

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Primavera do Leste - Mato Grosso

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Hel. Herbert B. F. Silva Mécia S. F. S. Gallo
OFICIAIS SUBSTITUTOS

Ela F. Barbosa
OFICIAL VITALÍCIO

Ana Maria L. F. Cassiano (Edenilce M. dos Santos)
Pedro Paulo F. Feitosa Helen Sandra F. Silva
ESCREVENTES AUTORIZADOS

105

Matrícula

Ficha

2-AAAG

16.106

01

Primavera do Leste, MT

22 de Junho de 2012

O lote de terreno para construção sob nº. 73 (setenta e três) da quadra 07 (sete) no loteamento "JARDIM SANTA INEZ" com área de 480,00 m2 (quatrocentos e oitenta metros quadrados), situado no perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE confronta com a Rua B, na distancia de 16,00 metros. LADO DIREITO confronta com a Rua F, na distancia de 30,00 metros. LADO ESQUERDO confronta com o lote 74, na distancia de 30,00 metros e, finalmente aos FUNDOS confronta com o lote 78, na distancia de 16,00 metros. OUTORGANTE VENDEDORA: **INEZ AZZOLINI**, CIRGSSPMT 462.215 e CPF 568.371.351-04, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Fazenda São Domingos. no Município de Santo Antonio do Leste/MT, Comarca de Primavera/MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R.02 M 5.462, livro 2-AC, ficha 01, em data de 20.11.2011 neste RGI.** Emolumentos: R\$ 47,90. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que digitei, conferi e assino afinal.

R.01 M. 16.106 Protocolo 54.496 Feito em: 22.06.2012. IMÓVEL: O lote de terreno para construção sob nº. 73, da quadra 72, no loteamento "JARDIM SANTA INEZ", com área de 480,00 m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes nesta matrícula. OUTORGADO COMPRADOR: **ZULMIR AZZOLINI**, CIRGSSPMT 794.913 e CPF 814.819.771-72, brasileiro, agricultor, casado sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens com LUCIREGINA TAFAREL AZZOLINI, CIRGSSPMT 1159657-0 e CPF 231.056.231-91, comer-ciante, brasileira, residentes e domiciliados na cidade de Santo Antonio do Leste-MT. OUTOR-GANTE VENDEDORA: **INEZ AZZOLINI**, já qualificada na matrícula supra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 186, do livro 20, em data de 29 de Novembro de 2001, nas notas do 2º Serviço Notarial e Registral do Distrito de Alto Coité/MT, Comarca de Poxoréo/MT, pelo Escrevente Juramentado Substituto, Sergio Cunha Filho. VALOR DO IMÓVEL: R\$ 2.000,00 (dois mil reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R\$ 4.000,00 conforme Guias nº. 44/2012 e Certidão negativa de débitos sob nº. 037/2012, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal da cidade de Santo Antonio do Leste/MT. Emolumentos: R\$ 101,04. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que digitei, conferi, e assino afinal.

AV.02 M. 16.106 Feito em: 07.08.2012. DE OFICIO: Faz-se a presente averbação de ofício, nos termos do art. 212 e 213, I, "a", da lei 6.015/73 para retificar o número da quadra: onde se lê quadra nº 72, leia-se quadra nº 07. Emolumentos: Isento. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

AV.03 M.16.106 Protocolo:137241 Feito em:06.06.2024. DE OFICIO: Faz-se a presente averbação de ofício, nos termos do art. 212 e 213, I, "a", da lei 6.015/73 para retificar que o imóvel desta matrícula, está situado no município de Santo Antonio do Leste-MT, Comarca Primavera do Leste-MT, e no R.01 desta matrícula, onde se lê, situado no perímetro urbano desta cidade; leia-se situado no perímetro urbano da cidade de Santo Antonio do Leste-MT, Comarca Primavera do Leste-M, e não como constou no R.01 desta matrícula. Selo Digital:CDO 13132. Selado em:06.06.2024. Emolumentos: R\$ Isento. Eu, Sergio Cunha Filho, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

R.04 M. 16.106 Protocolo: 138.770 Feito em: 31.07.2024. PENHORA -Através do Pedido Nº 1385984, via Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso- CEI ANOREG MT, foi encaminhado requerimento SERVIÇO DE HEMOTERAPIA 9 DE JULHO LTDA, neste ato representado por seu Advogado FRANCISCO JOSE

Cartório do Registro de Imóveis

Livro Nº 2

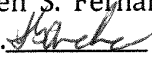
Registro Geral

HARADA MIRRA, OAB-SP: 234.401 que apresentou através do pedido cei/anoreg-MT: 1451031, pesquisa junto a Recita federal na data de 21.06.2024 as 17:13:16 Código de controle: BBE0.0FCF.27B7.9067 nome de LUCEREGINA TAFAREL AZZOLINI, CPF: 593.579.831-04 e documentos pessoais, acompanhado do Termo de Penhora, assinado eletronicamente por Katiuscia Sandra Ramos Silva, datado de 06.05.2024 as 16:09:22, da 3ª Vara Cível da Comarca e Cidade de Primavera do Leste-MT. Extraído dos autos do processo Nº PJE 1007424-84.2020.8.11.0037. Tendo como Autor Exequente: **SERVIÇO DE HEMOTERAPIA 9 DE JULHO LTDA, CNPJ: 45.983.087/0001-00;** e RÉ: **EXECUTADO: LUCIREGINA TAFAREL, CPF: 593.579.831-04.** O termo da penhora que recaiu sobre imóvel objeto desta matrícula, em garantia do débito no valor de R\$328.348,01 (Trezentos e vinte e oito mil, trezentos e quarenta e oito reais e um centavos), nesta oportunidade fica nomeado o proprietário/executado como FIEL DEPOSITÁRIO do referido bem. Emolumentos R\$ 140,80. **Selado em 31.07.2024. Selo Digital: CDO-21890.** Eu, Hellen Sandra Fernandes Silva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. 

