



Valide aqui
este documento

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral	2	85.789		01

A MATRÍCULA DATA: 16/05/2.006.

CIRCUNSCRIÇÃO: CUIABÁ - MT.

Protocolo nº: 96.645 de 16/05/2.006.

Imóvel: 1º Distrito desta Capital. **RESIDENCIAL ATLANTA.** Situado na RUA I, Bairro Residencial Paiaguás. **Apartamento n.º 04, bloco C – 03 quartos, Pavimento Térreo,** composto de sala estar/jantar com sacada, 3(três) dormitórios sendo um com banheiro privativo, circulação interna, banheiro social e cozinha/área de serviço conjugados, totalizando 75,50 metros quadrados de área privativa, 95,38 metros quadrados de área real e 84,58 metros quadrados de área equivalente de construção, incluindo toda área de uso comum e 1(uma) vaga de garagem descoberta, compreendendo, uma fração ideal de terreno de 0,0078125. Dentro dos seguintes limites e confrontações: Convencionando-se o observador no Hall do pavimento, olhando a esquerda no sentido da rua lateral, confronta-se a frente com o apartamento N. 03, a esquerda com o recuo do apartamento N 01 e a direita com o muro da divisa do empreendimento. **Adquirente: M. CANOVA CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA,** firma estabelecida na Avenida Brasil, n.º 142, Bairro Santa Rosa, nesta Capital, inscrita no CGC/ME sob n.º 00.556.770/0001-15. **Anterior: 85.590-R2, livro 02. Emolumentos: R\$31,10.**

DIGITADO POR:

Ism

Alcemia de Figueiredo Correia da Silva
3ª. Notária Substituta

R-1-85.789. Protocolo n.º 233.794 de 18/04/2024. Em Cumprimento ao Ofício nº 140/2024, datado de 13/03/2024, e Despacho datado de 08/05/2023 expedido pela 4ª Vara Cível de Cuiabá - Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso, processo: 0043000-27.2012.8.11.0041, Tipo: Cível, Espécie: Cumprimento de Sentença/[Despesas Condominiais], recebido via malote digital nº 81120249272420 e 81120249272423 em que comparecem como **Parte Autora: CONDOMINIO RESIDENCIAL ATLANTA** e como **Parte Ré: PAULO ROBERTO CAMPOS**, por determinação da MM.ª Juíza de Direito, Dr.ª Vandymara Galvão Ramos Paiva Zanolo, e assinado pela Gestora Judiciária, Kelly Fernanda Xavier Bonfim, com valor da Causa de R\$773,08 (setecentos e setenta e três reais e oito centavos), **foi determinado a PENHORA do imóvel, objeto desta matrícula.** Cuiabá, 30/04/2024. **Emolumentos: R\$94,00; FCRCPN: R\$7,80. ens/wsc. Selo Digital: CCJ 65641.** Eu, Wanessa da Silva Claro Canett, Wanessa da Silva Claro Canett, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
ANA MARIA CALIX MORENO
Título Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TE OR

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 063677.2.0085789-30 DO LIVRO Nº 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá-MT, em 21 de julho de 2026.

Priscila Alves Bandeira

Escrevente Autorizada

Emolumentos: R\$ 74,95.

Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.1254 da CNGCE/MT.

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.



Selo de Controle Digital
Código do(s) Ato(s): 545
CMK 24891

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NHRKR-PZZ8R-AW3TB-LHK73>