



## AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e três dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e três, na Rua Des. Joaquim Pereira Ferreira Mendes, s/n.º, centro, nesta Cidade, onde, em cumprimento ao presente, **autos PJe n.º 1001453-54.2019.8.11.0005**, em que é credora **MUNICÍPIO DE DIAMANTINO**, efetivei, com as cautelas de estilo, a **AVALIAÇÃO** dos bens imóveis urbanos de propriedade da executada *de cuju* **RAIM DIAS DE MESQUITA**, devidamente **matriculados no 1º Serviço de Registro de Imóveis sob os n.ºs 10.994 e 6.003**, a seguir descriminaados:

### 1. MATRÍCULA n.º 10.994:

Um LOTE de terreno urbano com a **área de 525,00m<sup>2</sup>**, (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados), com os seguintes limites: **AO NORTE**: com terreno de propriedade de Ataíde Toledo; **AO SUL**: com Rua Nova; **AO LESTE**: com terreno devoluto; **AO OESTE**: com estrada que vai para Alto Paraguai.

### 2. MATRÍCULA n.º 6.003:

Um lote de terreno urbano com a **área de 525,00m<sup>2</sup>**, (quinhentos e vinte e cinco metros quadrados), situado na Rua Joaquim P. F. Mendes, nesta Cidade, com as seguintes confrontações: **NORTE**: com 15 metros, limitando com terreno devoluto; **SUL**: com 15 metros limitando com a Rua Des. Joaquim P. F. Mendes; **LESTE**: com 35 metros limitando com Zózimo R. das Chagas; **OESTE**: com 35 metros limitando com terreno devoluto.



## **CONSIDERAÇÕES**

Trata-se de 02 imóveis urbanos, sem benfeitorias, situados no início da Rua Des. Joaquim Pereira Ferreira Mendes, onde a área objeto da **matrícula 6.003**, todo murado, com um portão frontal, possui o mesmo nível da Rua Des. Joaquim P. F. Mendes, e do lado que confina com a Rua Almirante Batista das Neves, o nível está bem acima com a mencionada via; possui uma área interna com cobertura de telha eternit, base de cano PVC 110mm, com aproximadamente 70 m<sup>2</sup> de área, que serve como garagem de veículo. Aludido terreno situa na confluência com o início da Rua Almirante Batista das Neves, atualmente estacionamento para o Hotel Imperial que fica em frente.

O lote constante da **matrícula 10.994**, localiza-se ao lado do Hotel Imperial, (também de propriedade da de cujus Raim Dias Mesquita), com a parte frontal com a Rua Des. Joaquim Pereira Mendes, possui um pequeno nídeo acima da Rua, e na parte do fundo possui um grau mais elevado de aclive.

A seguir, imagens fotográficas dos imóveis.



Aqui fotos do terreno urbano, com 525,00m<sup>2</sup>, matrícula 10.994, situado atualmente de frente (NORTE) para a Rua Joaquim P. F. Mendes, confrontante a OESTE com o Hotel Imperial.



Imagens do imóvel urbano, matrícula n.º 6.003, com a área de 525,00m2, situado entre a junção da Rua Almirante Batista das Neves e Rua Des. Joaquim P. F. Mendes, centro.

## CONCLUSÃO

### 1. Matrícula n.º 10.994

Área	Valor p/ M2	Valor toral
525M2	R\$.350,00	R\$.183.750,00

### 2. Matrícula n.º 6.003

Área	Valor p/ M2	Valor toral
525M2	R\$.350,00	R\$.183.750,00

## VALOR TOTAL DA PRESENTE AVALIAÇÃO

**R\$ 367.500,00 (Trezentos e sessenta e sete mil e quinhentos reais)**

Nada mais havendo, encerro o presente que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

**Tarcizio Rodrigues da Cruz  
Oficial de Justiça / Avaliador  
matr. 1335**

**Luiz Carlos Dias de Mesquita**