

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Primavera do Leste - Mato Grosso

Livro Nº 2 - REGISTRO GERALBel. Herbert B. F. Silva Melia S. F. S. Gatta
OFICIAIS SUBSTITUTOSEla F. Barbosa
OFICIAL VITALÍCIO

038

Ana Maria L. F. Cassiano Edelcei M. dos Santos
Pedro Paulo F. Feitosa Hellen Sandra F. Silva
ESCREVENTES AUTORIZADOS

Matrícula

16.239

Ficha

01

2-AAAH

Primavera do Leste, MT

06 de Agosto de 2012

O lote de terreno para construção sob nº. 74 (setenta e quatro) da quadra 07 (sete) no loteamento "JARDIM SANTA INEZ" com área de 480,00 m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados), situado no perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE confronta com a Rua B, na distancia de 16,00 metros. LADO DIREITO confronta com o lote 73, na distancia de 30,00 metros. LADO ESQUERDO confronta com o lote 75, na distancia de 30,00 metros e, finalmente aos FUNDOS confronta com o lote 78, na distancia de 16,00 metros. OUTORGANTE VENDEDORA: **INEZ AZZOLINI**, CIRGSSPMT 462.215 e CPF 568.371.351-04, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Fazenda São Domingos, no Município de Santo Antonio do Leste/MT, Comarca de Primavera/MT. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R.02 M 5.462, livro 2-AC, ficha 01, em data de 20.11.2011 neste RGI.** Emolumentos: R\$ 47,90. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que digitei, conferi e assino afinal.

R.01 M. 16.239 Protocolo 54.999 Feito em: 06.08.2012. IMÓVEL: O lote de terreno para construção sob nº. 74, da quadra 07, no loteamento "JARDIM SANTA INEZ", com área de 480,00 m², situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes nesta matrícula. OUTORGADO COMPRADOR: **ZULMIR AZZOLINI**, CIRGSSPMT 794.913 e CPF 814.819.771-72, brasileiro, agricultor, casado sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens com LUCIREGINA TAFAREL AZZOLINI, CIRGSSPMT 1159657-0 e CPF 231.056.231-91, comer-ciante, brasileira, residentes e domiciliados na cidade de Santo Antonio do Leste-MT. OUTOR-GANTE VENDEDORA: **INEZ AZZOLINI**, já qualificada na matrícula supra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 186, do livro 20, em data de 29 de Novembro de 2001, nas notas do 2º Serviço Notarial e Registral do Distrito de Alto Coité/MT, Comarca de Poxoréo/MT, pelo Escrevente Juramentado Substituto, Sergio Cunha Filho. VALOR DO IMÓVEL: R\$ 2.000,00 (dois mil reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R\$ 4.000,00 conforme Guias nº. 52/2012 e Certidão negativa de débitos sob nº. 037/2012, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal da cidade de Santo Antonio do Leste/MT. Emolumentos: R\$ 101,04. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que digitei, conferi, e assino afinal.

R.04 M. 16.239 Protocolo: 138.770 Feito em: 31.07.2024. PENHORA - Através do Pedido Nº 1385984, via Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso- CEI ANOREG MT, foi encaminhado requerimento SERVIÇO DE HEMOTERAPIA 9 DE JULHO LTDA, neste ato representado por seu Advogado FRANCISCO JOSE HARADA MUIRA, OAB-SP: 234.401 que apresentou através do pedido cei/anoreg-MT: 1451031, pesquisa junto a Recita federal na data de 21.06.2024 as 17:13:16 Código de controle: DBE0.0FCF.27B7.9067 nome de LUCIREGINA TAFAREL AZZOLINI, CPF: 593.579.831-04 e documentos pessoais, acompanhado do Termo de Penhora, assinado eletronicamente por Katuscia Sandra Ramos Silva, datado de 06.05.2024 as 16:09:22, da 3ª Vara Cível da Comarca e Cidade de Primavera do Leste-MT. Extraído dos autos do processo Nº PJE: 1007424-84.2020. 8.11.0037. Tendo como Autor Exequente: **SERVIÇO DE HEMOTERAPIA 9 DE JULHO LTDA, CNPJ: 45.983.087/ 0001-00;** e RÉ: **EXECUTADO: LUCIREGINA TAFAREL, CPF: 593.579.831-04.** O termo da penhora que recaiu sobre imóvel objeto desta matrícula, em garantia do débito no valor de R\$328.348,01 (Trezentos e vinte e oito mil, trezentos e quarenta e oito reais e um centavos), nesta oportunidade fica nomeado o proprietário/executado como FIEL DEPOSITÁRIO do referido bem. Emolumentos R\$ 124,00. **Selado em 31.07.2024. Selo Digital: CDO-21891.** Eu, Hellen Sandra Fernandes Silva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