AV.11 M.16.106 Protocolo: 141415 Feito em: 25.11.2024. DE OFICIO: Faz-se a presente averbação de ofício, nos termos do art. 212 e 213, I, "a" da Lei 6.015/73, **para para constar que o CPF da proprietária constante no R.01 desta matrícula é, na realidade, o nº 593.579.831-04, e não como outrora mencionado. Selo Digital: CDO-38918. Selado em: 25.11.2024.** Emolumentos: Isento. Eu, Sergio Cunha Filho, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. 

AV.12 M.16.106 Protocolo: 141406 Feito em: 22.11.2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Pelo Documento Eletrônico CNIB nº 202411.2213.03714566-IA-230, de 22.11.2024, expedido Eletronicamente, Apresentante: TJ-MT, 4ª VARA CÍVEL DE PRIMAVERA DO LESTE-MT, **referente ao Processo n. 10014238320208110037, Relatório de Indisponibilidade: LUCIREGINA TAFAREL AZZOLINI - CPF: 593.579.831-04, foi determinada a indisponibilidade de bens do imóvel objeto desta matrícula. Selada em 25.11.2024. Selo de controle digital: CDO-38923.** Emolumentos: Isento. Eu, Sergio Cunha Filho, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. 

AV.07 M.16.106 Protocolo: 141417 Feito em: 25.11.2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Pelo Documento Eletrônico CNIB nº 202402.1610.03162812-IA-950, expedido Eletronicamente, Apresentante: TJ-MT, 3ª VARA CÍVEL DE PRIMAVERA DO LESTE-MT, **referente ao Processo n. 10074248420208110037, Relatório de Indisponibilidade: LUCIREGINA TAFAREL AZZOLINI - CPF: 593.579.831-04, foi determinada a indisponibilidade de bens do imóvel objeto desta matrícula. Selada em 25.11.2024. Selo de controle digital: CDO-38938.** Emolumentos: Isento. Eu, Sergio Cunha Filho, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. 

AV.08 M.16.106 Protocolo: 141423 Feito em: 25.11.2024. DE OFICIO: Faz-se a presente averbação de ofício, nos termos do art. 212 e 213, I, "a" da Lei 6.015/73, **para para constar que onde se lê nesta matrícula AV.11 e em seguida AV.12, na realidade, leia-se: AV.05 e AV.06. Selo Digital: CDO-38959. Selado em: 25.11.2024.** Emolumentos: Isento. Eu, Hellen S. Fernandes Silva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. 

AV.09 M.16.106 Protocolo: 148318 Feito em: 22.10.2025. AVERBAÇÃO DE PENHORA: Com fulcro no art. 838 do Código de Processo Civil Brasileiro, e consoante do Termo de Penhora expedida nesta cidade de Primavera do Leste-MT, em 26.09.2025, assinado eletronicamente às 11:32:10h pela Sra. Katiuscia Sandra Ramos Silva, extraído dos autos de **CONTINUA NA FICHA 002**

Cartório do Registro de Imóveis
Primavera do Leste-MT, 22 de outubro de 2025.

Livro Nº 2

Registro Geral

Matrícula

Ficha

CNM

16.106

002

065417.2.0016106-47

Execução - Processo nº **1003974-02.2021.8.11.0037**, em trâmite na 3ª Vara Cível desta Comarca de Primavera do Leste-MT, recebidos via Ofício Eletrônico - ONR sob o Protocolo: AC012788002, data da remessa 21.10.2025, às 16:06:12h, em que figuram como **Exequente, BANCO DO BRASIL S/A - CNPJ nº00.000.000/0001-91**; e como **Executado: LUCIREGINA TAFAREL - CPF nº593. 579.831-04**, documentos que ficam arquivados nesta Serventia, **AVERBA-SE a PENHORA** que recai sobre o imóvel objeto da presente matrícula, cujo o valor da causa é de **R\$269.618,10 (Duzentos e Sessenta e Nove Mil, Seiscentos e Dezoito Reais e Dez Centavos)**, com garantia do débito no valor de R\$ 414.091,67(Quatrocentos e Quatorze Mil, Noventa e Um Reais e Sessenta e Sete Centavos) ficando nomeado como fiel depositário do referido bem o Proprietário/Executado: **Luciregina Tafarel, já qualificado**. Dados Pesquisados: CPF 593.579.831-04 NOME LUCIREGINA TAFAREL AZZOLINI Validar autenticidade Hash: ruxvwe mipu <https://indisponibilidade.org.br> Emitido em: 10/11/2025 17:53:30h, com resultado POSITIVA, consulta realizada por Elza Fernandes Barbosa - Oficial, emitida com base nos artigos 7º e 9º do Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/7/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), sendo que as indisponibilidades já se encontram averbadas nesta matrícula. Emolumentos: R\$130,00 - Cód. Ato(s): 8 e 54. **Selado em 10.11.2025. Selo de Controle Digital: CJD 70037**. Primavera do Leste-MT, dez de novembro de dois mil e vinte e cinco. Eu, Antônio Francisco de Oliveira Neto, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi, e assino afinal.



Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro- F.:(66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **16106**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 20 de maio de 2026, emitido por **NAYARA MATOS. w1y2d10ea**

Este documento foi assinado digitalmente por
ELZA FERNANDES BARBOSA
OFICIAL DE REGISTRO

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176, 177
CLP 73802 - R\$ 74,95 - 262633
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 754 do provimento Nº 42/2020 - CGJ/MT.

