

Matricula

13.003

Ficha

01

Poconé-MT
Livro nº 02- Mato Grosso
- Registro Geral

Uma parte de terras pastais e lavradas com a área de 134 has (Cento e trinta e quatro hectares) localizadas na sesmaria denominada PIRAPUTANGAS, neste município, limitando-se com quem de direito. **PROPRIETÁRIO:** Thomaz de Aquino Moraes. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº 2.661, Livro 3-F, fls. 078 de 20.06.1941. Poconé/MT., 30 de Dezembro de 2.003. O Oficial.

R-01/13.003 TRANSMITENTE: Thomaz de Aquino Moraes, Brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da CI RG nº 375.082 SSP/MT e do CPF/MF nº 604.809.478-72, filho de João de Almeida Moraes e de Aparecida Ribeiro Moraes, residente e domiciliado na Fazenda Piraputangas, neste município. **ADQUIRENTE:** MARCELO PARADA MACHADO, Brasileiro, engenheiro eletricitista, portador da CI RG nº 0282342-0 SSP/MT e do CPF/MF nº 325.670.571-53, casado com Bethania Markiney de Oliveira Machado conforme Certidão de Casamento Termo nº 19.659, fls. 74v, Livro 60-B do 3º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Cuiabá/MT., residente e domiciliado na Rua 48, 208, Boa Esperança – Coxipó, em Cuiabá/MT. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de 03 de Novembro de 2.003, Notas 58, fls. 133/134v, da Tabeliã do 2º Ofício desta Comarca. **VALOR:** R\$ 15.000,00. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 904.058.012.137-5 - NIRF 1.638.536-7 CCIR 2000/2001/2002. O ITBI foi pago na Prefeitura Municipal desta cidade no valor de R\$ 300,00. E mais as descritas na Escritura. Poconé/MT., 30 de Dezembro de 2.003. O Oficial.

AV-02/13.003 - A requerimento do Sr. Marcelo Parada Machado, faço a averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se demarcado dentro do seguinte **CAMINHAMENTO:** inicia-se no marco denominado CCK- M-1316 de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM - Datum SIRGAS2000, Este (X) 532.124,29 m e Norte (Y) 8.202.842,80 m referentes ao meridiano central 57°00'; daí, confrontando com Felismina de Campos, com azimute de 200°33'30" e distancia de 1.032,89 m, segue ate o marco CCK-M-1317 de coordenada Norte (Y) 8.201.875,69 m, Este (X) 531.761,58 m; daí, confrontando com Benedito Antonio Felesmino, com azimute de 280°55'35" e distancia de 1.675,10 m, segue ate o marco CCK-M-1318 de coordenada Norte (Y) 8.202.193,20 m, Este (X) 530.116,85 m ; daí, confrontando com Sérgio Btencurt, com azimute de 20°34'02" e distancia de 590,03 m, segue ate o marco CCK.M.1319 de coordenada Norte (Y) 8.202.745,62 m, Este (X) 530.324,13 m; Finalmente do marco CCK-M-1319 segue ate o marco CCK. M.1316, (início da descrição), confrontando com quem de direito, com azimute de 86°54'36", e distancia de 1.802,78 m, fechando assim o perímetro acima descrito. Tudo conforme Memorial Descritivo e Planta assinados pelo Tec. em Agrimensura Luiz Pereira CREA Reg. Nacional 120.356.176-8 Credenciamento INCRA: CCK – ART nº 1955558. Emolumentos: R\$ 10,50. Poconé-MT., 03 de Julho de 2.014. O Oficial.

R-03/13.003 TRANSMITENTES: MARCELO PARADA MACHADO e sua esposa BETHANIA MARKINEY DE OLIVEIRA MACHADO, Brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, capazes, ele engenheiro eletricitista, inscrito no CREA/MT sob nº 05482/D registro nacional 120808813-0 e CPF/MF 325.670.571-53, filho de Nilton Parada Machado e Candida Bezerra Machada, ela professora, portadora da CI RG nº 932.159 SSP/MT e CPF/MF nº 621.638.331-00, filha de Waldemar Miranda de Oliveira e Durcelina Cruz Miranda de Oliveira, residentes e domiciliados na Rua Barão de Melgaço, nº 1779, Bairro Porto, Cuiabá-MT. **ADQUIRENTE:** CEBRASC - CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA BRASIL LTDA - ME., pessoa jurídica de direito privado, sob a forma de sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Antartica, nº 1840, Ribeiro da Ponte Cuiabá-MT, com seus atos registrados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso JUCEMAT, em data de 21.12.2009 sob o NIRE 51201160821 e a quarta alteração e consolidação do contrato social registrada sob o nº 20120718790 em 26.07.2012, inscrita no CNPJ sob o nº 11.422.853/0001-38.

