

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cartório Sétimo Ofício
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 DA QUARTA CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
CUIABÁ MATO GROSSO
 LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRICULA
 12346

FICHA
 01

A MATRÍCULA DATA: 25 / Março / 1993

Circunscrição:- Cuiabá-MT.

IMÓVEL:- Um lote de terreno sob nº 13 da quadra nº 08, situado no 1º distrito desta cidade, no lugar denominado "CHÁCARA ANA CRUZ", com as seguintes metragens e confrontações: ' ' 14,00m. de frente para a rua Araçatuba; 14,00m. de linha de fundos e 30,00m. de extensão de ambos os lados, confinando ' do lado esquerdo com o lote nº 12 e do lado direito com a ' Avenida 8 de Abril.

PROPRIETÁRIO:- PEDRO PACHECO DE SIQUEIRA, brasileiro, casado comerciante, residente nesta Capital, RG nº 130.407-SSP-Goiás e CIC: nº 062.628.051-68.

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- Do Cartório do 2º Ofício de Cuiabá-MT sob nº 61.947-R1 a fls. 277 do livro nº 2-FT em 17/12/1985.

MATRICULADO POR

Luci Assolinsque Parla
 Segunda Escalão Substituta
 7º Ofício

AVI: 12346 DATA: 25 / Março / 1993

Conforme reapresentação de documento esclareço que o Sr. Pedro Pacheco de Siqueira é portador do RG: nº 130.407-SSP-Goiás e atual RG: 793.382 SSP/MT, exp. em 20.01.89.

AVERBADO POR

Luci Assolinsque Parla
 Segunda Escalão Substituta
 7º Ofício

R2: 12346 DATA: 25 / Março / 1993

COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES:- PEDRO PACHECO DE SIQUEIRA, brasileiro, que declarou ser casado, filho de Valdemar de Paula Teixeira e de Clementina Pacheco Teixeira, comerciante, portador do CIC nº 062.628.051-68 e da carteira de identidade RG: nº 793.382 SSP/MT, expedida em 20/01/1989, e sua mulher ANA CÁRITA DE BRITO SIQUEIRA, brasileira, que declarou ser casada, filha de Joaquim Neves dos Santos e de Amélia Brito Neves, do lar, portadora do CIC: nº 062.628.051-68 e da carteira de identi-

MATRICULA

12346

FICHA

01

VERSO

dade RG: nº 455.683 SSP/MT, expedida em 09/04/1976, residentes na Av. 15 de Novembro, nº 783, bairro Porto, nesta cidade; declaram neste ato serem casados sob o regime de comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515 de 26/12/1977.

ADQUIRENTE:- LUIS AUGUSTO FERRER BRANDÃO, brasileiro, que declarou ser separado judicialmente, filho de José Augusto da Silva Brandão e de Dalva Ferrer Brandão, comerciante, residente à rua Antonio Batista Belém, nº 657, bairro Lixeira, nesta cidade, portador do CIC: nº 209.074.431-68 e da carteira de identidade RG: nº 115.897 SSP/MT, expedida em 24/02/1978.

VALOR:- Cr\$ 25.000.000,00 (Vinte e cinco milhões de cruzeiros).

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório do 7º Ofício de Cuiabá-MT., Livro nº 497, às fls. nº 78/79, em data de 05 de março de 1993.

REGISTRADO POR

Luci Asvolinoque Ferrer
Segunda Tabelão Substituta
7º Ofício

R3: 12346

DATA: 10 / NOVEMBRO / 1994

CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL

TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial, CCI Nº 051/94-FUNDEI/BEMAT, expedida pelo Banco Bemmat, em Cuiabá-MT, aos 19 de Outubro de 1994.

EMITENTE: LUIS AUGUSTO FERRER BRANDÃO-ME, CGC/MF nº 00.085.094/0001-49.

INTERVENIENTE HIPOTECANTE: LUIS AUGUSTO FERRER BRANDÃO, CPF nº 209.074.431-68.

FIEL DEPOSITÁRIO: Luis Augusto Ferrer Brandão, CPF nº 209.074.431-68.

CREDOR: BANCO DO ESTADO DE MATO GROSSO S. A. - BEMAT, CGC/MF 03.468.907/0001-78.

INTERVENIENTES ANUENTES: SECRETARIA DE INDÚSTRIA, COMÉRCIO E MINERAÇÃO DO ESTADO DE MATO GROSSO e SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DE MATO GROSSO.

MATRÍCULA
12 346

FICHA
02

CUIABÁ
LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
REGISTRO GERAL

VALOR - R\$ 19.349,75 (dezenove mil trezentos e quarenta e nove reais e setenta e cinco centavos) - Ref. 2.409,68 UPF em setembro/94

VENCIMENTO - 15 de Outubro de 1999

PRAÇA DE PAGAMENTO - Os pagamento serão efetuados na praça de Cuiabá-MT na agência do BEMAT denominada Bosque

FORMA DE PAGAMENTO - Sem prejuízo do vencimento estipulado no início desta Cédula de Crédito e após o período de carência com término em 15 de abril de 1996 a financiada amortizará o principal em quarenta e duas (42) prestações mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 15 de maio de 1996 e a última em 15 de outubro de 1999

