



Valide aqui
este documento

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT

Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
2-HF	70.553	159	01

REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral

A MATRÍCULA DATA: 10/02/1993

CIRCUNSCRIÇÃO: CUIABÁ - MT.

Imóvel: 1º Distrito desta Capital. **CONJUNTO RESIDENCIAL PAIAGUÁS**, Jardim Paiaguás, Quadra 12, apartamento 204 do Bloco 02, contendo sala de estar/jantar, 02 quartos, banheiro, cozinha e área de serviço; com área privativa de 46,850m²; de uso comum: 4,298m²; vaga de estacionamento: 12.000m²; Total: 63.148m²; fração ideal: 1,2594%. **Adquirente: CONSTRUTORA TRIUNFO LTDA**, com sede nesta Capital, à Estrada Velha da Guia, 1.501, inscrita no CGC/MF sob nº 77.955.532/0001-04. Anterior: 68.233, fls. 234, do livro 2-GU.

DIGITADO POR: *Moema de Figueiredo Corrêa da Silva*
Substituta

AV-1-70.553

Que a referida Unidade Habitacional encontra-se hipoteca em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme R2 da matrícula 68.233, fls. 234, do livro 2-GU, em 30/01/1991.

DIGITADO POR: *Moema de Figueiredo Corrêa da Silva*
Substituta

AV-2-70.553

Liberada a hipoteca referida na Av1 por autorização da Credora, pelo Contrato de 01/06/1994. Cuiabá, 26/09/1994.

DIGITADO POR: *Moema de Figueiredo Corrêa da Silva*
Substituta

R-3-70.553

Em 26/09/1994. **Adquirente: ANTONIO PEDROSO DE ASSIS**, brasileiro, divorciado, funcionário público, RG 1804.659-SSP/PR, CIC 361.970.689-15, residente à Rua Castelo Branco, 224, em Vilhena/RO. **Transmitente: CONSTRUTORA TRIUNFO LTDA**, acima qualificada. **Forma do Título: Contrato de COMPRA E VENDA COM QUITAÇÃO E CANCELAMENTO PARCIAL**, de 01/06/1994. **Valor: Cr\$27.748.393,65**. Anterior: 70.553, fls. 159, do livro 2-HF. **Característicos e Confrontações: Quadra 12, apartamento 204 do Bloco 02**, descrito e caracterizado na matrícula acima. **Condições:** As do contrato. Pagou Cr\$2.784.552.790,21 de transmissão, datado de 09/07/1993. Deixou de pagar laudêmio por não ter encontrado registro de Contrato de enfiteuse. Apresentou as quitações fiscais exigidas. Pelas partes me foi declarado sob as penas da Lei que assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7433, de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto 93.240, de 09/09/1986. Pela vendedora me foi declarado sob responsabilidade civil e criminal que o imóvel negociado não pertence ao seu ativo permanente. (Provimento 09/92 de 26/05/1992 da Corregedoria Geral de Justiça).

DIGITADO POR: *Moema de Figueiredo Corrêa da Silva*
Substituta

R-4-70.553

Em 26/09/1994. **Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. **Devedor: ANTONIO PEDROSO DE ASSIS**, acima qualificado. **Forma do Título: Contrato de COMPRA E VENDA COM QUITAÇÃO E CANCELAMENTO PARCIAL**, de 01/06/1994. **Valor: Cr\$25.695.012,56**. **Prazo: 300 meses em prestações mensais e consecutivas. Juros: 7,70% ao ano, equivalente à taxa**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCWCG-EEG7B-QYRPF-WEVDW>



Valide aqui
este documento

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral	2-HF	70.553	159	01

efetiva de 7,9776% ao ano. **Garantia:** Quadra 12, apartamento 204 do Bloco 02, descrito e caracterizado na matrícula acima. **Condições:** As do contrato.

DIGITADO POR:

Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
Substituta

AV-5-70.553

Liberado o R4, objeto desta matrícula, conforme autorização da Credora de 20/03/1996.
Cuiabá, 22/03/1996.

DIGITADO POR:

ami/mfcs

Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
Substituta

R-6-70.553. Protocolo n.º 243.177 de 27/02/2025. Conforme Termo de Penhora de 09/07/2024 expedido pela 7ª Vara Cível de Cuiabá, Poder Judiciário desta Capital, referente ao processo n.º 1018290-37.2023.8.11.0041, em que comparece como **Polo Ativo: RESIDENCIAL PAIAGUAS- QUDARA 12** - CNPJ/MF n.º 00.367.885/0001-61, e como **Polo Passivo: SONIA TANIA DA SILVA CORREA** - CPF/MF n.º 673.191.491-68, valor da causa: R\$16.193,20 (dezesesseis mil, cento e noventa e três reais e vinte centavos), por ordem do MM. Juiz de Direto, Dr. Yale Sabo Mendes, foi determinada a **PENHORA do imóvel objeto desta matrícula**. Cuiabá, 06/03/2025. **Emolumentos:** R\$98,55; **FCRCPN:** R\$8,20. **cro/apcb.** **Selo Digital:** CGY 53374. Eu, *Ana Paula da Costa Baez*, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

 CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO ANA MARIA CALIX MORENO Titular Interina	
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 063677.2.0070553-51 DO LIVRO Nº 2HF e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá-MT, em 05 de outubro de 2026. Priscila Alves Bandeira Escrevente Autorizada Emolumentos: R\$ 74,95. Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.1254 da CNG/CE/MT. ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.	
	Selo de Controle Digital Código do(s) Ato(s): 545 CNO 33384

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCWCG-EEG7B-QYRPF-WEVDW>