Matricula**13.003****Ficha****01V**

TITULO: Compra e Venda. **FORMA DO TITULO:** Escritura Pública de 03 de Julho de 2.014, Notas 149, fls. 190/191v, do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. **VALOR:** R\$ 120.000,00. (cento e vinte mil reais). **OBJETO DA VENDA:** O imóvel da Matricula. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Foram apresentados: Certidão Negativa de Débitos do IBAMA, nº 4587600 em nome de Marcelo Parada Machado, emitida em 03.07.2014 através do site do IBAMA; CCIR 2006-2007-2008-2009 nº 12048724096 / Código do Imóvel: 950.017.546.534-6 / Denominação: Fazenda Sesmaria Piraputanga / Área: 134,0000 has / Nome do Detentor: Marcelo Parada Machado. Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas com efeito de Negativa nº 50576298/2014 emitida em nome de Marcelo Parada Machado, CPF/MF nº 325.670.571-53, com base no Art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado da Lei nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho de 24 de Agosto de 2.011. E mais as descritas na Escritura. Emolumentos: R\$ 2.676,62. (FCRCPN R\$ 4,35) Selo Digital: ALQ 13056. Poconé-MT., 03 de Julho de 2.014. O Oficial.

A. Prado

AV-04/13.003 - A requerimento da proprietária **CEBRASC - CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA BRASIL LTDA - ME**, acima já qualificada, faço a averbação para constar a Certificação do Georreferenciamento do imóvel objeto desta Matricula a saber: **Uma propriedade rural Georreferenciada constituída pela área de 134 has e 2.424 m² de terras pastais, lavradas e pantanosas, localizadas na sesmaria PIRAPUTANGAS, neste Município, com perímetro de 5.171,34 metros**, identificada pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes (expressos em graus, minutos e segundos), distâncias (expressas em metros) e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, a saber: "O perímetro tem início no VÉRTICE: CCK-M-1316, (Longitude: -56°42'01,110", Latitude: -16°15'17,286" e Altitude: 187,13 m), deste segue confrontando com QUEM DE DIREITO, no Azimute: 199°51' e Distância: 1054,80 m, daí até o VÉRTICE: CCK-M-1317, (Longitude: -56°42'13,177", Latitude: -16°15'49,559" e Altitude: 191,3 m), deste segue confrontando com ESTRADA VICINAL, no Azimute: 281°12' e Distância: 1680,42 m, daí até o VÉRTICE: CCK-M-1318, (Longitude: -56°43'08,691", Latitude: -16°15'38,939" e Altitude: 194,82 m), deste segue confrontando com BERNEDITO NATALIO VIANA DE OLIVEIRA, no Azimute: 8°30' e Distância: 494,35 m, daí até o VÉRTICE: CCK-M-1319, (Longitude: -56°43'06,230", Latitude: -16°15'23,034" e Altitude: 188,69 m), deste segue confrontando com QUEM DE DIREITO, no Azimute: 84°46' e Distância: 1941,77 m, até o VÉRTICE: CCK-M-1316, ponto inicial do perímetro." As coordenadas, os azimutes, as distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. **DADOS DO CCIR:** Nos termos do art. 22, § 6º, da Lei Federal nº 4.947/66, consigna-se que o referido imóvel está cadastrado junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de cujo cadastro se extrai os seguintes dados: Código do imóvel nº 904.058.012.137-5; **Detentor(a): CEBRASC - CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA BRASIL LTDA - ME** (CNPJ/MF nº 11.422.853/0001-38); Denominação: "Fazenda Piraputangas"; localização: "Sesmaria Piraputangas - Município de Poconé-MT", consoante Certificado de Cadastro do Imóvel Rural - CCIR nº 13673193090, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. **GEORREFERENCIAMENTO:** Imóvel devidamente georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, consoante certificação nº 584062d1-f8ba-4550-9b7c-04d8f86c90bd, código SNCR nº 904.058.012.137-5, tendo como responsável técnico em Agrimensura, **Luiz Pereira** inscrito no CREA-MT sob nº 11.509/TD/MT (credenciado no INCRA sob número: CCK), consoante ART nº 2043946, conforme constam dos documentos que instruem o requerimento da pessoa interessada, dentre eles a declaração, sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que foram respeitados os direitos dos confrontantes, bem como da anuência dos atuais confrontantes (art. 213, II, da Lei Federal nº 6.015/73), cujos documentos ficam devidamente arquivados nesta Serventia. **PROPRIETÁRIA: CEBRASC - CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA BRASIL LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, sob a forma de sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Antártica, nº 1840, Ribeiro da Ponte Cuiabá-MT, com seus atos