NATUREZA E FINALIDADE DO CREDITO - O financiamento decorrente desta Cédula será atendido com recurso do FUNDO DE DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL DE MATO GROSSO FUNDEI, Lei n. 4.874/85, destinado a investimento fixo para a aquisição, que serão utilizados de acordo com o seguinte cronograma de usos e fontes:

USOS: 1 - Investimento Fixo: R\$ 14.331,00 (quatorze mil trezentos e trinta e um reais); 2 - Capital de Giro: R\$ 15.784,00 (quinze mil setecentos e oitenta e quatro reais). Fontes: 1 - FUNDEI: R\$ 19.350,00 (dezenove mil trezentos e cinquenta reais); 2 - Recursos Próprios: R\$ 8.752,00 (oito mil setecentos e cinquenta e dois reais); 3 - Outros: R\$ 2.013,00 (dois mil e treze reais)

BEM VINCULADO - **HIPOTECA CEDULAR** constituída em **PRIMEIRO GRAU** sem concorrência de Terceiros, o imóvel descrito e confrontado na matrícula acima

CONDIÇÕES - As demais constantes na presente Cédula.

REGISTRADO POR *Niza Reis* *Nizete Assolinsque*
Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis
Cartório 7º Ofício
CUIABÁ - MT

AV4 12346

DATA 10 Novembro de 1994

Esclareço que: A Cédula de Crédito Industrial CCI nº 051/94 - FUNDEI/BEMAT esta também registrada no livro 3-D sob nº 1.235, às fls. 19, em data de 10 de Novembro de 1994

AVERBADO POR *Niza Reis* *Nizete Assolinsque*
Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis
Cartório 7º Ofício
CUIABÁ - MT

MATRÍCULA

12.346

FICHA

02

PROTOCOLO N° 50901

LIVRO N° 1

DATA: 21.09.2009

R5: 12.346

DATA: 09 de outubro de 2009.

PENHORA

Nos termos do r.Ofício n° 274/2009, expedido em 26/08/2009, por ordem e determinação do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Especializada da Fazenda Pública, da Comarca de Cuiabá-Mt., Dr. Alberto Ferreira de Souza, assinado pela srª Marly Maria da Silva Garcia - Gestora Judiciária autorizada pelo Provimento n° 56/2007-CGJ, extraído do Processo n° 1997/2322, em que é Parte autora: Estado de Mato Grosso, e Parte ré: Luis Augusto Ferrer Brandão-ME, Alcira Glória Borges Taques, Jonil Vital de Souza e Luis Augusto Ferrer Brandão, procedo a PENHORA do imóvel acima matriculado.

REGISTRADO POR

Emolumentos: Isento



Cartório de Registro de Imóveis
Cuiabá - MT

PROTOCOLO N° 114478

LIVRO N° 1 DATA: 27/01/2025

R6: 12.346

DATA: 17 de fevereiro de 2025

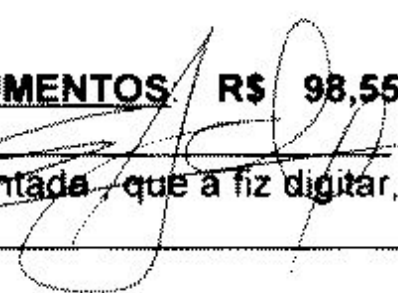
00PROCEDO AO REGISTRO DA PENHORA do imóvel registrado sob a matricula 12.346, sendo 01(hum) lote de terreno sob n° 13 da Quadra 08, situado no lugar denominado "CHÁCARA ANA CRUZ", conforme TERMO DE PENHORA, expedido pelo Juízo da 5ª Vara Cível de Cuiabá-MT, processo n° 0005628-69.1997.8.11.0041 de Execução de Título Extrajudicial, entre partes: Polo Ativo: JAIRO RODRIGUES GUIMARÃES e Polo Passivo: LUIS AUGUSTO FERRER BRANDÃO, por determinação da MMª Juíza de Direito Drª Myrian Pavan Schenkel, em que comparece como FIEL DEPOSITÁRIO: LUIS AUGUSTO FERRER BRANDÃO, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da cédula de identidade RG n° 115.897 SSP/MT e CPF/MF sob o n° 209.074.431-68. Termo de Penhora assinado aos, 17 de janeiro de 2025, pelo Analista Judiciário Sr. Herman Bezerra Veloso. VALOR DA EXECUÇÃO- R\$42.412,80.

MATRÍCULA
 12346

FICHA
 03

CUIABÁ
 LIVRO Nº 02

MATO GROSSO
 REGISTRO GERAL

EMOLUMENTOS R\$ 98,55 SELO DIGITAL: CGY 93804. Dou fé.
 Eu  **Neiza Luci Asvolinsque Faria, Escrevente**
 Juramentada, que a fiz digitar, conferi e assino.

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL COMARCA DE CUIABÁ - MT
Certidão de Inteiro Teor

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **12346**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé. Cuiabá-MT, **10 de junho de 2026.** emitido por **ENIR.FRANCISCA.** Certidão válida por **30 (trinta) dias.**

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
 Código do Cartório: 63
 Selo de Controle Digital
 Cod. Ato(s): 545
 CME 34367 - R\$ 74,95
 Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR
ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA
 Substituto


ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

ETIENE ASVOLINSQUE DIOGO DE FARIA:80740936115

Hash:
8CAFF76A72B595D2730671678B113FEB9D34449D

Data e Hora da Assinatura: **10/06/2026 15:44**

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://verificador.iti.gov.br>