Cartório do Registro de Imóveis

Livro Nº 2

Registro Geral

AV.05 M.16.239 Protocolo: 141415 Feito em: 25.11.2024. DE OFICIO: Faz-se a presente averbação de ofício, nos termos do art. 212 e 213, I, "a" da Lei 6.015/73, para para constar que o CPF da proprietária constante no R.01 desta matrícula é, na realidade, o nº 593.579.831-04, e não como outrora mencionado. Selo Digital: CDO-38919. Selado em: 25.11.2024. Emolumentos: Isento. Eu, Sergio Cunha Filho, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

AV.06 M.16.239 Protocolo: 141406 Feito em: 22.11.2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Pelo Documento Eletrônico CNIB nº 202411.2213.03714566-IA-230, de 22.11.2024, expedido Eletronicamente, Apresentante: TJ-MT, 4ª VARA CÍVEL DE PRIMAVERA DO LESTE-MT, referente ao Processo n. 10014238320208110037, Relatório de Indisponibilidade: LUCIREGINA TAFAREL AZZOLINI - CPF: 593.579.831-04, foi determinada a indisponibilidade de bens do imóvel objeto desta matrícula. Selada em 25.11.2024. Selo de controle digital: CDO-38924. Emolumentos: Isento. Eu, Sergio Cunha Filho, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

AV.05 M.16.239 Protocolo: 141417 Feito em: 25.11.2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Pelo Documento Eletrônico CNIB nº 202402.1610.03162812-IA-950, expedido Eletronicamente, Apresentante: TJ-MT, 3ª VARA CÍVEL DE PRIMAVERA DO LESTE-MT, referente ao Processo n. 10074248420208110037, Relatório de Indisponibilidade: LUCIREGINA TAFAREL AZZOLINI - CPF: 593.579.831-04, foi determinada a indisponibilidade de bens do imóvel objeto desta matrícula. Selada em 25.11.2024. Selo de controle digital: CDO-38942. Emolumentos: Isento. Eu, Sergio Cunha Filho, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

AV.06 M.16.239 Protocolo: 141423 Feito em: 25.11.2024. DE OFICIO: Faz-se a presente averbação de ofício, nos termos do art. 212 e 213, I, "a" da Lei 6.015/73, para para constar que onde se lê nesta matrícula AV.04, AV.05 e AV.06, na realidade, leia-se: AV.02, AV.03 e AV.04. Selo Digital: CDO-38961. Selado em: 25.11.2024. Emolumentos: Isento. Eu, Hellen S. Fernandes Silva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.



Cartório 1º Ofício de Primavera do Leste
Av. Cuiabá, 550 - Sala 05, 06 e 07 - Centro - F.: (66) 3498-1771

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 16239, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, Primavera do Leste-MT, 20 de maio de 2026, emitido por NAYARA MATOS S. 4by08t1pia



Este documento foi assinado digitalmente por
ELZA FERNANDES BARBOSA
OFICIAL DE REGISTRO

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 139
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176, 177
CLP 73803 - R\$ 74,95 - 262635
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Prazo de validade da certidão por 30 dias, nos termos do art. 754 do provimento Nº 42/2020 - CGJ/MT.