A. Prado

Nr. da Matricula

Ficha

13003

02

1o. Serviço Registral de Poconé-MT

Aloysio Rodrigues do Prado
Registrador

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

04d8f86c90bd, código SNCR nº 904.058.012.137-5, tendo como responsável técnico em Agrimensura, **Luiz Pereira** inscrito no CREA-MT sob nº 11.509/TD/MT (credenciado no INCRA sob número: CCK), consoante ART nº 2043946, conforme constam dos documentos que instruem o requerimento da pessoa interessada, dentre eles a declaração, sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que foram respeitados os direitos dos confrontantes, bem como da anuência dos atuais confrontantes (art. 213, II, da Lei Federal nº 6.015/73), cujos documentos ficam devidamente arquivados nesta Serventia. **PROPRIETÁRIA: CEBRASC - CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA BRASIL LTDA - ME.**, pessoa jurídica de direito privado, sob a forma de sociedade empresária limitada, com sede na Avcnida Antartica, nº 1840, Ribeiro da Ponte Cuiabá-MT, com seus atos registrados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso JUCEMAT, em data de 21.12.2009 sob o NIRE 51201160821 e a quarta alteração e consolidação do contrato social registrada sob o nº 20120718790 em 26.07.2012, inscrita no CNPJ sob o nº 11.422.853/0001-38. **Emolumentos Pagos: R\$ 687,16. Selo Digital: ANE 77156. Poconé-MT., 07 de Novembro de 2.014. O Oficial.** A. Prado

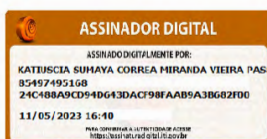
R-05/13.003 - TRANSMITENTE: CEBRASC - CONSTRUÇÕES E ENGENHARIA BRASIL LTDA - ME., pessoa jurídica de direito privado, sob a forma de sociedade empresária limitada, com sede na Avenida Antartica, nº 1840, Ribeiro da Ponte Cuiabá-MT, com seus atos registrados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso JUCEMAT, em data de 21.12.2009 sob o NIRE 51201160821 e a quarta alteração e consolidação do contrato social registrada sob o nº 20120718790 em 26.07.2012, inscrita no CNPJ sob o nº 11.422.853/0001-38. **ADQUIRENTE: JOSÉ MARIA OTÁVIO MARTINS DUARTE**, Brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CNH nº 01067505387 emitida em 22.12.2010 pela Detran-MT., onde consta a CI RG nº 217717184 SSP-SP e o CPF/MF nº 869.507.031-04, filho de Antonio Clelio Duarte e de Maria Martins Duarte, residente e domiciliado na Rua Major Otávio Pitaluga, nº 287, Bloco 01, Apto. 1103, Bairro Duque de Caxias I, em Cuiabá-MT. **TITULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TITULO:** Escritura Publica de 16 de Novembro de 2.015, lavrada em Notas 158, Fls. 130/131v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. **VALOR:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). **OBJETO DA VENDA:** O Imovel da Matricula. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** Foram apresentados: Certidão Negativa de Débitos do IBAMA, nº 5469122 em nome da CEBRASC - Construções e Engenharia Brasil Ltda - ME, emitida em 16.11.2015 através do site do IBAMA; CCIR 2006-2007-2008-2009 nº 12048724096 / Código do Imóvel: 950.017.546.534-6 / Denominação: Fazenda Sesmaria Piraputanga / Área: 134,0000 has / Nome do Detentor: Marcelo Parada Machado, ex-proprietário. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 186710242/2015 em nome da CEBRASC - Construções e Engenharia Brasil Ltda - ME, CNPJ/MF nº 11.422.853/0001-38, com base no Art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado da Lei nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho de 24 de Agosto de 2.011. Foi efetuada em 16.11.2015 consulta junto a Central de Indisponibilidade de Bens, conforme determina o artigo 14 do Provimento nº 34/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, em nome da outorgante obtida as informações de que nada consta, gerando o seguinte Código Hash: CEBRASC Construções e Engenharia Brasil Ltda ME: a886.af56.a2d3.8606.4161.b0bb.520b.6d3b.d664.fcec. **Emolumentos Pagos: R\$ 2.671,69. Selo Digital: ARA 66772. Poconé-MT., 18 de Novembro de 2.015, Oficial.** A. Prado

AV-06/13.003 - A requerimento da SP COMERCIO DE MÁQUINAS PARA TERRAPLENAGEM LTDA, faço a averbação para constar a existencia da **Ação de Sequestro nº 1001817-06.2017.8.11.0002** contra **JOSÉ MARIA OTÁVIO MARTINS DUARTE**, Brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CNH nº 01067505387 emitida em 22.12.2010 pela Detran-MT., onde consta a CI RG nº 217717184 SSP-SP e o CPF/MF nº 869.507.031-04, filho de Antonio Clelio Duarte e de Maria Martins Duarte, residente e domiciliado na Rua Major Otávio Pitaluga, nº 287, Bloco 01, Apto. 1103, Bairro Duque de Caxias I, em Cuiabá-MT., em tramites no Juizo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Várzea Grande-MT., distribuida em 17.03.2017. Poconé-MT., 07 de Agosto de 2.018. Emol. R\$ 13,38 - (Selo Digital - BDF 46016). O oficial A. Prado

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula nº 13003, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94, validade 30 dias - Art.1254 CNGCE. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 11 de maio de 2023, emitido por ARIANY as 16:38:35.

Katiuscia Sumaya Correa Miranda
Oficial Registradora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 123
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176, 177
BUU 84671 - R\$ 29,50
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Por Interventora Judicial
A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital- certidão - somente poderão ser feitas por meio de Visualizador P7S.