Id.	Data da Assinatura	Movimento	Documento	Tipo
165276495	12/08/2024 14:21	Sem movimento	AUTO DE AVALIAÇÃO	Devolução de mandado



AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº 1035524-08.2018.8.11.0041

Aos 12 dias do mês de agosto do ano de 2.024, Eu – **Benedito Anselmo Rondon** - Oficial de Justiça Avaliador desta Comarca Poconé-MT, em cumprimento ao respeitável Mandado de Avaliação extraído dos autos supra mencionado – em que **LEONARDO CESAR DE LIMA** move em desfavor de **JOSE MARIA OTAVIO MARTINS DUARTE** (CPF n 869.507.031-40) e **JOSE MARIA OTAVIO MARTINS DUARTE** (CNPJ n 21.891.104/0001-03), dirigi-me ao endereço descrito no mandado e lá estando.

Procedi a Avaliação de:

1 – ÁREA DE TERRAS RURAIS, com área de 134,00ha (cento e trinta e quatro hectares), localizada na Sesmaria PIRAPUTANGAS, limitando-se com quem de direito. O referido bem encontra-se registrado na matrícula nº 11.003, Livro 2, do 1º Serviço Notarial e Registral de Poconé/MT. O imóvel encontra-se localizado a aproximadamente 7,5KM do antigo Posto Alvorada, na Cohab Nova, em Poconé, no sentido Piraputanga e entrada do Boqueirão. Para se chegar na área, foi utilizado recurso tecnológico por profissional, Sr. Valdson Pereira dos Santos (CPF nº 345.984.301-25) indicado pela parte autora. A área se inicia com duas porteiras na frente e no final uma porteira, todas trancadas com cadeado. No local, se trata de uma terra aparentemente fraca (muito cascalho) e não existem benfeitorias, somente cerca de arame liso, cujas imagens seguem anexas.

Para realizar a avaliação foi adotado método comparativo, com obtenção de informação em comércios especializados e preço do mercado imobiliário praticado nesta cidade. Segundo pesquisa feita e considerando as características do bem e diante da sua localização, AVALIO o imóvel em R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) o hectare, perfazendo um total de R\$ 2.010.000 (dois milhões e dez mil reais), a área total.

E para constar digitei o presente a que lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça.


Benedito Anselmo Rondon
Oficial de Justiça

