

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA JUÍZA DE DIREITO DA 4ª CÍVEL DA COMARCA
DE CUIABA – ESTADO DE MATO GROSSO.**

Processo PJE nº: 0043000-27.2012.8.11.0041

Requerente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ATLANTA**

Requerida: **PAULO ROBERTO CAMPOS**

Cleomar Cristina Dalexandre, Oficial de Justiça/Avaliadora nos autos da ação em epígrafe, em trâmite neste respeitável Juízo, para cumprimento do que fora determinado, apresenta a Avaliação que segue.

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Preliminarmente:

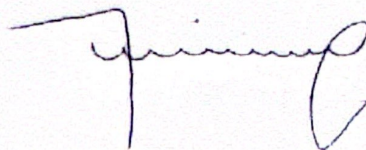
Esclarece que a pesquisa e a apuração do valor imobiliário contido no final obedeceram ao critério de transação à vista.

Quanto ao método para esta avaliação, foi utilizado o comparativo, sempre atualizado e à luz da realidade do mercado imobiliário (pesquisado junto às empresas corretoras de imóveis).

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de um apartamento de n. 04, no térreo do Bloco C, localizado na Rua I, denominado Residencial Atlanta no Bairro Residencial Paiaguás, nesta cidade e Comarca de Cuiabá, composto de três quartos, sendo uma suíte, banheiro social, sala com sacada e cozinha, perfazendo 75m².

MELHORAMENTOS PÚBLICOS EXISTENTES



O logradouro onde se situa o imóvel é rua de média circulação de veículos, com asfalto e é servida de todos os melhoramentos públicos, tais como: redes de água e esgoto, distribuição de energia elétrica, telefone, internet, serviços de limpeza, conservação urbana e iluminação.

TIPO DE OCUPAÇÃO CIRCUNVIZINHA

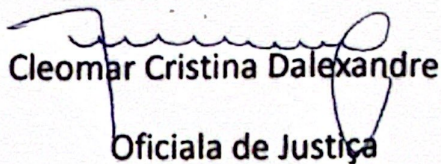
Condomínios, comércios, casas e prédios residenciais.

TOTAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

Por todos os itens expostos, bem como pesquisas levada a efeito, na região para tomadas de preços de imóveis semelhantes, esta avaliadora encontrou o valor R\$ 3.035,00 (três mil e trinta e cinco reais), o valor do metro quadrado, perfazendo o total de R\$ 227.625,00 (duzentos e vinte e sete mil e seiscentos e vinte e cinco reais).

Nada mais havendo a avaliar, encerro este Auto digitado em 02 (duas) laudas.

Cuiabá, 25 de agosto de 2025.


Cleomar Cristina Dalexandre
Oficiala de Justiça

